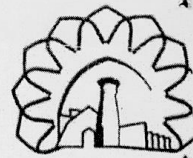


تاریخ: ۱۴۰۰/۰۲/۱۹
شماره: ۱۴۰۰/۳۱/۴۰۴ ص
پیوست: ندارد



باسمه تعالی
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری فارس



شهرداری نیریز

شهرداری نیریز

پروژه اجرای سنگ فرش پارک صحن شهدا شهر نیریز

سال ۱۴۰۰

استان فارس، شهرستان نیریز
خیابان آیت... طالقانی (ر)
☎ ۰۷۱-۵۳۲۰۰۲۳-۷۴۹۱۵
☎ ۰۷۱-۵۳۸۳۰۵۳۳
✉ Info@neyriz.ir
🌐 www.neyriz.ir

پیمانکار	سید حسین طباطبائی	تنظیم کننده	لیلا پاک نیت	مسئول حقوقی	حسین نسیمی	کارفرما	شهردار	حامد فرغت
----------	-------------------	-------------	--------------	-------------	------------	---------	--------	-----------



تاریخ: ۱۴۰۰/۰۲/۱۹
شماره: ۱۴۰۰/۳۱/۴۰۴
پیوست: ندارد

تولید پشتیبانی مالی و اداری

باسمه تعالی
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری فارس



شهرداری نیریز

این قرارداد به همراه شرایط عمومی و دیگر مدارک الحاقی آن که یک مجموعه غیرقابل تفکیک است و پیمان نامیده می شود، به استناد مناقصه عمومی به شماره ۱۴۰۰/۳۱/۲۲۶ و صورتجلسه کمیسیون معاملات عمده به شماره ۱۴۰۰/۵/۳۹۸ مورخ ۱۴۰۰/۲/۱۳ بین شهرداری نیریز به تصدی آقای حامد فرغت به نشانی نیریز- خیابان آیت اله طالقانی که در این پیمان کارفرما نامیده می شود، از یک سو و آقای سید حسین طباطبایی با کد ملی ۲۵۲۹۲۳۹۴۱۱ به نشانی نیریز بلوار سرداران تلفن ۵۳۸۲۱۵۸۴ همراه ۰۹۱۷۷۳۱۱۷۸۱ که در این پیمان، پیمانکار نامیده می شود، از سوی دیگر، طبق مواد ۱۰ و ۱۹۰ قانون مدنی و سایر مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این قرارداد درج شده است، منعقد است و مفاد آن پس از امضاء طرفین لازم الاجراست. بدیهی است هرگونه تغییر آدرس می بایست حداکثر ظرف مدت یک هفته کتباً به اطلاع طرفین رسانده شود، در غیر اینصورت کلیه مراسلات به آدرس های مزبور بمنزله ابلاغ می باشد.

ماده یک - موضوع

موضوع پیمان عبارت است از:

اجرای سنگ فرش پارک صحن شهدا شهر نیریز طی مشخصات فنی، برآورد پیوست و دستور دستگاه نظارت.

ماده ۲- اسناد و مدارک

این پیمان شامل اسناد و مدارک زیر است:

الف) قرارداد حاضر

ب) شرایط عمومی پیمان

ج) فهرست بهاء و مقادیر کار

د) نقشه

تبصره ۱: اسناد مناقصه و اسناد تکمیلی که حین اجرای کار و به منظور اجرای پیمان، به پیمانکار ابلاغ می شود یا بین طرفین پیمان مبادله می گردد نیز جزو اسناد و مدارک پیمان به شمار می آید. این اسناد باید در چارچوب اسناد و مدارک پیمان تهیه شود. این اسناد ممکن است به صورت مشخصات فنی، نقشه، دستور کار و صورتجلس باشد.

در صورت وجود دوگانگی بین اسناد و مدارک پیمان، پیمان بر دیگر اسناد و مدارک پیمان ولایت دارد. هرگاه دوگانگی مربوط به مشخصات فنی باشد، اولویت به ترتیب با مشخصات فنی خصوصی، نقشه های اجرایی و مشخصات فنی عمومی است.

ماده ۳- مبلغ پیمان

کارفرما	پیمانکار
شهردار	سید حسین طباطبایی
حامد فرغت	لیلا پاک نیت
مسئول حقوقی	تنظیم کننده قرارداد
حسین نسیمی	

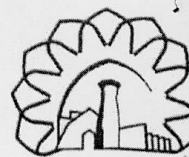
استان فارس، شهرستان نیریز
خیابان آیت الله طالقانی (ر)
☎ ۰۷۱-۵۳۳۰ ☎ ۰۷۱-۵۳۸۳۰۵۳۳
✉ Info@neyriz.ir
🌐 www.neyriz.ir



تاریخ: ۱۴۰۰/۰۲/۱۹
شماره: ۱۴۰۰/۳۱/۴۰۴ ص
پیش زمینه: ندارد



باسمه تعالی
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استاندارداری فارس



شهرداری فی ریز

۳-۱- مبلغ به عدد ۷.۲۲۴.۴۲۴.۲۰۰ ریال و به حروف هفت میلیارد و دویست و بیست و چهار میلیون و چهارصد و بیست و چهار هزار و دویست ریال (است که از محل ردیف اعتبارات سال ۱۴۰۰ تبصره ۳- مورد معامله در مدت قرارداد تا میزان ۲۵٪ مقدار مندرج در قرارداد با نظر کارفرما قابل افزایش و کاهش می باشد.

۳-۲- اجرای عملیات به دلیل محدودیت زمانی و اولویت طرح بصورت شبانه روزی بوده و در نحوه پرداخت هزینه به پیمانکار که اولاً بدون هیچ گونه پیش پرداخت می باشد و دوماً پرداخت.

ماده ۴- تاریخ تنفید، مدت، تاریخ شروع کار

۴-۱- این پیمان از تاریخ انعقاد آن نافذ است.

۴-۲- مدت پیمان ۶ ماه می باشد. این مدت، تابع تغییرات موضوع ماده ۳۰ شرایط عمومی پیمان است.

۴-۳- تاریخ شروع کار، تاریخ نخسین صورتمجلس تحویل کارگاه است که پس از انعقاد پیمان، تنظیم می شود.

۴-۴- پیمانکار متعهد است از تاریخ تعیین شده برای شروع کار، در مدت ۱۵ روز نسبت به تجهیز کارگاه به منظور شروع عملیات موضوع پیمان، اقدام نماید.

ماده ۵- دوره تضمین

حسن انجام عملیات موضوع پیمان، از تاریخ تحویل موقت یا تاریخ دیگری که طبق ماده ۳۹ شرایط عمومی تعیین می شود برای یک سال از سوی پیمانکار تضمین می گردد و طی آن به ترتیب ماده ۴۲ شرایط عمومی عمل می شود.

ماده ۶- نظارت بر اجرای کار

نظارت بر اجرای تعهدات پیمانکار طبق اسناد و مدارک پیمان از سوی کارفرما به عهده مسئول عمرانی شهرداری و نظارت عالی به عهده معاونت فنی و عمرانی شهرداری واگذار شده است که با توجه به مواد ۳۲ و ۳۳ شرایط عمومی پیمان انجام می شود.

ماده ۷- کسورات قانونی:

۷/۷۸٪ بیمه (علی الحساب) ۱۰٪ سپرده حسین انجام کار

تبصره ۴- از هر پرداخت به پیمانکار بعنوان سپرده حسن انجام کار کسر و حسب ماده ۸ قرارداد به پیمانکار مسترد خواهد شد.

تبصره ۵- مالیات بر ارزش افزوده در صورت ثبت نام پیمانکار در اداره دارایی و ارائه مدارک آن قابل پرداخت می باشد.

استان فارس شهرستان فی ریز
خیابان آیت الله طالقانی (ره)
☎ ۰۷۱-۵۳۲۰ ۰۲۳-۷۴۹۱۵
☎ ۰۷۱-۵۳۸۳۰۵۳۳
✉ Info@neyriz.ir
www.neyriz.ir

کارفرما		پیمانکار	
شهردار	مسئول حقوقی	سید حسین طباطبایی	تنظیم کننده
حامد فرغت	حسین نسیمی	لیلا پاک نیت	



تاریخ: ۱۴۰۰/۰۲/۱۹

شماره: ۱۴۰۰/۳۱/۴۰۴/ص

پیوست: ندارد

تولید شیبانی مرغ دانی

باسمه تعالی
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری فارس



شهرداری نیریز

ماده ۸- استرداد سپرده حسن انجام کار

از ۱۰٪ سپرده حسن انجام کار ۵٪ اول پس از تحویل موقت و تصویب صورت وضعیت قطعی و ارائه مفادحساب بیمه قابل پرداخت است و ۵٪ دوم پس از تحویل قطعی پرداخت خواهد شد.

ماده ۹- ضمانت حسن انجام تعهدات

در مورد تخلف از هریک از تعهدات مندرج در این قرارداد و به منظور تضمین و حسن اجرای قرارداد طی یک فقره ضمانت نامه بانکی به شماره * مورخ * بانک * به مبلغ * ریال به سررسید * در اختیار شهرداری قرار گرفت.

تبصره ۶- در مورد ماده فوق شهرداری بودن هرگونه اقدام خاص قضایی یا اطلاع به پیمانکار حق استفاده از تضمین مندرج در این قرارداد را خواهد داشت و پیمانکار حق طرح هرگونه اعتراض و ادعایی را در این خصوص از خود سلب و ساقط می نماید.

ماده ۱۰- خسارت تاخیر

۱۰-۱- خسارت تاخیر غیرمجاز پیمان (ناشی از کار پیمانکار) به میزان روزانه مبلغ ۵۰۰۰۰۰۰ ریال از مطالبات پیمانکار کسر و از پیمانکار وصول می گردد.

۱۰-۲- مدت تاخیر غیرمجاز در تحویل موضوع قرارداد نمی تواند از یک چهارم مدت کل قرارداد بیشتر شود و چنانچه تاخیرات از این مدت بیشتر شود کارفرما علاوه بر جریمه تاخیران بند ۱۰-۱ می تواند نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید که در این صورت نسبت به ضبط سپرده تضمین حسن اجرای تعهدات اقدام نماید.

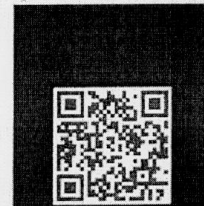
ماده ۱۱- ممنوعیت های قانونی

۱۱-۱- پیمانکار موظف است براساس بخشنامه ۲۷۰۵۷ مورخ ۸۵/۹/۳۰ دفتر فنی اسنادداری فارس از کارگران دارای گواهینامه مهارت حرفه ای استفاده نماید. در غیر اینصورت کارفرما حق دارد وی را اخراج و پیمانکار حق هرگونه اعتراض را از خود سلب می نماید و همچنین پیمانکار مکلف به استفاده از ادوات و تجهیزات و وسایل مرغوب و درجه یک در خصوص انجام موضوع قرارداد می باشد.

۱۱-۲- طرف قرارداد ضمن امضاء این قرارداد اقرار و اعتراف نمود مشمول ممنوعیت پیش بینی شده در ماده ۷ مصوبه شماره ۳۰۳۷۴/۷۳۲۷۷ ه مورخ ۸۳/۱۲/۲۲ هیات وزیران موضوع آئین نامه پیشگیری و مبارزه با رشوه در دستگاه های اجرایی نمی باشد و در صورت ارتکاب یکی از اعمال مذکور در بندهای ماده ۱ آئین نامه فوق به مدت پنج سال از عقد قرارداد با شهرداری ممنوع می باشد.

کارفرما		پیمانکار	
شهردار	مسئول حقوقی	سید حسین طباطبایی	تنظیم کننده قرارداد
حامد فرغت	حسین نسیمی	لیلا پاک نیت	

استان فارس، شهرستان نیریز
خیابان آیت الله طالقانی (ره)
ت ۰۷۱-۵۳۲۰ ف ۰۳۰۷۴۹۱۵
ت ۰۷۱-۵۳۸۳۰-۵۳۳
@ Info@neyriz.ir
www.neyriz.ir



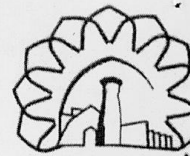
تاریخ: ۱۴۰۰/۰۲/۱۹

شماره: ۱۴۰۰/۳۱/۴۰۴/ص

پیوست: ندارد

تولید پستیانی

باسمه تعالی
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری فارس



شهرداری نیریز

۱۱-۳- پیمانکار متعهد می شود که مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت مصوبه ۲۲ یماه ۱۳۳۷ و اصلاحیه های بعدی آن نبوده و در صورت اثبات خلاف آن مسئولیت کلیه عواقب آن بعهده پیمانکار خواهد بود و همچنین متعهد می گردد چنانچه در حین اجرای پیمان به دلیل تغییرات و یا انتصابات در دستگاه دولت مشمول قانون مزبور گردد مراتب را بلافاصله به اطلاع کارفرما برساند تا طبق مقررات به پیمان خاتمه داده شود. بدیهی است چنانچه مراتب فوق را بلافاصله به اطلاع نرساند نه تنها کارفرما حق دارد پیمان را فسخ نموده و ضمانت های مربوطه را ضبط نماید بلکه خسارات ناشی از فسخ پیمان و یا تاخیر در اجرای کار را نیز به تشخیص خود از اموال پیمان کار وصول نماید.

۱۱-۴- پیمانکار ملزم به رعایت عدم بکارگیری نیروهای خارجی می باشد و در صورت مشاهده طبق مقررات مربوطه رفتار خواهد شد.

۱۱-۵- پیمانکار بدون موافقت و اجازه کتبی کارفرما حق واگذاری یا انتقال تمام یا قسمتی از تعهدات موضوع این قرارداد را به شخص حقیقی و حقوقی دیگر ندارد.

۱۱-۶- پیمانکار اقرار می نماید که موضوع تیصره یک ماده ۸۲ مکرر سه قانون شوراهای مصوب ۱۳۷۵ نمی باشد.

ماده ۱۲- حل اختلاف

اختلافات ناشی از این قرارداد در هیات حل اختلاف مندرج در ماده ۷ قانون اصلاح و تسری (ماده ۲۸) آئین نامه معاملات شهرداری نیریز و به شهرداری های مراکز استان ها، کلان شهرها و شهرهای بالای یک میلیون نفر جمعیت مورد رسیدگی قرار گرفته و حکم صادره برای طرفین لازم الاجراست.

ماده ۱۳- سایر شرایط

۱۱-۱۳- پیمانکار مسئول جبران هرگونه خسارت وارده به اشخاص ثالث و کلیه عوامل خود اعم از جانی و مالی می باشد. چنانچه کارفرما مطابق آراء قضایی یا به هر دلیل دیگری محکوم به پرداخت خسارت گردد پیمانکار بدون قید و شرط مسئول پرداخت آن نیز خواهد بود و حق هرگونه اعتراض را از خود سلب و ساقط می نماید و کارفرما مسئولیتی در این مورد بر عهده نخواهد داشت. همچنین رعایت کلیه قوانین کار و مقررات کارگاهی و مسئولیت حوادث ناشی از آن، پرداخت حقوق و دستمزد پرسنل و ناظرین تحت هر عنوان، بیمه تامین اجتماعی اشخاص و بیمه مسئولیت مدنی و غیره و مالیات کارکنان به عهده پیمانکار می باشد و مسئولیتی از این حیث متوجه شهرداری نمی باشد.

۱۳-۲- پیش پرداخت پیمان قابل پرداخت نمی باشد.

کارفرما		پیمانکار	
شهردار	مسئول حقوقی	سید حسین طباطبایی	لایا پاک نیت
حامد فرغت	حسین نیکی		

استان فارس، شهرستان نیریز
خیابان آیت الله طالقانی (ر)
۰۷۱-۵۳۲۰ ۰۲۳-۷۴۹۱۵
۰۷۱-۵۳۸۳۰۵۳۳
@ info@neyriz.ir
www.neyriz.ir



تاریخ: ۱۴۰۰/۰۲/۱۹

شماره: ۱۴۰۰/۳۱/۴۰۴/ص

پیوست: ندارد

تولید شیبانی مرغ دینی

باسمه تعالی
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری فارس



شهرداری نیریز

۱۳-۳- پیمانکار مکلف به استفاده از مصالح؛ ادوات، تجهیزات و وسایل مرغوب و درجه یک در خصوص انجام موضوع قرارداد می باشد.

۱۳-۴- در صورت تعارض بین قرارداد و اسناد مناقصه قرارداد حاضر لازم الاجراست و در موارد سکوت و ابهام در مفاد قرارداد اسناد مناقصه ملاک عمل می باشد.

۱۳-۵- رعایت کلیه قوانین و مقررات کار و مقررات کارگاهی و مسئولیت حوادث ناشی از آن، پرداخت حقوق و دستمزد پرسنل تحت هر عنوان، بیمه تامین اجتماعی اشخاص، بیمه مسئولیت مدنی اعم از آتش سوزی، زلزله، و غیره، مالیت کارکنان بعهد پیمانکار می باشد و متعهد گردید نسبت به تشکیل کمیته بهداشت و حفاظت فنی موضوع ماده ۸۵ تا ۹۵ قانون کار اقدام نماید و در هر حال پیمانکار مسئول جبران هرگونه خسارت وارده به اشخاص ثالث و کلیه عوامل خود اعم از جانی و مالی می باشد و هیچگونه مسئولیتی متوجه شهرداری نمی باشد.

۱۳-۷- پیمانکار موظف می باشد نسبت به حفظ و نگهداری ابزار و تجهیزات مورد استفاده در کار پروژه اقدام نماید و در صورت مفقود شدن یا وارد آمدن خسارت، کارفرما هیچ گونه مسئولیتی عهده دار نخواهد شد.

۱۳-۸- در صورتی که پیمانکار موفق به انجام موضوع قرارداد در مدت زمان ۳ ماه نباشد شهرداری مجاز به فسخ قرارداد می باشد و پیمانکار حق هرگونه ادعا را در این خصوص از خود سلب و ساقط می نماید.

۱۳-۹- پیمانکار متعهد می گردد در زمان بحران نیروهای انسانی تحت نظارت خود و همچنین تجهیزات خود از جمله ماشین آلات و ... را جهت رفع بحران در اختیار کارفرما قرار دهد.

۱۳-۱۰- پرسنل پیمانکار می بایست هنگام مراجعه رعایت شئونات اسلامی و اداری و انضباط کامل را بنماید.

۱۳-۱۱- اخذ گواهی نامه تأیید صلاحیت ایمنی پیمانکاران از اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی الزامی بوده و لذا مسئولیت کامل و عواقب قانونی آن بعهد پیمانکار بوده و شهرداری از این حیث مبرا می باشد.

ماده ۱۴- این پیمان شامل ۱۴ ماده و ۲۵ بند و ۶ تبصره های آن و در ۴ نسخه تنظیم که همگی نسخ حکم واحد دارند، که با امضاء آن جهت طرفین لازم الاجرا می باشد.

استان فارس، شهرستان نیریز
خیابان آیت الله طالقانی (ره)
☎ ۰۷۱-۵۳۲۰ ☎ ۰۷۱-۵۳۸۳۰۵۳۳
✉ Info@neyriz.ir
www.neyriz.ir

ردیف	شرح کالا	احجام	واحد	بهاء واحد (ریال)	مبلغ کل (ریال)
------	----------	-------	------	------------------	----------------

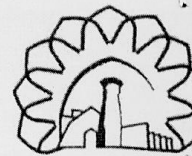
پیمانکار	سید حسین طباطبایی	تنظیم کننده	مستول حقوقی	کارفرما	شهردار
	لیلا پاک نیت	حسین نهمی	حامد فرغت		



تاریخ: ۱۴۰۰/۰۲/۱۹
شماره: ۱۴۰۰/۳۱/۴۰۴/ص
پیوست: ندارد



باسمه تعالی
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استاندارداری فارس



شهرداری فیروز

۲.۸۱۷.۵۰۰.۰۰۰	۵.۶۳۵.۰۰۰	مترمربع	۵۰۰	اجرای سنگ فرش یا سنگ تیشه ای طولی به عرض ۴۰ سانتیمتر و ضخامت ۲ سانتیمتر طبق پیوست	۱
۶۶۰.۰۰۰.۰۰۰	۶.۶۰۰.۰۰۰	مترطول	۱۰۰	اجرای پله با اجر قمی طبق طرح پیوست (عرض ۳۰ و ارتفاع ۱۵ سانتیمتر)	۲
۱.۱۲۲.۰۰۰.۰۰۰	۹.۳۵۰.۰۰۰	مترطول	۱۲۰	اجرای بدنه اینما با اجر نسوز طبق طرح پیوست (عرض ۲۰ و ارتفاع ۳۰ سانتیمتر)	۳
۱۴۹.۶۰۰.۰۰۰	۳.۷۴۰.۰۰۰	مترمربع	۴۰	اجرای کاشی کف استخری ۲۰×۲۰	۴
۱۸۷.۰۰۰.۰۰۰	۹.۳۵۰.۰۰۰	مترطول	۲۰	اجرای بدنه باغچه با اجر نسوز طبق طرح پیوست (عرض ۲۰ و ارتفاع ۴۰)	۵
۴۸.۵۰۰.۰۰۰	۴۸۵.۰۰۰	مترمربع	۱۰۰	اجرای بتن مگر به ضخامت ۵ سانتیمتر زیر اینما	۶
۱۵۲.۰۰۰.۰۰۰	۱.۵۲۰.۰۰۰	مترمربع	۱۰۰	اجرای اجر چینی به ضخامت ۱۰ سانتیمتر	۷
۲۲۷.۳۶۰.۰۰۰	۲.۲۷۳.۶۰۰	مترمربع	۱۰۰	اجرای اجر چینی به ضخامت ۲۰ سانتیمتر	۸
۱۸۰.۰۰۰.۰۰۰	۶.۰۰۰.۰۰۰	مترمربع	۳۰	اجرای نمای سنگ تیشه ای ضخامت ۲ سانتیمتر	۹
۱.۰۹۲.۵۰۰.۰۰۰	۱۰.۹۲۵.۰۰۰	مترمربع	۱۰۰	اجرای نمای اجر قمی به ضخامت ۵ سانتیمتر	۱۰
۳۶.۸۰۰.۰۰۰	۳.۶۸۰.۰۰۰	مترطول	۱۰	اجرای پله با سنگ تیشه ای (عرض ۳۰ و ارتفاع ۱۵)	۱۱
۹۵.۰۰۰.۰۰۰	۹۵۰.۰۰۰	مترمربع	۱۰۰	اجرای ایزوگام	۱۲
۲۳۸.۰۰۰.۰۰۰	۲.۳۸۰.۰۰۰	مترمربع	۱۰۰	اجرای پلاستر و نرمة کفی	۱۳
۴۴۱.۶۰۰.۰۰۰	۳.۶۸۰.۰۰۰	مترطول	۱۲۰	اجرای آبرو کنار دیوار با سنگ تیشه ای به عرض ۲۰ سانتیمتر و ارتفاع مفید ۵ سانتیمتر	۱۴
۷.۴۴۷.۸۶۰.۰۰۰	جمع کل (ریال)				
۷.۲۲۴.۴۲۴.۲۰۰	تمام قیمت ها مشمول کسر سه درصد تخفیف اعلامی طبق صورتجلسه کمیسیون عالی معاملات می باشد				

شهردار	مسئول حقوقی	نظارت کننده	پیمانکار
حامد فرغت	حسین نکیمی	لیلا پاک نیت	سید حسین طباطبایی

استان فارس، شهرستان فیروز
خیابان آیت الله طالقانی (ره)
۰۷۱-۵۳۲۰ ۲۰۳-۷۴۹۱۵
۰۷۱-۵۳۸۳۰۵۳۳
Info@neyriz.ir
www.neyriz.ir

