

ویژه کارکنان شهرداری‌ها، دهیاری‌ها و شوراهای اسلامی شهر و روستا

فرآیند اوراق مشارکت در شهرداری‌ها

در ابتدای کار شهرداری در صورت تمایل به تأمین مالی پروژه خود از طریق اوراق مشارکت، ابتدا درخواست خود را به شورای اسلامی شهر ارائه می‌نماید و پس از تصویب توسط شورا، تأیید استانداری مربوطه را دریافت نموده، سپس نسبت به تهیه طرح توجیهی پروژه اقدام می‌نماید.



پس از آن شهرداری تمامی مدارک لازم را با نامه درخواست شهرداری به سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور، برای طی ادامه فرآیند انتشار اوراق ارسال می‌نماید. در بخش‌های مختلف سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور درخواست شهرداری و طرح توجیهی پروژه بررسی می‌شود و نهایتاً با تعیین مبلغ اوراق مشارکت، شهرداری توسط وزیر محترم کشور به بانک مرکزی معرفی می‌شود. همچنین جهت تضمین بازپرداخت ۵۰٪ اصل و سود اوراق توسط دولت، وزیر کشور، شهرداری را به سازمان برنامه‌بودجه معرفی می‌نماید.

سازمان برنامه‌بودجه با انجام بررسی‌های لازم، نسبت به صدور تعهد بازپرداخت اوراق شهرداری که سهم دولت می‌باشد، اقدام می‌نماید. در ادامه کار شهرداری پس از دریافت تضمین دولت، به بانک مرکزی مراجعه می‌نماید. بانک مرکزی مدارک و مستندات لازم را از شهرداری دریافت می‌نماید و در صورت تعیین تکلیف بدهی شهرداری به شبکه بانک کشور و سایر بررسی‌های تخصصی، بانک مرکزی نسبت به صدور مجوز اولیه انتشار اوراق مشارکت شهرداری اقدام می‌کند. شهرداری پس از آن می‌بایست بانک عامل جهت انتشار اوراق مشارکت خود را تعیین نماید که با قبول عاملیت و ضمانت اوراق شهرداری مربوطه، بانک عامل در فرآیند انتشار اوراق نقش آفرینی نماید و طی نامه رسمی به بانک مرکزی، عاملیت و ضمانت شهرداری مربوطه را اعلام نماید.

در ادامه بانک مرکزی مجوز نهایی انتشار اوراق مشارکت شهرداری را صادر می‌نماید و پس از آن امکان انتشار اوراق مشارکت شهرداری فراهم می‌شود. بانک عامل برای تکمیل فرآیند انتشار و فروش اوراق شهرداری از بانک مرکزی درخواست می‌کند.

نماید. در پاسخ، بانک مرکزی با عرضه مجدد اوراق مشارکت شهرداری موافقت می‌نماید و به شهرداری اجازه می‌دهد در یک بازه زمانی مشخص شده اقدام به جذب مابقی اوراق نماید.

یکی از مشکلات فرآیند انتشار اوراق، عدم اقبال مردم به خرید اوراق مشارکت طرح‌های شهرداری می‌باشد که با توجه به سود ۱۸٪ اوراق، جذابیتی برای خرید اوراق توسط مردم نیست لذا پس از انتشار اوراق مشارکت، شرکت‌های تأمین سرمایه بر اساس قرارداد خود با شهرداری بابت تعهد پذیرهنویسی و بازار گردانی، نسبت به خرید اوراق شهرداری اقدام می‌نمایند تا مبلغ در حساب شهرداری مربوطه جذب گردد. این امر از طریق سامانه یکپارچه مدیریت اوراق بهادار (سیما) انجام می‌پذیرد. شهرداری اعتبار جذب‌شده را در پروژه مربوطه هزینه می‌نماید که با هماهنگی بانک مرکزی، نظارت مستمر بر نحوه هزینه کرد اعتبار اوراق مشارکت انجام می‌شود. بازپرداخت ۵۰٪ اصل و سود اوراق سهم شهرداری نیز در اقساط مختلف هر سه ماه یکبار توسط شهرداری به شبکه بانکی پرداخت می‌گردد.

