



حصاری فی ریز

قرارداد اجاره (۱۳۴ غرفه)

این قرارداد با سنتناد به صورت جلسه کمیسیون معاملات به شماره ۱۲۶۲/۰۵/۱۴۰۰ مورخ ۲۲/۰۴/۱۴۰۰ فی مابین شهرداری نی ریز به نمایندگی آقای حامد فرغت بعنوان موخر خانم زهرا حیدر قلی زاده فرزند محمد به شماره ملی ۱۷۷۲۵۵۹۰۵۹ صادره از نی ریز به نشانی خیابان ولی عصر جنب مسجد الجواد همراه ۱۴۰۰/۱۲/۲۶ که از این پس مستاجر نامیده می شود. شایان ذکر است آدرس مذکور به عنوان اقامتگاه اصلی طرفین تلقی و کلیه مکاتبات و اطهارنامه ها به محا، مذکوه، ارسال می گردد.

ماده بک- موضوع قرارداد- عبارت است از واگذاری غرفه تجاری واقع در بازار روز شهرداری پوشک فروشی در غرفه ۱۳۴

ماهه دو -مدت قرارداد-مدت قرارداد عبارتست از تاریخ ۱۴۰۰/۱/۲۱ تا ۱۴۰۰/۱/۲۱ گایت ۱۴۰۰/۱/۲۱ به مدت یکسال می باشد که

پس، از اتمام مدت قرارداد مستاجر مکلف به جمع آوری وسایل خود و تحویل مکان غرفه به شهرداری می باشد

ماهه سه - مبلغ قرارداد- مبلغ اجاره از قرار ماهیانه ۳/۰۰۰ ریال که در پایان هر ماه می باشست توسط مستاجر

به حساب درآمد شهرداری و ازیر نمایند و فیش واریزی را تسلیم نماید، شایان ذکر است به ازاء هر روز تاخیر مبلغ ۷۵۰۰۰ ریال از مستأجر دریافت می گردد.

ماده چهار- تعهدات مستاجر- ۱-مستاجر متعهد می گردد از غرفه مورد اجاره صرفا جهت دایر کردن محل فروش

استفاده نماید و هر گونه تغییر در نوع اجنباس و فعالیت می باشد با موافقت و تائید مجر صورت پذیرد.

۲- رعایت شیوه‌نامه و اخلاق اسلامی در محیط بازارچه و هنگام کسب توسط مستاجر الزامی است ایجاد هرگونه سر و صدا و تبلیغ نامتعارف در محل برای جلب مشتری ممنوع و در صورت مشاهده موضوع علاوه بر صدور اخطاریه در صورت تکا، قارا، داد تکهانیه فسخ می‌گردد.

۳- رعایت حقوق مستاجرین مجاور و حریم معابر توسط مستاجر الزامی است ، که در غیر اینصورت شهرداری نسبت به جمع آراء، احباب و تخلیه و فسخ قرارداد اقدام می نماید.

۴- مستاجر حق و اگذاری به غیر و تعییر شکل غرفه را ندارد و موخر شخص مستاجر را که قرارداد را امضاء نموده است متوجه به انجام تعهدات می‌داند.

۵- مستاجر موظف است مطابق با مقررات و ضوابط عمل نماید و مطابق با ساعت کاری اعلام شده از ساعت ۶:۳۰ تا ۱۷:۰۰

می باشد از ورود و خروج در غیر ساعت مقرر جلوگیری نماید. مسئول بازارچه در ساعت ذکر شده ۲۱ تا ۶/۳۰ موظف به هماهنگی مبایشد و شهرداری هیچگونه مسئولیتی در قبال سرقت از غرفه ندارد و در صورت سرقت غرفه دار مسئول مبایشد.

۶- مستاجر موظف است در تمام ایام هفتگه در بازارچه فعالیت نماید و در صورتیکه مستاجر فقط پنجهشنبه ها فروردین می تواند باشد شهرداری می تواند پس از ارسال ۲ مرحله اختار کتبی به طور یکطرفه قرارداد را فسخ و غرفه را تخلیه و به شخص دیگری واگذار نماید.

۷- در صورتیکه قرارداد به صورت یک طرفه فسخ گردد مستاجر می‌باشد به عنوان متخلص در قرارداد میزان مبلغ دو ماه از کارهای ایجادی خود غیر اینصوحت از تعهدات و ضمانت‌های ایشان کسر می‌گردد.

استان فارس شهرستان نی ریز
خیابان آیت‌الله‌قلقانی (۱) ۰۷۸۵۲۲۰ ۰۲۴۷۴۹۱۵
۰۵۳۲۸۴۰۵۳۲ ۰۷۱-۰۵۲۸۴۲ ۰۵۳۲
Info@neyriz.ir



با اسمه تعالیٰ
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری فارس

تولید پشتیبانی بانج میلان

تاریخ: ۱۴۰۰/۰۵/۱۳
شماره: ۱۴۰۰/۳۱/۴۰۸
پوست: ندارد

شمردادی نیز

۸- مستاجر ملزم به درج قیمت کالای خود به طور خوانا و در معرض دید شهروندان می باشد در غیر اینصورت اجنباس
فاقد قیمت جمع آوری می گردد.

۹- مستاجر ملزم به عرضه کالای خود با کیفیت مطلوب و تاریخ مصرف و با ۱۵٪ زیر قیمت بازار شهر به شهروندان می
باشد در غیر اینصورت قرارداد ایشان یکجانبه فسخ می گردد.

۱۰- شهرداری در طول مدت قرارداد هیچگونه مسئولیتی در قبال عرضه کالای غیر قانونی و موارد خاص ندارد و
مسئولیت هرگونه عرضه کالای غیرقانونی شخصاً به عهده مستاجر می باشد که علاوه بر جمع آوری کالای مذکور موجب فسخ
یکجانبه قرارداد می گردد.

۱۱- تنها مستاجر و شخص طرف قرارداد می تواند در غرفه‌ها فعالیت نماید و غیر از ایشان هیچ شخص دیگری
نمی تواند اقدام به فروش و فعالیت در غرفه را بنماید که در صورت مشاهده قرارداد بصورت یکطرفه لغو می گردد.

۱۲- مستاجر موظف است بعد از انقضای مدت با فسخ قرارداد مورد اجراء را سالماً تخلیه نموده و در صورت ورود
هرگونه خسارت به جز عوامل قهری مسئولیت جبران خسارات وارد می باشد که در صورت عدم جبران خسارت توسط
مستاجر از محل سپرده و ضمانتهای مستاجر اخذ می گردد.

۱۳- واگذاری غرفه شامل روابط قانون موجر و مستاجر نمی باشد و هیچگونه حقوقی از جمله کسب، پیشه و غیره ایجاد
نمی نماید.

۱۴- مستاجر متعدد است کلیه هزینه های آب، برق و ... را شخصاً پرداخت نماید.

۱۵- مستاجر موظف به بیمه نمودن غرفه در برابر حوادث و آتش سوزی و سرفت می باشد و در صورت عدم بیمه نمودن
و ایجاد هرگونه خسارت اعم از کلی - جزئی - آتش سوزی و سایر حوادث به خود و دیگران شخصاً مسئول خواهد بود
و موجر هیچگونه مسئولیتی در این رابطه ندارد.

۱۶- چنانچه در طول مدت قرارداد محل غرفه توسط سایر ادارات به هر علتی تعطیل گردد شهرداری هیچگونه مسئولیتی در این
رابطه ندارد.

۱۷- در صورتی که هر دلیل مستاجر غرفه را تخلیه نماید مستاجر موظف به پرداخت کل اجاره بهای
یکسال قرارداد می باشد که در صورت عدم پرداخت از ضمانت نامه و تعهدات ایشان کسر می گردد.

۱۸- در صورت عدم رضایت شهرداری نسبت به عملکرد مستاجر پس از ارسال دو اخطار کتبی قرارداد بصورت یکطرفه
فسخ و مستاجر می بایست طرف مدت یک هفته غرفه را تخلیه نماید.

۱۹- درج شماره غرفه در پشت شیشه و رو دی غرفه بنحوی که قابل مشاهد باشد الزامی است

۲۰- کلیه هزینه های انجام شده در غرفه جزو دارایی های شهرداری می باشد و مستاجر حق هیچگونه اعتراض را ندارد

۲۱- در صورتیکه مستاجر قصد ترک یا خروج از قرارداد را دارد میبایست طی نامه ای به شهرداری اعلام نماید و مبادرت
به صورت جلسه گردد

ماده پنج - تضمین قرارداد - به منظور تضمین انجام تعهدات مستاجر یک فقره چک به شماره ۱۷۳۴/۶۷۷۷۵۹/۴۵
از حساب جاری ۱۴۰۱۲۰۰۰۰۰۰۰۵۸۷۳۳۴۷۵۱۶ آنژد بانک ملی به صاحب امضاء سعیده جلالی فرزند قدرت

شهردار حامد فرغت	موجر حسن حاج محمدی	معاونت خدمات شهری حسین نکیسی	مسئل مختار حسین نکیسی	مسئل مختار حسین نکیسی	زهرا حیدر قلی زاده مسئل قراردادها کل انتاک نیت
---------------------	-----------------------	---------------------------------	--------------------------	--------------------------	--



تاریخ: ۱۴۰۰/۰۵/۱۳

شماره: ۱۴۰۰/۳۱/۱۴۰۸

نامه: ندارد

تولید پشتیبانی بازنیز

با سه تعالیٰ
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری فارس



شهرداری نیز

صادره از نبی ریز تحويل موجر گردید تا در صورتیکه مستاجر از اجرای تعهدات خودداری نماید از طریق چک مذکور اقدامات لازم بعمل آید.

ماده شش - فسخ بگجانبه قرارداد - ۱- عدم رعایت مفاد قرارداد (تعهدات مستاجر)

۲- عدم پرداخت مبلغ پیش پرداخت ، اجاره ماهیانه و تاخیر در پرداخت اجاره بها

۳- عدم پرداخت خسارت واردہ به غرفه

ماده هفت - هئیت حل اختلافات - در صورتیکه در مدت زمان اجرای قرارداد فی مابین موجر و مستاجر اختلافی پدید آید در صورت عدم رفع اختلاف موضوع به هئیتی مركب از شهردار - مسئول امور حقوقی - مسئول واحد خدمات شهر - مستاجر ارجاع می گردد که در صورت عدم رفع اختلاف از طریق مراجع ذیصلاح قضایی پیگیری لازم توسط طرفین بعمل می آید

ماده هشت - تمدید قرارداد - تجدید یا تمدید قرارداد موقول به تقاضای کتبی و موافقت شهرداری می باشد که در صورت عدم موافقت شهرداری بهره بردار موظف است در پایان مدت قرارداد نسبت به تخلیه غرفه و تحويل امکانات تحويلی و نهایتاً تسویه حساب اقدام نماید

ماده نه - مستاجر مکلف می باشد ظرف مدت یک ماه از تاریخ قرارداد نسبت به اخذ بروانه کسب اقدام در غیر اینصورت شهرداری راساً نسبت به جمع اوری غرفه مذکور اقدام و مستاجر حق هیچگونه ادعایی را ندارد

ماده ۱۰ - نسخ قرارداد

این قرارداد در ۱۰ ماده در تاریخ ۱۴۰۰/۰۴/۲۵ طی ۳ نسخه تنظیم و هر کدام حکم واحد فی مابین طرفین امضاء و مبادله گردید

استان فارس، شهرستان نیز
خیابان آیت‌الله‌خانی (ر.)
④ ۰۷۱_۵۲۲۰ ③ ۰۲۳_۷۴۹۱۵
② ۰۷۱_۵۳۸۲۰۵۳۲
✉ info@neyriz.ir
🌐 www.neyriz.ir

