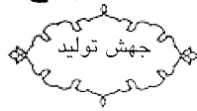


تاریخ: ۱۳۹۹/۰۵/۱۹

شماره: ۱۳۹۹/۵/۱۴۲۳

پیوست: ندارد



باسمه تعالی
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری فارس



شهرداری نی ریز

قرارداد اجاره هایپر مارکت (مارکت استار) بازار روز

این قرارداد با ستند به صورت جلسه کمیسیون معاملات به شماره ۱۳۹۹/۵/۱۱۵۰ مورخ ۱۳۹۹/۰۴/۲۹ فی مابین شهرداری نی ریز به نمایندگی آقای حامد فرغت بعنوان موجر آقای محمد حسین حسین نژاد فرزند عبدالرضا به شماره ملی ۲۵۵۹۵۷۸۲۸۱ صادره از نی ریز به نشانی جنب بازار روز همراه ۰۹۱۷۱۳۳۸۲۲۳ که از این پس مستاجر نامیده می شود. شایان ذکر است آدرس مذکور به عنوان اقامتگاه اصلی طرفین تلقی و کلیه مکاتبات و اظهارنامه ها به محل مذکور ارسال می گردد.

ماده یک- موضوع قرارداد- عبارت است از واگذاری هایپر مارکت واقع در بازار روز شهرداری

ماده دو -مدت قرارداد-مدت قرارداد عبارتست از تاریخ ۱۳۹۹/۵/۱ لغایت ۱۴۰۰/۰۵/۱ به مدت یکسال می باشد که پس از اتمام مدت قرارداد مستاجر مکلف به جمع آوری وسایل خود و تحویل مکان به شهرداری می باشد

ماده سه - مبلغ قرارداد-مبلغ اجاره از قرار ماهیانه ۱۰۲/۲۰۰/۰۰۰ ریال که در پایان هر ماه می بایستی توسط مستاجر به حساب درآمد شهرداری واریز نماید و فیش واریزی را تسلیم نماید ، شایان ذکر است به ازاء هر روز تاخیر مبلغ ۷۵۰/۰۰۰ ریال از مستاجر دریافت می گردد.

ماده چهار- تعهدات مستاجر -۱-مستاجر متعهد می گردد از مکان مورد اجاره صرفا جهت دایر کردن محل فروش استفاده نماید و هرگونه تغییر در نوع اجناس و فعالیت می بایست با موافقت و تائید موجر صورت پذیرد.

۲- رعایت شئونات و اخلاق اسلامی در محیط بازارچه و هنگام کسب توسط مستاجر الزامی است ایجاد هرگونه سر و صدا و تبلیغ نامتعارف در محل برای جلب مشتری ممنوع و در صورت مشاهده موضوع علاوه بر صدور اخطاریه در صورت تکرار قرارداد یکجانبه فسخ می گردد.

۳- رعایت حقوق مستاجرین مجاور و حریم معابر توسط مستاجر الزامی است ، که در غیر اینصورت شهرداری نسبت به جمع آوری اجناس و تخلیه و فسخ قرارداد اقدام می نماید.

۴- مستاجر حق واگذاری مکان مورد اجاره به غیر را ندارد

۵- مستاجر حق تغییر شکل واحد تجاری مورد اجاره را ندارد و موجر شخص مستاجر را که قرارداد را امضاء نموده است متعهد به انجام تعهدات می داند

تبصره: مگر جهت اجرای پروتکل بهداشتی و صنفی انجمن

۶- مستاجر موظف است مطابق با مقررات و ضوابط عمل نماید و مطابق با ساعت کاری اعلام شده از ساعت ۶/۳۰ لغایت ۲۳ فعالیت نماید در غیر این ساعات مستاجر حق ورود و خروج به محوطه بازارچه را ندارد و مسئول بازارچه می بایست از ورود و خروج در غیر ساعات مقرر جلوگیری نماید. مسئول بازارچه در ساعت ذکر شده ۶/۳۰ تا ۲۳ موظف به هماهنگی میباشد و شهرداری هیچگونه مسئولیتی در قبال سرقت از هایپر مارکت ندارد و در صورت سرقت مستاجر مسئول میباشد.

۷- مستاجر موظف است در تمام ایام هفته در بازارچه فعالیت نماید و در صورتیکه مستاجر فقط پنجشنبه ها قصد فعالیت داشته باشد شهرداری می تواند پس از ارسال ۲ مرحله اخطار کتبی به طور یکطرفه قرارداد را فسخ و هایپر مارکت را تخلیه و به شخص دیگری واگذار نماید.

استان فارس، شهرستان نی ریز
خیابان آیتا... طالقانی (ر)
۰۷۱-۵۳۲۰-۲۰۳-۷۴۹۱۵
۰۷۱-۵۳۸۳۰۵۳۳
Info@neyriz.ir
www.neyriz.ir

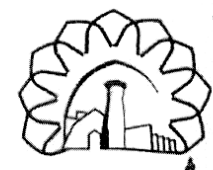
موجر		مستاجر	
معاونت خدمات شهری	مسئول حقوقی	مسئول قراردادها	محمد حسن حسین نژاد
حسن حاج محمدی	حسین کیمی	علی تاک نیت	



تاریخ: ۱۳۹۹/۰۵/۱۹
شماره: ۱۳۹۹/۵/۱۴۲۳
پیوست: ندارد

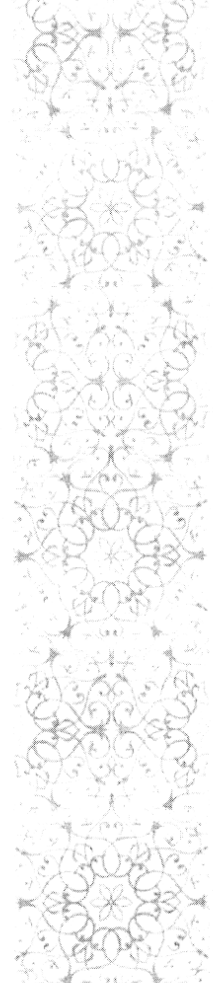


باسمه تعالی
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استاندارداری فارس



شهرداری فی ریز

- ۸- در صورتیکه قرارداد به صورت یک طرفه فسخ گردد مستاجر می بایست به عنوان متخلف در قرارداد میزان مبلغ دو ماه از کرایه را پرداخت، در غیر اینصورت از تعهدات و ضمانت های ایشان کسر می گردد.
- ۹- مستاجر ملزم به درج قیمت کالای خود به طور خوانا و در معرض دید شهروندان می باشد در غیر اینصورت اجناس فاقد قیمت جمع آوری می گردد.
- ۱۰- مستاجر ملزم به عرضه کالای خود با کیفیت مطلوب و تاریخ مصرف و زیر قیمت بازار شهر به شهروندان می باشد در غیر اینصورت قرارداد ایشان یکجانبه فسخ می گردد.
- تبصره: سننول بازار روز به عنوان ناظر مکلف به تطبیق قیمت ها با سایر هایپر مارکت های سطح شهر بوده در صورت گزارش ناظر مبنی بر اختلاف قیمت ها گران فروشی محسوب شده و پس از اخطار اول در صورت تکرار مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بعنوان جریمه لحاظ می گردد و در صورت تکرار بارسوم پرونده به مراجع ذی صلاح ارجاع می گردد و قرار داد بطور یکجانبه فسخ می گردد.
- ۱۱- شهرداری در طول مدت قرارداد هیچگونه مسئولیتی در قبال عرضه کالای غیر قانونی و موارد خاص ندارد و مسئولیت هرگونه عرضه کالای غیر قانونی شخصا به عهده مستاجر می باشد که علاوه بر جمع آوری کالای مذکور موجب فسخ یکجانبه قرارداد می گردد.
- ۱۲- تنها مستاجر و شخص طرف قرارداد و پرسنل و کادر مربوط به فروشگاه می تواند در هایپر مارکت فعالیت نماید که در صورت مشاهده هر گونه تخلف قرارداد بصورت یکطرفه لغو می گردد.
- ۱۳- مستاجر موظف است بعد از انقضای مدت یا فسخ قرارداد مورد اجاره را سالمآ تخلیه نموده و در صورت ورود هرگونه خسارت به جز عوامل قهری مسئولیت جبران خسارات وارده می باشد که در صورت عدم جبران خسارت توسط مستاجر از محل سپرده و ضمانت های مستاجر اخذ می گردد.
- ۱۴- واگذاری مکان مورد اجاره (هایپر مارکت) شامل روابط قانون موجر و مستاجر نمی باشد و هیچگونه حقوقی از جمله کسب، پیشه و غیره ایجاد نمی نماید.
- ۱۵- مستاجر متعهد است کلیه هزینه های آب، برق و ... را شخصا پرداخت نماید.
- ۱۶- مستاجر موظف به بیمه نمودن هایپر مارکت در برابر حوادث و آتش سوزی و سرقت می باشد و در صورت عدم بیمه نمودن و ایجاد هرگونه خسارت اعم از کلی - جزئی - آتش سوزی و سایر حوادث به خود و دیگران شخصا مسئول خواهد بود و موجر هیچگونه مسئولیتی در این رابطه ندارد.
- ۱۷- چنانچه در طول مدت قرارداد محل مورد اجاره توسط سایر ادارات به هر علتی تعطیل گردد شهرداری هیچگونه مسئولیتی در این رابطه ندارد.
- ۱۸- در صورتی که به هر دلیل مستاجر مکان مورد اجاره را تخلیه نماید مستاجر موظف به پرداخت کل اجاره بهای یکسال قرارداد می باشد که در صورت عدم پرداخت از ضمانت نامه و تعهدات ایشان کسر می گردد.

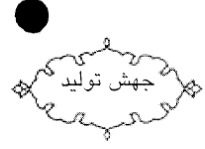


استان فارس شهرستان فی ریز
خیابان آیت... طالقانی (ر)
۰۷۱-۵۳۲۰ ۲۰۳-۷۴۹۱۵
۰۷۱-۵۳۸۳۰-۵۳۳
Info@neyriz.ir
www.neyriz.ir

مستاجر	مسئول قراردادها	مسئول حقوقی	معاونت خدمات شهری	شهردار
محمد حسن حسین نژاد	لیلا پاک نیب	حسن نسیمی	حسن حاج محمدی	حامد فرغت



تاریخ: ۱۳۹۹/۰۵/۱۹
شماره: ۱۳۹۹/۵/۱۴۲۳
پیوست: ندارد



باسمه تعالی
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری فارس



شهرداری نیریز

۱۹- در صورت عدم رضایت شهرداری نسبت به عملکرد مستاجر پس از ارسال دو اخطار کتبی قرارداد بصورت یکطرفه فسخ و مستاجر می‌بایست ظرف مدت یک هفته مکان مورد اجاره را تخلیه نماید. و تا انجام مراحل قانونی واگذاری به افراد دیگر کلیه هزینه ها اعم از اجاره آب و برق و غیره بعهده مستاجر می باشد
۲۰- کلیه هزینه های انجام شده در غرفه جزو دارایی های شهرداری می باشد و مستاجر حق هیچگونه اعتراض را ندارد. (بجز سیستم سرمایشی و گرمایشی و صوتی و مخابرات و اینترنت و دوربین بسته که متعلق به مستاجر می باشد)

۲۱- در صورتیکه مستاجر قصد ترک یا خروج از قرارداد را دارد میبایست طی نامه ای به شهرداری اعلام نماید و مبادرت به صورتجلسه گردد

ماده پنج - تضمین قرارداد- به منظور تضمین انجام تعهدات مستاجر یک فقره فیش نقدی شماره به حساب جاری ۰۱۰۵۶۹۲۲۶۲۰۰۴ نزد بانک ملی بنام سپرده شهرداری به مبلغ ۱۲۲/۴۶۰/۰۰۰ ریال و تعداد ۶ فقره چک به شماره های ۲۲۴۸۰۳ مورخ ۱۳۹۹/۰۷/۰۶، چک شماره ۲۲۴۸۰۴ مورخ ۱۳۹۹/۰۹/۰۶، چک شماره ۲۲۴۸۰۵ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۰۶، چک شماره ۲۲۴۸۰۶ مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۰۶، چک شماره ۲۲۴۸۰۷ مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۰۶، ۲۲۴۸۰۸، ۱۴۰۰/۰۳/۰۶ از حساب جاری ۱۴۰۰/۰۵/۰۶ از حساب جاری ۱۳۰۰۲۴۷۸۴۵۴ نزد بانک مسکن که مبلغ هر یک از چکها ۲۰۴/۴۰۰/۰۰۰ ریال می باشد که توسط مستاجر تحویل مقرر گردید تا در صورتیکه مستاجر از اجرای تعهدات خودداری نماید از طریق چک مذکور اقدامات لازم بعمل آید.

ماده شش- فسخ یکجانبه قرارداد- ۱-عدم رعایت مفاد قرارداد (تعهدات مستاجر)
۲-عدم پرداخت مبلغ پیش پرداخت، اجاره ماهیانه و تاخیر در پرداخت اجاره بها
۳-عدم پرداخت خسارت وارده به مکان مورد اجاره و سایر متعلقات

ماده هفت- هیئت حل اختلافات- در صورتیکه در مدت زمان اجرای قرارداد فی مابین موجر و مستاجر اختلافی پدید آید در صورت عدم رفع اختلاف موضوع به هیئتی مرکب از شهردار- مسئول امور حقوقی- مسئول واحد خدمات شهر- مستاجر ارجاع می گردد که در صورت عدم رفع اختلاف از طریق مراجع ذیصلاح قضایی پیگیری لازم توسط طرفین بعمل می آید

ماده هشت- تمدید قرارداد- تجدید یا تمدید قرارداد موقوف به تقاضای کتبی و موافقت شهرداری می باشد که در صورت عدم موافقت شهرداری بهره بردار موظف است در پایان مدت قرارداد نسبت به تخلیه مکان مورد اجاره و تحویل امکانات تحویلی و نهایتاً تسویه حساب اقدام نماید

ماده نه - مستاجر مکلف می باشد ظرف مدت یک ماه از تاریخ قرارداد نسبت به اخذ پروانه کسب اقدام در غیر اینصورت شهرداری راساً نسبت به جمع آوری هابپر مارکت مذکور اقدام و مستاجر حق هیچگونه ادعایی را ندارد

ماده ده- نسخ قرارداد

این قرارداد در ده ماده در تاریخ ۱۳۹۹/۰۴/۲۹ طی ۳ نسخه تنظیم و هر کدام حکم واحد فی مابین طرفین امضاء و مبادله گردید

استان فارس، شهرستان نیریز
خیابان آیت الله طالقانی (د)
۰۷۱-۵۳۲۰ ☎ ۰۳-۷۴۹۱۵
۰۷۱-۵۳۸۳۰۵۳۳ ☎
Info@neyriz.ir
www.neyriz.ir

شهردار حامد فرغت	معاونت خدمات شهری حسین حاج محمدی	مستاجر محمد حسن حسینی نژاد	مستوفی حقوقی حسین نسیمی	مستوفی قراردادها پیمان باغ نیکبالا باغ
---------------------	-------------------------------------	-------------------------------	----------------------------	---

