

"شرح خدمات تسهیلاتگران میانی در راه اندازی مراکز توسعه محله" (بخش آخر)

گام هشتم؛ به کمک مرکز توسعه محله و نهاد توسعه محله، منابع، سرمایه‌ها و دانش بومی محلی را شناسایی کنیم.

۸-۱- شناسایی منابع فعال و موجود دستگاه‌ها و نهادها

۸-۱-۱- شناسایی برنامه‌ها و اقدامات جاری و آتی نهادهای مدیریت شهری، دستگاه‌های دولتی و موسسات مالی و بررسی و ارزیابی اثرات آنها در وضعیت آتی محله هدف
۸-۱-۲- شناسایی برنامه‌ها و اقدامات جاری و آتی سازمان‌های مردم‌نهاد و بررسی و ارزیابی اثرات آنها در وضعیت آتی محله هدف

۸-۱-۳- شناسایی منابع انسانی و سرمایه‌های خرد موجود میان جامعه محلی مطابق دستورالعمل اجرایی
۸-۱-۴- تکمیل پایگاه داده (بند ۴-۵)؛ تهیه بانک اطلاعاتی از برنامه‌ها و اقدامات جاری و آتی مدیریت شهری، سازمان‌ها و نهادهای اجتماعی و منابع انسانی و مالی خرد جامعه محلی

۸-۲- تأمین و جذب منابع (در جهت تحقق برنامه‌های بازآفرینی سند تدوین شده؛ موضوع بندهای ۷-۱ و ۷-۲)
۸-۲-۱- هدایت و جذب بودجه سالانه مدیریت شهری، دستگاه‌ها و نهادهای عمومی در چارچوب سند عملیاتی بازآفرینی

۸-۲-۲- هدایت و جذب سرمایه‌گذاران بخش خصوصی و تسهیلات موسسات مالی
۸-۲-۳- ارائه بسته‌های تشویقی و تسهیلات لازم برای جلب و هدایت سرمایه‌های بخش خصوصی به محله هدف
۸-۲-۴- طراحی و برنامه‌ریزی سایر شیوه‌های تأمین مالی در جهت اجرای برنامه‌های بازآفرینی
۸-۲-۵- تدقیق بودجه سالانه اجرای پروژه‌های خدماتی و زیرساختی، پروژه‌های محرک توسعه و نحوه تأمین مالی سالیانه و تکمیل سند عملیاتی بر اساس آن

۸-۲-۶- هدایت و جذب سرمایه‌های محلی و تشکیل صندوق توسعه محله

۸-۳- هماهنگی‌های بین بخشی

۸-۳-۱- همراستاسازی و هماهنگی دستگاه‌های مختلف دخیل در برنامه‌های بازآفرینی
۸-۳-۲- پیگیری تعهدات سازمان‌های دولتی و عمومی در چارچوب توافقنامه‌های انجام شده
۸-۳-۳- تدوین و پیگیری شبکه سازی کلیه نهادهای مردمی، دولتی و بخش خصوصی و عمومی در راستای تحقق برنامه‌ها از طریق ستادهای مرتبط

۸-۳-۴- هدایت نهادهای موجود در راستای اهداف برنامه‌های بازآفرینی در چارچوب اساسنامه و حوزه فعالیت آنها

گام نهم؛ اقدام مشارکتی، پایش و ارزشیابی مشارکتی کنیم، یافته‌ها و ارزش‌ها را استخراج کنیم و از آموخته‌ها درس بگیریم.

۹-۱- تدوین برنامه اقدام مشارکتی (Programming)

۹-۱-۱- برنامه‌ریزی اجرای برنامه‌ها و اقدامات اولویت دار (اولویت های اول و دوم از هر حوزه برنامه‌ریزی، طبق بند ۷-۲-۱) و پیگیری اجرای آنها و در چارچوب پلان مدیریت مشارکتی طبق بندهای ۷-۲-۷ و ۸-۲-۷

۹-۲- پایش و بازبینی برنامه‌ها

۹-۲-۱- تحلیل میزان تحقق برنامه‌های بازآفرینی در چارچوب برنامه زمانبندی در چارچوب برنامه پایش تدوین شده در بند ۷-۲-۱۵

۹-۲-۲- آسیب‌شناسی عدم تحقق برنامه‌های بازآفرینی و تدوین راهکارهای اصلاح و بازبینی آنها

۹-۲-۳- تحلیل و ارزیابی اثرات برنامه‌ها و اقدامات تحقق یافته

۹-۲-۴- بازبینی و بازنگری برنامه‌های بازآفرینی

گام دهم؛ الگوسازی کنیم؛ دانش به دست آمده را تدوین و تثبیت کنیم؛ الگوها و فرآیندهای طی شده را اصلاح کنیم.

مستندسازی و الگوسازی، توسط کارگروه مدیریت دانش، حین انجام فرآیند تسهیلگری به تسهیلگران میانی و مرکز توسعه محله آموزش داده خواهد شد.