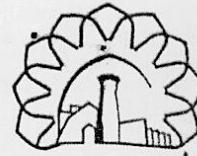


تاریخ: ۱۳۹۹/۱۰/۲۱
شماره: ۱۳۹۹/۳۱/۳۲۸۳
پوست: ندارد



باسمه تعالیٰ
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری فارس



شهرداری نی ریز

جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری فارس
شهرداری نی ریز

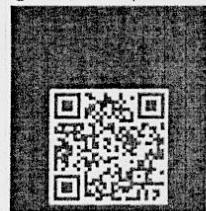
دفترچه پیمان

ممیزی فضای سبز و سرشماری گونه های گیاهی شهر نی ریز

تهیه و تنظیم: شهرداری نی ریز

استان فارس، شهرستان نی ریز
خیابان آیت‌الله طالقانی (ر)
⑨۰۷۱۵۲۲۰ ⑧۰۲۰_۷۴۹۱۵
⑩۰۷۱_۵۳۸۳۰۵۲۳
✉ info@neyriz.ir
🌐 wwwNEYRIZ.ir

کارفرما	مسئول حقوقی	تنظیم گنبدکوه	پیمانگران
شهردار	حسین کیمی	لیلا پاک نیت	لیلا پاک نیت
حاسد فرغت		بابک امیری	



تاریخ: ۱۳۹۹/۱۰/۲۱
شماره: ۱۳۹۹/۳۱/۳۲۸۳
پوست: ندارد



با سمه تعالیٰ
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری فارس



شهرداری نی ریز

قرارداد اجرای ممیزی فضای سبز و سرشماری و نصب پلاک گونه‌های گیاهی شهر نی ریز
این قرارداد فی مابین شهرداری نی ریز که در این قرارداد کارفرما نامیده می‌شود به نمایندگی آقای حامد فرغت به
سمت شهردار از یک طرف و آقای پاک امینی به شماره شناسنامه ۱۳۲۰ شماره ملی ۰۲۵۷۱۰۰۲۳۱ در این قرارداد
پیمانکار نامیده می‌شود.

آدرس کارفرما: خیابان طالقانی- شهرداری نی ریز

آدرس پیمانکار: فسا خیابان شقایق کوچه ۱۰ پلاک ۲۰ تلفن همراه ۰۹۱۷۰۹۰۰۴۷۹

ماده یک - موضوع قرارداد:

موضوع قرارداد «اجرای ممیزی فضای سبز و سرشماری و نصب پلاک گونه‌های گیاهی شهر نی ریز»

ماده دوم - محل وقوع و شرح خدمات:

۱ - پیمانکار موظف است پیش از آغاز عملیات اجرایی از شهر و فضای سبز عمومی شهر در کلیه معابر، میادین، پارک‌ها، بوسستان‌ها بازدید به عمل آورده و هماننگی‌های لازم را با دستگاه نظارت به عمل آورد.

۲ - رعایت کلیه ضوابط مندرج در لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز عمومی شهرها، مصوب ۱۳۵۹/۰۳/۰۱ با اصلاحیه ۱۳۸۰/۰۴/۲۰ از طرف پیمانکار الزامیست.

۳ - تعاریف:

(الف) نهال: گیاه دارای ساقه (تنه) چوبی منفرد که محیط بن آن کمتر از ۱۵ سانتی متر باشد.

(ب) درخت: گیاه چوبی دارای ساقه‌ی منفرد اعم از درخت دارای میوه (مشمر) یا سایر درختان (غیر مشمر) که محیط بن آن از ۱۵ سانتی متر کمتر نباشد.

(ج) بن درخت: محل تلاقی تنہ‌ی درخت یا تنہ‌ی نهال با سطح زمین است. در صورتی که درخت در سطح زمین به چند ساقه منشعب شده باشد بن قطور ترین ساقه ملاک عمل خواهد بود و بقیه ساقه‌ها شاخه محسوب می‌شوند.

۴ - سرشماری از کلیه درختان و نهال‌ها با محیط بن حداقل پنج سانتی متر می‌بایست انجام گردد.

استان فارس. شهرستان نی ریز ۵ - احجام عملیات مندرج در جدول پیشنهاد قیمت صرفا برآورد اولیه می‌باشد بدینهی است که صورت وضعیت خیابان آیت‌الله طالقانی (ر.) ارسالی از طرف پیمانکار و تایید شده توسط دستگاه نظارت ملاک پرداخت خواهد بود.

۰۷۱-۵۲۸۲۰۵۳۳

@info@neyriz.ir

www.neyriz.ir

کارفرما	پیمانکار
شهردار	مسئول حقوقی
حامد فرغت	حسن نیمی



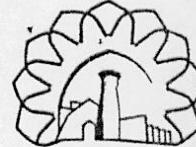
تاریخ: ۱۳۹۹/۱۰/۲۱

شماره: ۱۳۹۹/۳۱/۳۴۸۳

پیوست: ندارد



با شفاه تعالیٰ
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری فارس



شهرداری نی‌ریز

۶ - با توجه به اینکه ممیزی املاک شهر نی ریز پیش از این توسط شهرداری انجام شده است، پیمانکار باید در برداشت اطلاعات مکانی با هماهنگی کامل واحدهای فضای سبز، نوسازی، شهرسازی و زیباسازی شهر نی ریز عملیات موضع پیمان را انجام دهد و در تخصیص شماره‌ی اختصاصی هر یک از گونه‌های گیاهی سرشماری شده شرایط منطقه بندی شهر نی ریز بر اساس آخرین ممیزی املاک را مد نظر قرار دهد.

۷ - پس از اتمام سرشماری و ورود اطلاعات برداشت شده به پایگاه داده، پلاک کوبی کلیه درختان و نهال‌های سرشماری شده می‌باشد توسط پیمانکار انجام شود.

۸ - اطلاعات برداشت شده می‌باشد به صورت جدول زیر توسط پیمانکار در پایگاه داده جمع آوری گردد.

ردیف	آدرس	آدرس	موقعیت	گونه	وضعیت	اندازه بن	کدشناسی	مختصات	توضیحات
ماده سه - مدت قرارداد:									

مدت این قرارداد از تاریخ ابلاغ برابر صورت‌جلسه شماره ۸/۵/۳۲۰۸ کمیسیون عالی معاملات مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۱۷ شروع کار صادره توسط کارفرما چهار ماه شمسی از تاریخ ۲۰/۱۰/۹۹ لغایت ۰۲/۰۴/۱۴۰۰ می‌باشد.

ماده چهار - امور مالی و مبلغ قرارداد:

۱-۴) مبلغ قرارداد عبارتست از: برداشت اطلاعات میدانی انواع گونه‌های گیاهی فضای سبز عمومی شهر نی ریز در محدوده طرح تفصیلی به شرح مندرج در مشخصات فنی و تهیه باک اطلاعات تعداد ۸۰۰۰ اصله از قرار هر اصله ۸۰/۰۰۰ ریال که جمعبال مبلغ ۶۴۰/۰۰۰ ریال

که در پایان، پس از تقاضای پیمانکار و پس از تنظیم صورت‌جلسه‌های مربوطه توسط واحد فضای سبز و تایید نهایی و کسر کسورات قانونی (بیمه، جریمه های احتمالی، و...) قابل پرداخت است. درصورت ارائه گواهی ثبت نام مالیات بر ارزش افزوده، مبالغ مربوطه طبق قوانین مصوب هر سال محاسبه و به مبلغ قرارداد افزوده و از سوی کارفرما پرداخت خواهد شد.

۲-۴) هیچ‌گونه تعدیلی به مبالغ این قرارداد تعلق نخواهد گرفت.

ماده پنجم - تائیدات و تعهدات پیمانکار:

۱-۵) کلیه اسناد و مدارک موضوع ماده ۱ قرارداد را کاملاً مطالعه نموده و از مفاد آن کلاً و جزاً اطلاع حاصل کرده است. (بازدید کامل از محل مورد مناقشه)

استان فارس شهرستان نی‌ریز
خیابان آیت‌الله‌سیّد طالقانی (ر)
⑦ ۰۷۱-۵۳۸۲۰۵۲۲
⑧ ۰۷۱-۵۳۸۲۰۵۲۲
@ info@neyriz.ir
www.neyriz.ir

کارفرما	پیمانکار
مشغول حقوقی	تنتیمه کننده لیلیا میث
حسین نصیری	لیلیا ناصنیت
شهردار	باک امینی
حامد فرغت	



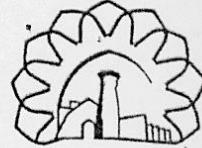
تاریخ: ۱۳۹۹/۱۰/۲۱

شماره: ۱۳۹۹/۳۱/۳۲۸۳

پیوست: ندارد



با سمه تعالیٰ
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری فارس



شهرداری نیز

۵-۲ نسبت به امکان تهیه کارگران به تعداد کافی و ابزار و ماشین آلات در حدود مشخصات در محل و یا از نقاط دیگر اطمینان حاصل کرده است و همچنین میزان دستمزدها و سایر هزینه ها را برای اجرای کار در محاسبه خود از هر جهت منظور کرده است.

۵-۳ آب و هوا و نزولات جوی و موقعیت جغرافیائی محل و امکان تهیه ابزار و ماشین آلات به مقدار کافی و امکانات اجرای کارها در نظر گرفته است.

۵-۴ هزینه های ناشی از اجرای قوانین کار و بیمه های اجتماعی و قوانین و آئین نامه های مربوط به مالیات ها و عوارض که در تاریخ تسلیم پیشنهاد معمول و مجزا بوده است و همچنین سود را در حسابهای خود منظور نموده است.

۵-۵ در تهیه پیشنهاد خود علاوه بر هزینه های ناشی از مفاد بندهای چهارگانه بالا سایر هزینه ها را نیز در نظر گرفته و از هیچ بابت بعداً حق درخواست اضافه پرداختی نخواهد داشت بطور خلاصه پیمانکار تائید می نماید که هنگام تسلیم پیشنهاد مطالعات کافی بعمل آورده و هیچ نکته ای باقی نمانده است که بعداً بتواند در مورد آن مستند به چهل خود گردد.

۵-۶ پیمانکار متعهد است کلیه ای موضوع قرارداد را طبق مشخصات و دستور العمل های ارائه شده توسط کارفرما و با بهترین روش های اجرایی با ابزار و ماشین آلات بوسیله کارگرانی که خود تخصص و تجربه کافی دارند به هزینه خود انجام دهد.

۵-۷ تهیه کارگران ساده و مختصص به تعداد لازم بعده پیمانکار است. پیمانکار به هیچ وجه حق ندارد کارگران وقت و دائم خود را در مجاورت محل کار با سرتباھای پوشالی گلی و نظایر آن مسکن دهد.

تصریه: کنترل کامل پرسنل موظف و غیر موظف پیمانکار از نظر اخذ و چه از شهروندان در مقابل کاری که ارائه می نمایند اعمال خلاف یا منافی عفت عمومی و هر گونه سوء استفاده از موقعیت شغلی و غیره بعده پیمانکار بوده و در صورت مشاهده و یا گزارش توسط شهروندان مسئولیت متوجه پیمانکار می باشد.

۵-۸ کارمندان و کارگران ایرانی پیمانکار باید دارای شناسنامه باشند و همچنین کارمندان و کارگران بیگانه کارگاه باید دارای پروانه اقامت و اجازه معابر باشند.

۵-۹ پیمانکار متعهد است از استخدام کارمندان وزارتخانه و ادارات و موسسات دولتی و شهرداریها بدون اجازه مقامات مربوطه و همچنین از استخدام اشخاصی که مشمول خدمت وظیفه بوده ولی برگ معافیت یا آماده بخدمت در دست ندارند خودداری نماید.

کارفرما	پیمانکار
شهردار	تیم کننده
حامد فرغت	باک نیشت

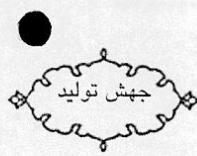
استان فارس، شهرستان نیز
خیابان ایت... طلاقانی (ر)
⑦ ۰۷۱-۵۲۲۰ ⑧ ۰۲۳-۷۴۹۱۵
⑨ ۰۷۱-۵۳۸۳۰۵۳۲
✉ info@neyriz.ir
☎ www.neyriz.ir



تاریخ: ۱۳۹۹/۱۰/۲۱

شماره: ۱۳۹۹/۳۱/۳۲۸۳

پیوست: ندارد



با سمه تعالیٰ
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری فارس



شهرداری نیز

۵-۱۰ هرگاه کارکنان و کارگران پیمانکار در اجرای صحیح کار مسامحه ورزند و یا باعث اختلال نظام گردند کارفرما و یا ناظر مقیم برای بار اول به نماینده پیمانکار تذکر خواهد داد و در صورت تکرار می تواند از پیمانکار بخواهد که مختلفین را از کار بر کنار کنند پیمانکار مکلف به اجرای این دستور بوده و حق نخواهد داشت برکنار شدگان را بار دیگر در همان محل بکار گمارده اجرای این دستور از مسئولیت های پیمانکار نمی کاهد و ایجاد حقی برای او نخواهد کرد.

۵-۱۱ پیمانکار مسئولیت کامل حسن اجرای کلیه کارهای موضوع قرارداد را براساس مشخصات و در محدوده نقشه و دستورات کتبی کارفرما و یا دستگاه نظارت و یا نماینده آن بعده دارد و نظارتی که از طرف کارفرما و یا نماینده گان او در اجرای کارها می شود به هیچ وجه از میزان این مسئولیت نمی کاهد.

۵-۱۲ در صورتیکه حین اجرای کار پیمانکار تشخیص دهد که تغییراتی در برنامه قرارداد ضروری است موظف است قبل از رسیدن موعد انجام کاری که به نظر او باید در برنامه آن تغییر داده شود مراتب را با ذکر دلیل کتاباً به کارفرما اطلاع دهد. کارفرما تغییرات موردن تقاضای پیمانکار را رسیدگی و آنچه مورد قبول است به پیمانکار ابلاغ خواهد نمود بدیهی است این تغییرات در حدود شرایط قرارداد از میزان مسئولیت پیمانکار نخواهد کاست. پیمانکار مکلف است در پایان هر ماه آماری از تعداد و طبقات مختلف کارگران و لیست دستمزد آنان و ماشین آلات و تجهیزات و ابزار آلات موجود و آماده به کار در محدوده کار را تهیه کرده و جهت اطلاع برای ناظر مقیم ارسال دارد.

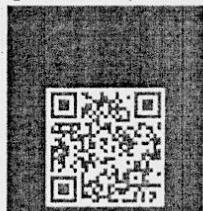
۵-۱۳ پیمانکار متعدد و مستول پرداخت حقوق و مزایای قانونی کلیه کارگران خود حقی به هنگام فسخ قرارداد خواهد بود کارفرما هیچ گونه تعهدی نسبت به پرداخت های فوق و بکارگیری آنان را نخواهد داشت.

۵-۱۴ پیمانکار موظف است قبل از شروع عملیات شخص واحد صلاحیتی را که مورد قبول کارفرما باشد کتاباً به عنوان نماینده پیمانکار معرفی نماید. نماینده پیمانکار اساساً باید در اوقات کار در کارگاه حاضر باشد و عملیات اجرایی تحت سپریستی و نظارت او انجام شود. پیمانکار به منظور اجرای عملیات و دریافت دستورات از دستگاه نظارت و همچنین برای تنظیم صورت وضعیتی موقت اختیار کافی به نماینده خود خواهد داد. هر نوع اخطار و ابلاغی که مربوط به اجرای عملیات باشد و از طرف دستگاه نظارت و نماینده آن به نماینده پیمانکار بشود در حکم ابلاغ به پیمانکار خواهد داد.

۵-۱۵ کارفرما بمنظور نظارت پس اجرای عملیات اقدام به کنترل کارهای انجام یافته می نماید هرگاه نتایج کنترل به مأخذی که در موضوع قرارداد ذکر شده است تطبیق ننماید پیمانکار متعدد است کارها را طبق دستور کارفرما و هزینه خود عرض کند.

استان فارس، شهرستان نیز
خیابان آیت‌الله‌خانی (ر)
تلفن: ۰۷۱-۵۲۲۰ ۰۲۰-۷۴۹۱۵
۰۷۱-۵۳۸۳۰۵۲۲
ایمیل: Info@neyriz.ir
 وبسایت: www.neyriz.ir

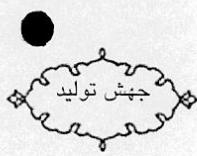
کارفرما	پیمانکار
مشهود	تنتیم کننده
حتمی	لیالیک نیست
حتمی نیستی	لیالیک نیست



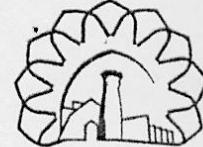
تاریخ: ۱۳۹۹/۱۰/۲۱

شماره: ۱۳۹۹/۳۱/۳۴۸۲

پیوست: ندارد



با شمی تعالیٰ
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری فارس



شهرداری نیز

۵-۱۶ برای ایجاد تاسیسات موقت که برای اجرای عملیات موضوع قرارداد ضروری باشد پیمانکار باید قبلاً موافقت کارفرما و مالک اراضی را جلب کند.

۵-۱۷ تهیه و تدارک ابزار کار و ماشین آلات و وسایل حمل و نقل و آب و سوت و بطور کلی تمام لوازمی که برای اجرای عملیات موضوع قرارداد ضروری است به عهده پیمانکار می باشد که در انقضای قرارداد متعلق به خودش می باشد.

۵-۱۸ هرگاه در حین اجرای عملیات کارفرما تشخیص دهد که تجهیزات موجود پیمانکار کافی برای اتمام کار در مدت قرارداد نمی باشد مراتب را به پیمانکار ابلاغ خواهد نمود پیمانکار مکلف است تجهیزات خود را طبق نظر کارفرما و در مدت معینی تکمیل نماید بدون اینکه بدین مناسبت ادعای خسارتی از کارفرما داشته باشد

۵-۱۹ پیمانکار از روز تحويل کار تا روز خاتمه عملیات موضوع قرارداد مسئول حفظ و نگهداری کلیه ابزار و ماشین

الات و مایملک که تحت نظر و مراقبت او قرار دارد می باشد و به همین منظور اقدام کلیه ای اشیاء و تاسیسات موجود در مقابل عوارض جوی و طغیان آب و سرفت و حریق و غیره به عمل می آورد. همچنین پیمانکار در حدود قانون حفاظت فنی مسئول خسارات واردہ به شخص ثالث در محوطه کار می باشد و در هر حال کارفرما در این مورد هیچ نوع مسئولیتی به عهده ندارد. پیمانکار متعهد است کلیه تابیر لازم را برای جلوگیری از وارد شدن خسارات و آسیب به اموال تحولی اتخاذ نماید و اگر در اثر سهل انگاری او خسارتی وارد بیاید پیمانکار مسئول جبران آن خواهد بود.

۵-۲۰ هرگاه در اجرای قسمتی یا تمام موارد مندرج در بند ۲۰-۵ سهل انگاری یا کوتاهی کند و بر اثر آن خسارتی وارد آید و همچنین از تعهداتی که در آن بند به عهده گرفته است خودداری نماید کارفرما حق خواهد داشت آن تعهدات را به جای آن پیمانکار انجام داده و هزینه های مربوط را به اضافه درصد بالای سری از محل مطالبات و یا تضمین های پیمانکار کسر نماید در این صورت هرگونه ادعای پیمانکار نسبت به این قبیل پرداخت ها و همچنین نسبت به تشخیص کارفرما خواه از نظر اساس تخلف و خواه از نظر مبلغ پرداختی بلاعیر خواهد بود.

۵-۲۱ پیمانکار تائید می کند که از جمیع قوانین و مقررات مربوط به کار به بیمه های اجتماعی و حفاظت فنی و همچنین قوانین مربوط به مالیات ها و عوارض کاملاً مطلع بوده و متعهد است همه آنها را رعایت کند در هر حال مسئولیت عدم اجرای قوانین و مقررات فوق الذکر متوجه کارفرما نخواهد بود

۵-۲۲ پیمانکار نمی تواند قرارداد را بغیر واگذار نماید.

کارفرما	پیمانکار
مشهودار	مشهودار
حامد فرغت	حسن نسیمی

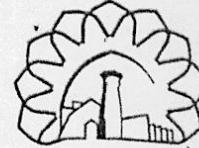
استان فارس، شهرستان نیز
خیابان آیت‌الله‌سیّد طالقانی (ر.)
تلفن: ۰۷۱-۵۲۲۰۰۲۰-۷۴۹۱۵
تلگرام: ۰۷۱-۵۲۸۳۰۵۲۲
ایمیل: Info@neyriz.ir
www.neyriz.ir



تاریخ: ۱۳۹۹/۱۰/۲۱
شماره: ۱۳۹۹/۳۱/۳۲۸۳
پوست: ندارد



با شمیه تعالیٰ
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری فارس



شهرداری نیز

۵-۲۳ بطور کلی ساعات و زمان اجرای عملیات موضوع قرارداد طبق برنامه ای خواهد بود که توسط کارفرما به پیمانکار ابلاغ می گردد، پیمانکار متعهد است ترتیب کار را طوری بدهد که اجرای عملیات در شب برای ساکنین و موسسات مجاور رحمتی ایجاد نکند.

۵-۲۴ هرگاه ضمن اجرای عملیات موضوع قرارداد اشیاء قیمتی در محل کار پیدا شود پیمانکار متعهد است بالافاصله مراتب را از طریق ناظر به اطلاع کارفرما و همچنین طبق قوانین دستگاههای انتظامی برساند کارفرما اقدام فوری برای حفظ و نگهداری و یا انتقال اشیاء قیمتی به عمل خواهد آورد.

پیمانکار باید تا هنگام مداخله مقامات صالحه و دستگاههای کارفرما در حفظ و نگهداری اشیاء و آثار مزبور مراقبت های لازم را به عمل آورد. پیمانکار می باشد محلی را به عنوان دفتر شرکت و با شماره تلفن ثابت به کارفرما اعلام نماید و در تمام مدت یک نفر پاسخگوی تماس های کارفرما و شهروندان محترم باشد.

۵-۲۵ محل قانونی پیمانکار همان است که در مقدمه قرارداد نوشته شده است و در صورتیکه این محل تغییر کند پیمانکار متعهد است محل جدید خود را بالافاصله کتاباً به کارفرما و دستگاه نظارت اطلاع دهد و در صورتیکه پیمانکار به این تعهد خود عمل نکند هر نامه ای که از طرف کارفرما بوسیله نامه رسان یا پست به محل قانونی سابق پیمانکار ارسال شود ابلاغ شده تلقی خواهد شد.

۵-۲۶ پیمانکار مکلف است جهت اجرای موضوع قرارداد از ابزار و ماشین آلات استاندارد شده حسب دستورالعمل کارفرما استفاده نماید.

-۲۷

ماده شش - تعهدات و اختیارات کارفرما :

۱- کارفرما متعهد است کروکی کامل محدوده مورد عملیات قرارداد به پیمانکار تحويل نماید.

۲- کارفرما در مدت اجرای قرارداد می تواند توسط نماینده یا ناظر مقیم و یا مامورین دیگر عملیات پیمانکار را بازرسی کند پیمانکار موقوف است هر نوع اطلاعات و مدارکی که مورد نیاز باشد در اختیار مامورین کارفرما بگذارد و تسهیلات لازم را برای انجام این بارگیری فراهم نماید.

۳- ناظر مقیم حق دارد با توجه به مقادیر قرارداد و استناد و مدارک منضم به آن نماینده کارفرما در اجرای عملیات نظارت دقیق بعمل آورد و مصالح مصرفی و کارهای انجام شده را براساس مشخصات و دستورالعمل ها مورد رسیدگی و آزمایش قرار دهد و هرگاه عیوب و نقصی در کار مشا هده نماید به پیمانکار کتاباً دستور رفع آن را بدهد ولی به هیچ وجه حق ندارد از تعهدات پیمانکار بگاهد مگر آنکه دستور کاهش از طرف کارفرما کتبی تائید شده باشد.

استان فارس، شهرستان نیز
خیابان آیت‌الله‌خانی (ر)
① ۰۷۱-۵۲۰۰ ② ۰۲۳-۷۴۹۱۵
③ ۰۷۱-۵۲۸۳۰۵۳۲
④ info@neyriz.ir
www.neyriz.ir

کارفرما	پیمانکار
مشغول حقوقی	تنظیم کننده
حسن نیمی	باک امی
شهردار حامد فرجت	لیالی نیز



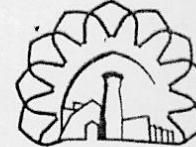
تاریخ: ۱۳۹۹/۱۰/۲۱

شماره: ۱۳۹۹/۳۱/۳۲۸۳

پوست: ندارد



با شمید تعالیٰ
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری فارس



شهرداری نیز

۴- کارفرما درقبال سهل انگاری ، قصور ، عدم اجرای بموضع پیمانکار حسب نظر کارشناس و دستگاه نظارت پس از رفع نقص نسبت به میزان جریمه اقدام خواهد نمود .

تبصره ۱: ده درصد مبلغ کل قرارداد سپرده یا وثیقه حسن انجام کار به نفع شهرداری ضبط می گردد و کلیه خسارات واردہ به فضای سبز نیز از وثیقه و سایر مطالبات پیمانکار برداشت می گردد .

تبصره ۲ : پیمانکار می باستی هزینه کار و عملیات انجام نشده را اعمال نماید .

تبصره ۳ : در صورتیکه پیمانکار به فوریت نسبت به اجرای عملیات جبرانی تاخیر و یا زیان دیده اقدام ننماید کارفرما راً اقدام و علاوه بر جریمه یاد شده هزینه های اجرائی کار هم از پیمانکار کسر خواهد نمود .

تبصره ۴ : تشخیص کارفرما در تخلف پیمانکار و تعیین درصد جریمه نافذ و به هیچ وجه من الوجه قابل اعتراض از طرف پیمانکار نخواهد بود .

تبصره ۵ : تشخیص کارفرما در سهل انگاری منجر به از بین رفتن جزء یا کل محدوده خدماتی نافذ بوده و از مصاديق اخلال تلقی و تابع ردیف ۵ - ۳۶ خواهد بود .

۵- تمامی موارد الزاماً می باشد با نظارت واحد نظارت شهرداری اجرا گردد . بدیهی است دستورات و ابلاغهای دستگاه نظارت کتبی و برای پیمانکار لازم الاجرا است .

ماده هفت - ضمانت نامه انجام تعهدات :

۱-۷ در هنگام انعقاد قرارداد وثیقه یا تضمین دیگری بنا به تشخیص کارفرما از پیمانکار اخذ می گردد .

۲-۷ در موقع امضاء قرارداد برای تضمین انجام تعهدات ناشی از آن پیمانکار باید تضمین مورد قبول کارفرما که رهن ملک معرفی شده از سوی پیمانکار یا نماینده او ، لذا هرگونه سند تعهد آور اعم از سفته یا چک مورد قبول کارفرما تسليم کارفرما کند . ضمانت نامه مذکور باید تا پایان اجرای قرارداد معتبر باشد مادام که دوره قرارداد پایان نیافته است اگر حساب چک مزبور به هر علی مسدود و یا باطل شده باشد پیمانکار مکلف است طرف ۴۸ ساعت کارفرما را مطلع و به دستور کارفرما ضمانت نامه بالا را تمویض و جایگزین نماید و چنانچه طبق دستور کارفرما اقدام نکند کارفرما حق دارد از طریق مقررات بانکی چک مزبور را به مرحله اجرا گذارد .

۳- از مبلغ ناخالص صورت وضیعت پیمانکار معادل ده درصد بعنوان تضمین اجرای کار کسر و به انضمام مبلغ سپرده تضمین انجام تعهدات در حساب جداگانه ای نزد کارفرما نگاهداری می شود . پس از تصویب صورت مجلس تحويل قطعی از طرف کارفرما به پیمانکار و با ارائه مفاضا حساب دارایی و بیمه تضمین های مذکور در صورتی که کار با حسن اجرا پایان یابد بلافضله به پیمانکار پرداخت خواهد شد .

۱- ده درصد بابت ضمانت انجام کار

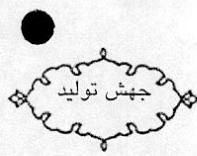
۲- اقساط پیش پرداخت

کارفرما	پیمانکار
شهردار	مسئول حقوقی
حامد فرغت	حسین اسماعیلی

استان فارس، شهرستان نیز
خیابان آیت‌الله سید علی‌اصغر
تلفن: ۰۷۱-۵۳۲۰۰۷۷۴۹۱۵
۰۷۱-۵۲۸۲۰۵۳۲
ایمیل: Info@neyriz.ir
 وبسایت: www.neyriz.ir



تاریخ: ۱۳۹۹/۱۰/۲۱
شماره: ۱۳۹۹/۳۱/۳۲۸۳
پوست: ندارد



باسمه تعالیٰ
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری فارس



شهرداری نیز

۳- مالیات و بیمه و عوارض طبق قوانین

۴- هر گونه جرایم احتمالی

۵- کسور متفرقه دیگری که عهده پیمانکار است.

تصریه ۱: در صورت فسخ قرارداد بنا به کوتاهی و قصور پیمانکار ۱۰ درصد ضمانت نامه بانکی و تمامی سپرده ضمانت حسن انجام کار و کلیه خسارات واردہ به فضای سبز براساس مبالغ تعیین شده و جریمه های از پیش تعیین شده از مبلغ وثیقه کسر خواهد شد.

کارفرما هیچگونه تعهدی در قبال تامین انواع سوخت نفت، بنزین، گازویل (مورد نیاز پیمانکار ندارد).

تصریه ۲: پیمانکار مبلغ ۶۴۰۰۰۰۰ به حروف شصت و چهار میلیون ریال معادل ده درصد کل پایای قرارداد را به صورت تضمین نامه بانکی شماره

شعبه شادره از بانک

تاریخ معتبر می باشد و در صورت درخواست کارفرما، پیمانکار ملزم به تمدید مدت آن می باشد یا به صورت وثیقه ملک مورد تائید کارفرما به عنوان تضمین اجرای تعهد به کارفرما تحويل می دهد و در صورت انجام کامل تعهدات از سوی پیمانکار و تحويل قطعی حداکثر تا مدت ۳۰ روز پس از پایان قرارداد و ارائه صورت مجلس تحويل قطعی توسط وی تضمین مذکور مسترد خواهد شد.

ماده هشت - حوادث قهری، فسخ، جرائم و حل اختلاف

۱- جنگ اعم از اعلام شده یا نشده، اعتصابات عمومی، شیوع بیماریهای واگیر، زلزله، سیل، طغیان های غیر عادی، خشک سالی های بی سابقه (در صورتیکه کارفرما نتواند آب مورد نیاز پیمانکار را تامین نماید) و همچنین آتش سوزیهای دامنه دار که ناشی از کار پیمانکار نباشد جزء حوادث قهری محسوب می شود.

۲- پیمانکار اعلام می دارد که در موقع عقد این قرارداد مشمول قانون منع مداخله مصوب ۲۲ دی ماه ۱۳۳۷ شمسی نمی باشد و در صورتیکه خلاف آن برای کارفرما محروم شود. قرارداد فسخ می گردد هرگاه در حین انجام کار تا خاتمه قرارداد پیمانکار به علل زیر مشمول قانون مذبور گردد

الف - تغییراتی که در صاحبان سهام یا میزان سهام یا مدیران یا بازرسان شرکت پیمانکار پیش آید.

ب - تغییراتی که در دستگاههای دولت و یا کارفرما پیش آید. در حال الف قرارداد فسخ و در حالت ب پیمانکار مکلف است مراتب را به محض وقوع منع قانونی به کارفرما کتاب اعلام دارد و در صورتی که مانع قانونی رفع نگردد کارفرما پیمان را خاتمه یافته تلفی گردد و چنانچه پیمانکار مراتب را به موقع به کارفرما اعلام ندارد قرارداد فسخ خواهد شد.

استان فارس، شهرستان نیز
خیابان آیت‌الله‌النوری (ره)
تلفن: ۰۷۱-۵۲۲۰۰۰۰-۰۷۱-۵۲۲۰۰۰۰
تلفن: ۰۷۱-۵۲۸۲۰۵۳۲
ایمیل: info@neyriz.ir
 وبسایت: www.neyriz.ir

کارفرما	پیمانکار
مسئول حقوقی	تنتیم کننده لیلایل نیت
جمنیکی	لیلایل نیت
حامد فرغت	باک امیز



تاریخ: ۱۳۹۹/۱۰/۲۱

شماره: ۱۳۹۹/۳۱/۳۴۸۳

پیوست: ندارد



باسمه تعالیٰ
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری فارس



شهرداری نیز

۸-۳ هرگاه ثابت شود که پیمانکار بمنظور تحصیل قرارداد به متصدیان مربوط حق العمل یا پاداش یا تحفه یا هدایائی اعم از نقدي و غيرنقدي داده است و یا آنها یا واسطه های آنها را در منافع خود سهیم کرده است کارفرما حق خواهد داشت قرارداد را فسخ نماید.

۸-۴ در موارد زیر قرارداد از طرف کارفرما قابل فسخ است:

الف - تاخیرهای ذیل از ناحیه پیمانکار رخ داده باشد.

۱- تاخیر در تجهیز و آماده شدن برای شروع به کار

۲- تاخیر در شروع عملیات اجرائی برای یک روز

۳- تاخیر در انجام کارهای پیش بینی شده در برنامه روزانه

ب - رها کردن کارگاه بدون سربرست یا تعطیل کردن کار بدون اجازه کارفرما حتی برای یک روز.

ج - انتقال قرارداد به شخص ثالث

ج - عدم توانایی مالی یا فنی یا مدیریتی پیمانکار برای انجام کار طبق برنامه پیشرفت عملیات به تشخیص کارفرما

ح - انحلال شرکت پیمانکار

خ - عدم اجرای هر یک از مواد قرارداد یا عدم انجام دستورات دستگاه نظارت به منظور رفع نقايس و تجدید یا اصلاح کارهای انجام شده معیوب در مهلتی که برای پیمانکار تعیین می شود در این صورت برای یک بار کارفرما به هر ترتیبی که مقتضی بداند رأساً معایب و نقايس کار را رفع می کند و جمع هزینه های مربوط را به اضافه پانزده درصد از اولین پرداخت به پیمانکار کسر می نماید.

د - تاخیر بیش از یک ماه در پرداخت دستمزد کارگاه برای ماهی که صورت وضعیت آن به پیمانکار پرداخت شده است که در این صورت برای یکبار کارفرما رأساً دستمزد کارگان را پرداخت و با اضافه صد درصد از اولین پرداخت به پیمانکار کسر می نماید و در صورت تکرار مشمول موارد فسخ پیمان می باشد

ذ - پیمانکار مشمول بند ۸ - ۳ باشد.

ر - پیمانکار مشمول ممنوعیت قانونی موضوع بند ۸ - ۲ (به استثنای بند ب آن) گردد که در این مورد فسخ قرارداد حتمی است.

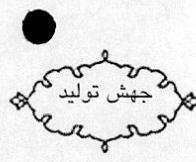
۸-۴ هرگاه کارفرما قرارداد را به یکی از علل مشروح در بند ۸ - ۵ فسخ کند مراتب را کتبی به اطلاع پیمانکار می رساند و بدون احتیاج به انجام دادن تشریفات قضایی یا اداری مبالغه ده درصد خمامت نامه انجام تعهدات و ده درصد کسور وجه الضمان حسن انجام کار و سپرده مناقصه به سود خود وصول و ضبط نماید و یا اقدامات قانونی معمول جهت تادیه وجه چک های به عمل آورده بلافضله محوطه قرارداد را در اختیار گرفته و برای حفاظت آن اقدام لازم معمول می دارد سپس بدون فوت وقت به تهیه صورت وضعیت قطعی از کارهای انجام شده می پردازد کارفرما ضمن

استان فارس، شهرستان نیز
خیلیان آیت‌الله‌قانی (ره)
تلفن: ۰۷۰۵۲۲۰ ۰۲۰-۷۴۹۱۵
۰۷۱-۵۳۸۲۰۵۳۲
ایمیل: @Info@neyriz.ir
وебسایت: www.neyriz.ir

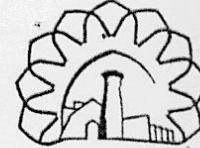
کارفرما	پیمانکار
شهردار	
مسئول حقوقی	تغیییر کننده
حسن نکمی	لیلا پاک میت
حاصد فرست	لیلا پاک نیست



تاریخ: ۱۳۹۹/۱۰/۲۱
شماره: ۱۳۹۹/۳۱/۳۲۸۲
پوست: ندارد



بسم الله الرحمن الرحيم
جمهوري اسلامي ايران
وزارت کشور
استانداری فارس



شهرداری نیر

اعلام فسخ قرارداد از پیمانکار دعوت می کند تا ظرف یک هفته نماینده ای معرفی کند هرگاه نماینده پیمانکار در مهلت مقرر بالا حاضر نشود کارفرما می تواند صورت وضعیت نهائی را تنظیم نماید صورت وضعیتی که تعیین می شود برای طرفین قطعی خواهد بود یک نسخه از این صورت وضعیت از طرف کارفرما برای پیمانکار ارسال می گردد آنچه از تاسیسات و تجهیزات و سایر دارایی پیمانکار در کارگاه که مورد نیاز کارفرما باشد بوسیله کارشناس منتخب که ظرف مدت دو هفته از تاریخ صورت برداشی باید معرفی شوند کارفرما رأساً یک یا چند کارشناس برای تقویم دعوت می کند . نظر این کارشناس برای طرفین قطعی است از دارایی پیمانکار موجود در کارگاه آنچه کارفرما برای تمام کار احتیاج داشته باشد به قیمتی که کارشناس تعیین کرده است به تملک قطعی خود در می آورد و بهای آن را برای بستانکار منظور می دارد . پیمانکار موظف است مازاد دارایی خود را که در کارگاه باقی مانده است حداقل مدت یک هفته از کارگاه خارج نماید والا کارفرما مخیر است به هر نوع که مقتضی و صلاح بداند نسبت به مازاد فوق عمل نماید و هزینه های متعلقه را به بدھی حساب پیمانکار منظور دارد

تبصره ۱ : در صورت فسخ قرارداد به یکی از علل مشروع در بند ۸ - ۵ مسئولیت پرداخت حقوق و مزایای قانونی کلیه کارگران و کارکنان خود را پیمانکار بعده داشته و کارفرما هیچ گونه تعهدی نسبت به پرداخت های فوق و به کارگیری آنان نخواهد داشت .

تبصره ۲ : تشخیص کارفرما مبنی بر انطباق تخلف یا تخلفات پیمانکار با یک عدد ای موارد مذکور در بند ۸ - ۵ کافی برای فسخ قرارداد و اجرای تمام مفاد بند ۸ - ۶ خواهد بود .

۷-۸ در صورتی که اختلافاتی بین کارفرما و پیمانکار پیش آمد اعم از اینکه مربوط به اجرای عملیات موضوع قرارداد یا به تفسیر هر یک از موارد قرارداد سایر استناد و مدارک پیوست قرارداد باشد چنانچه طرفین نتوانند موضوع اختلاف را از راه توافق رفع نمایند طبق ماده ۳۸ آیین نامه معاملات شهرداری عمل می گردد پیمانکار ملزم است تا حل اختلاف تعهداتی را که موجب قرارداد بعده دارد اجرا نماید در غیر این صورت کارفرما طبق قرارداد به تشخیص خود نسبت به پیمانکار عمل خواهد نمود . بدینهی است کارفرما نیز در طول مدت حل اختلاف تعهدات خود را براساس قرارداد و استناد و مدارک پیوست آن به تشخیص خود نسبت به پیمانکار انجام خواهد داد .

ماده نه : این قرارداد مشتمل بر ۹ ماده و ۱۱ صفحه در سه نسخه تنظیم و به اມضاء طرفین رسیده و کلیه نسخ آن دارای اعتبار واحد است .

استان فارس شهرستان نیر
خیابان آیت الله طالقانی (ر)
۰۷۱-۵۲۰۰ ۰۷۰-۷۴۹۱۵
۰۷۱-۵۳۸۳۰۵۳۲
info@neyriz.ir
www.neyriz.ir

کارفرما	پیمانکار
شهردار	
حامد فرغت	
حسین نصیبی	باپک امینی

