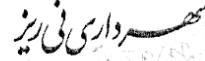


تاریخ: ۱۳۹۸/۱۲/۰۷  
شماره: ۱۳۹۸/۳۱/۴۲۹۷  
پوست بندار

با سمه تعالیٰ  
جمهوری اسلامی ایران  
وزارت کشور  
استانداری فارس

### قرارداد تعمیر و نگهداری قطعات جایگاه سوخت گیوی CNG



#### ماده یک) طرفین قرارداد و دستگاه ناظر اختصاصی

این قرارداد در تاریخ ۹۸/۹/۱ به منظور ارائه خدمات نگهداری و تعمیرات تجهیزات، تاسیسات CNG منصوب در جایگاه شهیداری نی ریز مابین

الف) جایگاه شهیداری نی ریز به نشانی نی ریز - بلوار شهید حاج قاسم سلیمانی - جنب آتش نشانی به مدیریت آقای حامد فرغت (شهردار نی ریز) نوع تجهیزات FTTI با ظرفیت ۱۰۰۰ که از این پس و با اختصار کارفرما نامیده می شود از یک طرف

ب) شرکت افشار صنعت پیشرو ثبت شده به شماره ۳۴۴۴۰ با مدیریت آقای محمد خیری به نشانی - تبریز - کوی لاله - خیابان شهید قنبری کوچه لاله . پلاک ۱۲

ج) نماینده شرکت جناب آقای محمد علی محیط به شماره شناسنامه ۶۹۷ به کد ملی ۲۴۵۱۷۹۸۳۰۰ به آدرس شیراز - میدان ولی عصر(عج) - ایستگاه مسکن تولیدی صنعتی پارس تکنیک به شماره فکس ۰۷۱۰۳۷۲۶۰۵۰۰.

د) شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی ایران منطقه فارس به نشانی شیراز - خیابان حافظ کد پستی ۷۶۴۵۵ - ۷۱۴۶۶ و با نمایندگی آقای اقتصادی فر و سمت مسئول که از این پس به اختصار ناظر عالیه نامیده می شود (بعنوان دستگاه نظارت) منعقد و طرفین متعهد و ملتزم به اجرای دقیق مفاد آن گردیدند.

نظر به اینکه:

(۱) کارفرما مابین است از خدمات یک نگهداری ذیصلاح جهت تامین نیازهای کارفرما که مشتمل بر خدمات تعمیر و نگهداری می باشد استفاده نماید.

(۲) ب) نگهدار اعلام داشته که توانایی و قابلیت فنی، تجهیزات جایگاه CNG نیروی انسانی و تجهیزات لازم را جهت اجرای خدمات مورد نیاز کارفرما به نحو احسن و مطابق با استانداردهای فنی مهندسی ملی و بین المللی دارا بوده و برای انجام خدمات مذکور اعلام آمادگی نموده است.

ج) کارفرما با انجام خدمات فوق الذکر توسط نگهدار موافقت نموده است لذا طرفین ضمن توافق بر مقررات و شرایط مشروحه ذیل، نسبت به انعقاد این پیمان اقدام می نمایند.

#### ماده دو) موضوع قرارداد

کارفرما مابین بود احراحت مبلغ در هر ماه ۱۲۰۰۰۰۰۰ ریال و جمعاً ۱۴۴۰۰۰۰۰ ریال به مدت یکسال شمسی به عنوان دستمزد انجام نگهداری و تعمیرات تجهیزات CNG در محل جایگاه مورد قرارداد به نگهدار توافق نمودند.

کارفرما	لیلا پاک نیت	نتیجه نشیده پیشو	لیلا پاک نیت
شهیدار	حسن بخت	حسن بخت	حسن بخت
حامد فرغت			

استان فارس، شهرستان نی ریز  
خیابان آیت الله طالقانی (ر.)  
تلفن: ۰۷۱۷۵۲۶۰ ۰۲۳۷۴۹۱۵  
۰۷۱۷۵۲۸۳۰۵۳۲  
ایمیل: info@neyriz.ir  
وебسایت: www.neyriz.ir



تاریخ: ۱۳۹۸/۱۲/۰۷  
شماره: ۱۳۹۸/۳۱/۴۲۹۷  
پیوست ندارد



با سمه تعالیٰ  
جمهوری اسلامی ایران  
وزارت کشور  
استانداری فارس



- ۱-۲-۱ و بنا به درخواست کتبی کارفرما در صورت استفاده از قطعات یکدی در انجام هریک از مراحل کار (مطابق با شرح کار مندرج در قرارداد) و در صورتی که قطعه مورد نیاز جزء شرایط گارانتی تجهیزات نباشد مطابق با فهرست بهای قطعات یکدی شرکت سازنده نگهدار قطعات مورد استفاده را برای کارفرما فاکتور خواهد نمود و کارفرما نسبت به پرداخت صورت حسابهای دریافتی برابر مقررات اقدام می‌نماید.
- ۱-۲-۲ در صورت عدم مشمول گارانتی پس از درخواست کتبی کارفرما در صورت نیاز به ارسال تجهیزات یا قطعات به کارگاههای تعمیراتی جهت تعمیر، تنظیم مجدد، کالیبراسیون و نیز در صورت استفاده از خدمات تعمیراتی پیمانکاران دیگر (مانند جوشکار، برشکار، تراشکار و ...) هزینه این عملیات (مانند حمل و نقل، فاکتور تعمیراتی پیمانکاران دیگر و ...) پس از بررسی و مطابقت با قیمت عرف بازار بر عهده کارفرما می‌باشد.
- ۱-۲-۳ در صورت تامین قطعات از طرف نگهدار مدت شش ماه از تاریخ نصب بر روی تجهیزات، گارانتی بر عهده شرکت نگهدار می‌باشد.
- ۱-۲-۴ در آخر هر ماه، نگهدار با تنظیم صورت وضعیت که مشتمل بر دستمزد ماهیانه (مبلغ قرارداد) و سایر هزینه‌های مربوطه می‌باشد درخواست نگهداری می‌نماید و کارفرما با تائید دستگاه نظارت برابر مقررات و شرایط قرارداد نسبت به پرداخت آن اقدام می‌کند.

#### ماده سه) مدت قرارداد

مدت این قرارداد ۱۲ ماه شمسی از تاریخ ۱۳۹۹/۱۲/۲۹ تا ۱۳۹۹/۱۲/۲۹ می‌باشد و ساعت کارکرد کمپرسور در زمان شروع قرارداد می‌باشد.

- ۱-۳-۱ اعلام وضعیت کلی و جزئی تجهیزات در ابتدای قرارداد از طرف نگهدار به اطلاع کارفرما خواهد رسید و یک نسخه از اعلام وضعیت کتبی به منطقه اعلام خواهد شد.
- ۱-۳-۲ رفع ایرادات موجود در جایگاه که مربوط به زمان قبل از قرارداد می‌باشد شامل قرارداد حاضر نبوده و به صورت جداگانه اقدام خواهد شد.

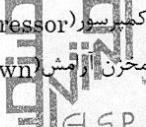
#### ماده چهار) شرح خدمات قراردادی

بند یکم - حدود مسئولیتها و خدمات:

خدمات پس از فروش و سایر خدمات به شرح ذکر شده در این قرارداد منحصر به تجهیزات FTI با مشخصات زیر می‌باشد.

(۱) کمپرسور (compressor)

(۲) مخرن (blow down)



استان فارس، شهرستان نیز

خیلابان آیت‌الله‌القانی (ره)

۰۷۱-۵۲۳۰۰۰۰

۰۷۱-۵۲۸۳۰۵۲۳

@info@neyriz.ir

www.neyriz.ir

کارفرما	لیلا بک نیت	شرکت افتخار پیشگفتگو
شهردار	مسئول حقوقی	سازمان امنیت انتظامی
حامد فرغت	حسین کیمی	لیلا بک نیت



تاریخ: ۱۳۹۸/۱۲/۰۷  
شماره: ۱۳۹۸/۳۱/۴۲۹۷  
پیوست ندارد



باسیله تعالیٰ  
جمهوری اسلامی ایران  
وزارت کشور  
استانداری فارس



## شهرداری نیز

(۳) توزیع کننده‌های سوخت و تابلوهای کنترل مربوطه (dispensers control panel & dispensers)

(۴) خشک کن (درایر) گاز و تابلو کنترل مربوطه (priority panel)

(۵) کنترل پنل اصلی (dryer control panel& Dryer)

(۶) مخازن ذخیره گاز فشرده شده (main control panel)

(۷) لوله ها و اتصالات فشار قوی موجود در جایگاه (storages)

(۸) لوله ها و اتصالات فشار ضعیف بعد از شیر جداکننده بیرون از مترينگ (tubes & high pressure pipes)

(۹) کلیه کابلهای تغذیه و فرمان که تامین و نصب آنها برند FTI بر عهده داشته است ( به عنوان مثال سیم کشی روشنایی داخل ساختمان اداری و روشنایی محوطه و نیز تاسیسات داخلی ساختمانی و همچنین کابل کشی قدرت قل از تابلو توزیع شامل موارد فوق نمی باشد

(۱۰) تابلو توزیع و خازنی ( در صورتی که اتاق آن توسط برند FTI صورت گرفته باشد اتاق برق شامل تابلو توزیع خازنی - تابلو SMS پانل UPS دیسپنسرها - موتور باد

تذکر ۱- کلیه موارد موجود در civil ( شامل فونداسیون، کریتینکها ، سقف دیسپنسرها و ...) یا تاسیسات ساختمانی و اداری شامل نواحی مستحولیت فرارداد نمی گردد.

-بند دوم: شرح خدمات مربوط به تعمیرات پیشگیرانه تجهیزات:

برای کارکرد هرچه بهتر جایگاه در فواصل معین زمانی براساس یک برنامه از پیش تعیین شده که براساس یک معیار معین زمانی ( مانند ساعت کمپرسور، بازدید و گریسکاری الکتروموتور، تعداد سوختگیری از هر نازل دیسپنسر، پس از ۲ سال و ... ) تنظیم می شود و مطابق شرح کار مندرج در رویه‌های تعمیرات و نگهداری کارخانه سازنده تجهیزات بازبینی می شوند و اصلاح و یا تعمیر لازم انجام می گردد.

-بند سوم: خدمات مربوط به تعمیرات موردی ( اصلاحی ) تجهیزات:

تعمیرات موردی یا اصلاحی خدماتی است که براساس یکی از موارد زیر برنامه‌ریزی و ارائه می گردد.

۱- براساس گزارش خدماتی که در قالب گزارش روزانه تهیه و ارسال می گردد.

۲- براساس گزارش بازدیدهای دوره ای که توسط پرسنل متخصص شرکت نگهدار صورت می گیرد.

۳- براساس کنترلرایی که از طریق سیستم کنترل از راه دور بر روی تجهیزات صورت می گیرد.

۴- براساس گزارش کنترلی کارفرما مبنی بر وجود نقص فنی در تجهیزات صورت می گیرد.

کارفرما	مسئول حقوقی	تنظیم کننده	نماینده فنی نگهدار
Shahrokh Javid Farughi	حسین نصیری	لیلا پاک نیت	علی اکبری

استان فارس شهرستان نیز  
خیلابان آیتا... طالقانی (ر.)  
⑦ ۰۷۱-۵۲۰-۷۰۲-۷۴۹۱۵  
⑧ ۰۷۱-۵۲۸-۰۵۲۲  
✉ info@neyriz.ir  
🌐 www.neyriz.ir



تاریخ: ۱۳۹۸/۱۲/۰۷  
شماره: ۱۳۹۸/۳۱/۴۲۹۷  
پوست ندارد



باسته تعالیٰ  
جمهوری اسلامی ایران  
وزارت کشور  
استانداری فارس



## شهرداری فارس

پس از اطلاع گروه تعمیرات از نیاز جایگاه به خدمات تعمیراتی غیر مترقبه از یکی از طرق فوق نیروهای متخصص شرکت افشار صنعت پیشرو در جایگاه جهت ارائه خدمات مربوطه حاضر خواهد بود . گروه اعزامی ضمن بررسی و رفع عیوب در حد امکان مجوز ادامه کار با قید ملاحظات لازم و یا توقف تا دریافت امکانات کسری و اعلام اقلام اساسی را خواهد داد.

بنده چهارم؛ خدمات مربوط به بازرسی و رسیدگی های ادواری و منظم تجهیزات:  
کلیه تجهیزات موجود در ایستگاه که طبق این قرارداد شامل ارائه خدمات تعمیرات و نگهداری می شوند توسط پرسنل متخصص مورد بازبینی های دوره ای قرار می گیرند . این بازبینی ها هر ۲ هفته یکبار به صورت منظم و مطابق با دستورالعمل سازنده تجهیزات صورت می گیرد تا تعمیرات احتمالی مورد نیاز مشخص شده و در حداقل زمان ممکن صورت پذیرد.

بنده پنجم؛ خدمات مربوط به کالیبراسیون ابزار دقیق  
در صورت درخواست کارفرما کالیبراسیون ادواری کلیه ابزار دقیق موجود در جایگاه (براساس دوره های تعیین شده توسط شرکت های سازنده) و صدور گواهینامه و برچسب معتبر کالیبراسیون (دارای تائیدیه از مؤسسه استاندارد) برای آنها انجام خواهد شد . (هزینه انجام کالیبراسیون جزو شرایط قرارداد نبوده و در صورت درخواست کارفرما جدا از شرایط قرارداد انجام خواهد شد).

بنده ششم؛ خدمات مربوط به تامین قطعات یدکی:  
کلیه قطعات یدکی لازم در هریک از خدمات اشاره شده در بندهای دوم و سوم و چهارم توسط نگهدار ( در صورت درخواست کارفرما) برای استفاده در جایگاه CNG تامین و انبارش می گردد تشخیص نیاز به تعویض ، تعمیر و یا بازسازی قطعات جایگاه با نگهدار می باشد. در صورت وجود شرایط گارانتی، قطعات معموب جهت امحاء یا بازسازی و مصرف مجدد در اختیار و مالکیت نگهدار خواهد بود و در صورت عدم وجود شرایط گارانتی در اختیار و مالکیت کارفرما خواهد بود.

نگهدار موظف به ایجاد ذخیره مواد مصرفی و قطعات یدکی از منابع معتبر می باشد به صورتیکه همواره در انبار مرکزی از کلیه اقلام لازم موجودی کافی را داشته باشد.

تائید کیفی قطعات یدکی و مواد مصرفی جایگاه به عهده کارفرما و نگهدار بوده و استفاده از قطعات و موادی که تائید طرفین نمی باشد مجاز نیست.

در صورت استفاده قطعات غیراستاندار و تعمیر تجهیزات منسوبه در جایگاه CNG توسط کارفرما ، نگهدار هیچگونه مسئولیتی را در قبال خرابی یا خسارت را نمی پذیرد.

شرکت اشتغال‌آفرینی پیشرو			
نیازمند	مشتری	متوجه	نیازمند
کارفرما	مشغول حقوقی	تنتیم کنندگان پیشرو	نیازمند فنی نگهدار
نگهدار	حسین نصیری	لیلا پاک	نیازمند
حامد فرغت			

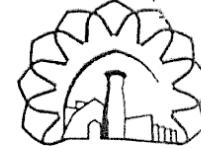
استان فارس شهرستان فریز  
جیلان آیت... طالقانی (۱۰)  
۰۷۱-۵۲۶۰ ۰۲۰-۷۴۹۱۵  
۰۷۱-۵۲۸۳۰۵۳۳  
Info@neyriz.ir  
www.neyriz.ir



تاریخ: ۱۳۹۸/۱۲/۰۷  
شماره: ۱۳۹۸/۳۱/۴۲۹۷  
پیوست ندارد



با سمه تعالیٰ  
جمهوری اسلامی ایران  
وزارت کشور  
استانداری فارس



## شهرداری نیز

-بند هفتم: خدمات مربوط به گزارش‌های فنی و مستندسازی نگهدار موظف به ارائه منظم گزارشات بازدید و فنی و تحلیلی می‌باشد.  
نگهدار موظف است روتین‌های دوره‌ای تجهیزات CNG موجود در جایگاه را قبل از موعد مقرر و ساعت کارکرد کمپرسور به اطلاع کارفرما برساند.  
با اعلام کتبی نگهدار به کارفرما مبنی بر زمان انجام روتین‌های دوره‌ای و اورهال تجهیزات و در صورت عدم همکاری کارفرما نسبت به تعمیر تجهیزات خسارت وارد به قطعات و تجهیزات بر عهده کارفرما می‌باشد.  
در صورت عدم نگهداشت صحیح، خسارت وارد به تجهیزات و قطعات مورد نظر بر عهده نگهدار می‌باشد.  
گزارش بازبینی‌های دوره‌ای و انجام تعمیرات موردنی دوره‌ای و همچنین گزارشات فنی و تحلیلی تجهیزات جهت پهنه برداری و اینم به کارفرما ارائه می‌گردد و یک نسخه از آن نیز در واحد مستندسازی نگهدار، بایگانی می‌شود.

### ماده پنجم) اقداماتی که کارفرما بایستی در نحوه نگهداری جایگاه و استفاده از آن معمول دارد

به شرح زیر است:

۱-۵-پرسنل تعمیراتی نگهدار موظف به رعایت کلیه اصول ایمنی (اعم از ایمنی فردی و ایمنی تجهیزات) در کار با تجهیزات جایگاه می‌باشد.

انجام هرگونه تعمیرات تنظیمات و یا بازبینی تجهیزات به غیر از مواردی که در شرح کار ابراتور جایگاه لحاظ شده و منحصرًا توسط اپراتورهای آموخت دیده و دارای گواهی تائیدیه از شرکت تامین کننده تجهیزات انجام می‌شود) به عهده نگهدار بوده و در صورت انجام هرگونه تعمیر، تنظیم یا دستکاری تجهیزات توسط اپراتور یا هر فرد دیگر، نگهدار جهت اصلاح موارد دستکاری شده اقدام به اعزام نیروهای تعمیراتی خواهد نمود و کلیه هزینه‌های مرتبط با آن را به صورت جداگانه برای کارفرما فاکتور خواهد نمود و کارفرما موظف به پرداخت آن می‌باشد.

۲-۵-نگهدار موظف به استفاده از پرسنل ماهر و کلیه ابزارآلات و وسایل مورد نیاز برای انجام تعمیرات و خدمات می‌باشد. استفاده از پرسنل غیرماهر و ناکارآمد و ابزار و وسایل مستعمل و یا غیر قابل استفاده و نامرغوب برای انجام تعمیرات مجاز نیست.

۳-۵-نگهدار متعدد می‌گردد تا کلیه مقادیر این قرارداد را براساس استانداردهای مرتبط به انجام رساند و در صورت بروز هرگونه اختلال در انجام کار مسئولیت به عهده نگهدار بوده و می‌بایست خسارات احتمالی وارد شده کارفرما را تائید نموده و جبران نماید.

شهردار	کارفرما	مسئول حقوقی	تنظیم کنندگار پاک نیز	شرکت امداد و نجات پیش رو
حامد فرغت	حسین نصیبی	لطف الله پاک نیز	لطف الله پاک نیز	لطف الله پاک نیز

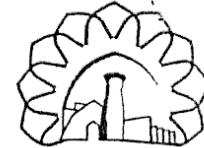
استان فارس شهرستان نیز  
خیابان آیت‌الله طالقانی (ر)  
② ۰۲۰\_۷۴۹۱۵  
③ ۰۷۱\_۵۳۸۳\_۵۲۲  
✉ info@neyriz.ir  
☎ www.neyriz.ir



تاریخ: ۱۳۹۸/۱۲/۰۷  
شماره: ۱۳۹۸/۳۱/۴۲۹۷  
پوست ندارد



باشیه تعالیٰ  
جمهوری اسلامی ایران  
وزارت کشور  
استانداری فارس



## شهرداری نیز

- ۴- نگهدار موظف به تخصیص یک خط تلفن به صورتی که همیشه آماده پاسخگویی و دریافت اعلام نوافع و معایب مشاهده شده از طرف کارفرما به نگهدار اعلام گردد.
- ۵- در صورتی که کارفرما درخواست و اعلام به نگهدار موظف به اعزام پرسنل فنی به جایگاه حداقل ۲۴ ساعت پس از اعلام کارفرما می باشد.
- تبصره- اعلام کارفرما در خصوص توقف جایگاه و نیاز به حضور تعمیرکار در جایگاه می بایست به نحوی باشد که از دریافت اعلام خرابی به نگهدار اطمینان حاصل گردد.
- ۶- در صورت عدم اجرای به موقع تعهدات نگهدار در انجام تعمیرات جایگاه، کارفرما می تواند تا سقف مبلغ ۰.۳٪ قرارداد حاضر را به عنوان جرمیه در نظر گرفته و از مطالبات نگهدار کسر نماید.
- ۷- جهت حسن انجام کار تعهدات، نگهدار مبلغی برابر ۱۰٪ کل مبلغ قرارداد حاضر را به صورت نقدی یا در قالب ضمانت نامه بانکی یا اوراق قرضه، به کارفرما تحويل دهد.

### ماده شش) تعهدات کارفرما

- ۱- سوتگیری به روش صحیح مطابق آموزش‌های داده شده و دستورالعمل شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی
- ۲- بازبینی های روزانه بر روی تجهیزات جایگاه مطابق با فرم گزارش روزانه تحويل شده شامل:
- ۳- بازبینی و کنترل فشار گاز در مراحل مختلف کاری کمپرسور
- ۴- بازبینی و کنترل روغن کمپرسور
- ۵- ثبت ساعت کارکرد کمپرسور
- ۶- کنترل کلیه تجهیزات برای اطمینان از عدم نشت گاز
- ۷- ثبت خطاهای سی ستم کنترلی ایستگاه در طول روز کاری
- ۸- کنترل ولتاژ و جریان راه اندازی و ...
- ۹- کنترل کلیه نکات ایمنی در پهله برداری از تجهیزات
- ۱۰- اعلام هرگونه نقص به محض مشاهده به صورت کتبی به نگهدار تمامی پرسنل اپراتور جایگاه های سوخت CNG که مسئولیت بهره برداری از جایگاه ها را دارند موظف می باشند که :

- ۱۱- علوه بر صحیح استفاده از تجهیزات جایگاه را با استفاده از کتابچه های راهنمای آنها به درستی قرار گیرند.

کارفرما	مسئول حقوقی	نتیجه مینیمومیت	شرکت اقتصادی نگهدار
شہزاده حامد فرقت	حسین نسیمی	لیلا پاک نیش	نماینده فرعی نگهدار

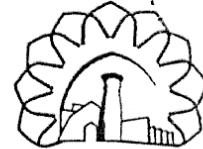
استان فارس شهرستان نیز  
خیابان آیت‌الله‌سیّد علی‌پور (۱۰)  
تلفن: ۰۷۱-۵۲۲۰-۰۰۰-۷۴۹۱۵  
۰۷۱-۵۲۸۳-۰۵۳۳  
ایمیل: [Info@neyriz.ir](mailto:Info@neyriz.ir)  
 وبسایت: [www.neyriz.ir](http://www.neyriz.ir)



تاریخ: ۱۳۹۸/۱۲/۰۷  
شماره: ۱۳۹۸/۳۱/۴۲۹۷  
پیوست ندارد



با سمه تعالیٰ  
جمهوری اسلامی ایران  
وزارت کشور  
استانداری فارس

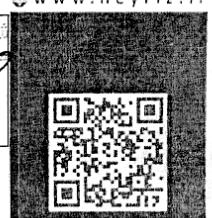


## شهرداری نیز

- ۱۲- بازبینی های فنی روزانه که به عهده اپراتورها می باشد می باید به صورت روزانه در فرم ارائه شده توسط شرکت ثبت و یک نسخه از آن توسط دورنگار به نگهدار ارسال گردد.
- ۱۳- پرسنل بهره برداری جایگاه ها (اپراتورها) در موارد زیر موظف می باشند ضمن ارسال کتبی گزارش با دورنگار سریعاً با دفتر مرکزی تماس گرفته و مراتب را گزارش نمایند.
- ۱۴- افزایش سطح نویز و نشتی گاز و یا رونم، مشاهده تغییر شکل ظاهری در هر یک از اجزاء کمپرسور
- ۱۵- از کار افتادن کنتور ساعت کارکرد کمپرسور
- ۱۶- هرگونه تغییر در محل قرارگیری کمپرسور و تغییر زیاد در دما و رطوبت محیط کمپرسور مطابق دستورالعمل سازنده
- ۱۷- در صورت خارج بودن اندازه دما یا رطوبت از محدوده مجاز تعیین شده در مشخصات تجهیزات تولید سوخت در جایگاه می باید تا زمان برگشت شرایط به میزان مجاز متوقف شود.
- ۱۸- پرسنل اپراتور مشغول بکار در جایگاه باید از طرف سازنده آموزش‌های لازم را دیده و گواهینامه مربوطه را دریافت کرده باشند. تمامی اپراتورهای شاغل در هر شیفت کاری بایستی واجد گواهی قبولی از شرکت سازنده باشند.
- ۱۹- در صورتی که در گزارشات تحلیلی ماهیانه که توسط نگهدار و براساس داده های فنی جمع آوری شده تهیه می شود مواردی جهت عملکرد بهتر تجهیزات و یا رعایت برخی نکات در بهره برداری از تجهیزات ذکر شود. کارفرما موظف به رعایت آن می باشد.
- ۲۰- رعایت اصول ایمنی در جایگاه مطابق آموزش‌های ارائه شده توسط شرکت سازنده و استانداردها و دستورالعملهای مرتبط به عهده کارفرما بوده و کارفرما موظف به نظارت بر عملکرد پرسنل اپراتور در این زمینه می باشد.
- ۲۱- نگهدار باید اطمینان داشته باشد که پرسنل تعییرات آن محدودیتی در دستیابی به تجهیزات جایگاه ندارند. قراردادن هرگونه شی مازاد در محوطه و اطراف اتاق کمپرسور که مانع دسترسی یا موجب مخاطره در کارکرد تجهیزات گردد مجاز نمی باشد.
- ۲۲- پرسنل بهره بردار جایگاه (اپراتور) موظف به حفظ نظارت، و تمیز نگه داشتن کلیه تجهیزات جایگاه می باشد.

۲۳- عتمانی قطعات یدکی مورد نیاز جایگاه CNG در صورت توافق کارفرما و با در نظر گرفتن صرفه و صلاح شهرداری به عهده نگهدار می باشد. کارفرما حق خریداری این قطعات از منبع دیگری به غیر از نگهدار را ندارد.

کارفرما	لاراک نیت	تشرکت افسنگان سلیمانکا پیشرو
شهردار حامد فوجت	حسین نصیری	لیلا پاک نیت

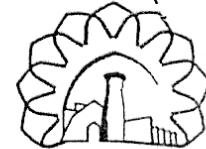


استان فارس، شهرستان نیز  
خیابان آیت‌الله طالقانی (ر)  
۰۷۱-۵۲۲۰-۰۲۰-۷۴۹۱۵  
۰۷۱-۵۲۸۲۰۵۳۲  
info@neyriz.ir  
www.neyriz.ir

تاریخ: ۱۳۹۸/۱۲/۰۷  
شماره: ۱۳۹۸/۳۱/۴۲۹۷  
پوست ندارد



بازهه تعالی  
جمهوری اسلامی ایران  
وزارت کشور  
استانداری فارس



## شهرداری نیز

جز اینکه به کارفرما اثبات شود که نگهدار قیمت و بهای قطعات را بالاتر از قیمت بازار ارائه می نماید و نگهدار موظف به استفاده از قطعات یدکی استاندار در انجام تعمیرات می باشد. استفاده از قطعات مستعمل یا غیراستاندار مجاز نمی باشد.

### ماده هفت) خروج از شرایط گارانتی

رفع کلیه ایرادات و نواقص که ناشی از شرایط زیر باشد، شامل شرایط قرارداد حاضر نمی گردد و به صورت جداگانه از طرف نگهدار برای کارفرما فاکتور خواهد شد.

۱-۷-بهره برداری نادرست از تجهیزات جایگاه به صورتی که منطبق با آموزشها داده شده به پرسنل بهره برداری کننده از تجهیزات جایگاه و نیز مطابق با کتابچه های راهنمای بهره برداری از تجهیزات جایگاه نباشد.

۲-۷-وجود هرگونه شکستگی در ادوات سوختگیری

۳-۷-ایرادات مکانیکی موجود در نازل سوختگیری که به علت عدم استفاده صحیح و یا شرایط محیط غیراستاندار رخ داده باشد.

۴-۷-ایرادات و نواقصی که میزان خسارت آنها به خاطر عدم گزارش دهی کتسی به موقع توسط کارفرما به نگهدار، بالا رفته باشند.

۵-۷-انجام هرگونه تعمیرات بر روی لوله های فشار قوی که به خاطر عوامل خارجی از محدوده استاندار خارج شده اند.

۶-۷-تعویض قطعات برقی کنترل پنلها و تابلو توزیع و تابلو خازنی(در صورت بروز شکستگی و یا سوختگی های ناشی از نوسان و یا عدم تناسب برق اصلی تغذیه جایگاه).

۷-۷-گردش بر عکس الکتروموتور که ناشی از جایگایی فازهای تغذیه اصلی باشد.

۸-۷-موارد و ایراداتی که ناشی از خاموش کردن و یا از مدار خارج ساختن کمپرسور باد و یا عدم بازدید صحیح و عدم گزارش دهی به موقع به نگهدار درخصوص ایرادهای موجود در کمپرسور باد شامل کاهش سطح رogen و .. باشد.

۹-۷-کلیه ایراداتی که ناشی از انجام هرگونه تغییر تنظیمات و تعمیرات توسط افراد غیرمجاز(جز افراد مسئول) روی تجهیزات باشند.

۱۰-۷-تغییرات دما و رطوبت محیط کمپرسور خارج از دامنه های مجاز مطابق با دستورالعمل سازنده در صورت خارج بودن اندزه دما یا رطوبت از محدوده مجاز تعیین شده در مشخصات تجهیزات تولید سوخت در جایگاه می باشد. تا زمان برگشت شرایط به میزان مجاز متوقف شود.

کارفرما	مسئول حقوقی	تنتیم کننده	S.P
شهردار حامد فرغت	حسین نصیبی	لیلا پاک نیت	دکتر اقباله قائم مقام نگهدار

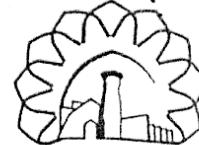
استان فارس. شهرستان نیز  
خیابان آیت‌الله طالقانی (ب)  
② ۰۲۳۷۴۹۱۵ ۷۱۵۲۲۰  
③ ۰۷۱ ۵۲۸۲۰۵۲۲  
④ info@neyriz.ir  
⑤ www.neyriz.ir



تاریخ: ۱۳۹۸/۱۲/۰۷  
شماره: ۱۳۹۸/۳۱/۴۲۹۷  
پیوست ندارد



با سمه تعالیٰ  
جمهوری اسلامی ایران  
وزارت کشور  
استانداری فارس



## شهرداری نیز

۱۲- نوسانات برق ورودی به تجهیزات در صورتی که ولتاژ ورودی خارج از محدوده  $5\% + 400$  و فرکанс ورودی خارج از محدوده  $2\% + 50$  باشد.

۱۳- وجود ترکیبات نامناسب در گاز ورودی به صورتی که خارج از مواد مشخص شده در قرارداد تامین تجهیزات باشد به نحوی که باعث ایجاد صدمه مستقیم در تجهیزات گردد.

۱۴- حادث قهری و آشوبی

۱۵- بروز ایدرات ناشی از تصادفات و شکستگی به علت برخورد جسم خارجی بر روی هریک از تجهیزات جایگاه

### ماده هشت) فسخ قرارداد

چنانچه نگهدار در انجام تعهدات خود کوتاهی نموده و یا دقت لازم و معمول را در انجام وظایف خود اعمال ننماید و به طور کلی تمام و یا قسمتی از مفاد قرارداد حاضر را رعایت ننماید موارد و به نگهدار اخطار کتبی خواهد نمود و چنانچه نگهدار نواقص و معایب مشهود را ظرف یک هفته از تاریخ دریافت اخطار برطرف نکند موارد و حق خواهد داشت با همانگی ناظر قرارداد حاضر را قسخ نماید . نگهدار نیز در صورتکیه کارفرما در پرداخت دستمزد ایشان بیش از سه ماه از تاریخ صورت وضعیت تاخیر نماید حق فسخ دارد.

### ماده نه) نظارت عالیه

از آنجایی که شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی ایران، متولی اصلی نظارت بر امور اجرایی و تهییه دستورالعمل های فنی و ایمنی در جایگاه های سوخت رسانی کشور می باشد. طریق قرارداد تعهد می نمایند که ضمن پایندگی به اصول و موازین و دستورالعمل های شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی کشور، نظارت عالیه شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی منطقه مربوطه را بر حسن اجرای تعهدات مندرج در این قرارداد (به عنوان ناظر عالیه) می پذیرند.

### ماده ده) سایر شرایط ضمن عقد

بند یکم: قوانین حاکم بر قرارداد

این قرارداد از هر جهت تابع آئین نامه معاملات قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران می باشد.  
کارفرما هیچ گونه تعهدی مبنی بر نیروی انسانی شاغل نگهدار ندارد و سایر حقوق و مزايا و بیمه و سایر قوانین کار و ... بعهده نگهدار می باشد.

بند دوم: ابلاغ ها

استان فارس شهرستان نیز  
خیابان آیت‌الله طالقانی (ره)  
۰۷۱-۵۳۲۰ ۰۲۰-۷۴۹۱۵  
۰۷۱-۵۳۸۲۰-۵۳۲  
@Info@neyriz.ir  
www.neyriz.ir

سپهبد	کارفرما	مسئول حقوقی	تنظیم کننده	شرکت امنیتی میانکار
حامد فوجت	حسین سلطانی	لیلا پاک	لیلا پاک	همه شعبه قانونی نگهدار عرض



تاریخ: ۱۳۹۸/۱۲/۰۷  
شماره: ۱۳۹۸/۳۱/۴۲۹۷  
پیوست ندارد



با سمه تعالیٰ  
جمهوری اسلامی ایران  
وزارت کشور  
استانداری فارس



راجع این قرارداد اقامتگاه طرفین همان است که در مقدمه این قرارداد درج گردیده و نشانی‌های مذبور از نظر ابلاغ اوراق و مراislات فی‌مایین معتبر است. طرفین قرارداد موظف می‌باشند در صورت تغییر محل، یک هفته قبل از تغییر محل و یا نقل مکان آدرس جدید خود را به طرف مقابل اطلاع دهند.

#### بند سوم: حوادث

در صورت بروز حادث قهی از قبیل جنگ، آتش سوزی، سیل و سایر حوادث غیرمتقبه هریک از طرفین می‌توانند خاتمه قرارداد را به طرف دیگر اعلام و یا قرارداد را با توافق طرفین تا زمانی که حالت قهریه موجود باشد، به حالت تعليق در آورند.

#### بند چهارم: رفع اختلافات

در صورت بروز هرگونه اختلاف رفع اختلاف بدوا به صورت مذاکره سه جانبه با نمایندگان کارفرما، نگهدار و ناظر عالیه صورت پذیرد و در صورت موثر نبودن موضوع به هیئت حل اختلاف ارجاع و رای صادره از آن برای طرفین لازم الایاع خواهد بود.

#### بند پنجم: بهره بردار جایگاه

بهره برداری از جایگاه موضوع قرارداد برابر مقررات از سوی کارفرما به ثالث و اگذار گردیده ولیکن نگهدار در رابطه با این قرارداد با کارفرما طرف حساب و اقدام می‌باشد و در صورت توافق کارفرما یا ثالث و اگذار گردیده، ثالث مالک و قائم مقام قانونی کارفرما می‌باشد و شرایط قرارداد تمام و کمال لازم الاجرا می‌باشد.

#### ماده یازده: عدم واگذاری موضوع قرارداد به اشخاص غیر

نگهدار حق واگذاری تعهدات مستقر برای خود از مفاد قرارداد به شخص دیگر را ندارد و در صورت احراز، تخلف از مفاد قرارداد حاضر تلقی خواهد شد و همچنین نگهدار مجاز به واگذاری تعمررات مربوط به جایگاه CNG موضوع این قرارداد با شرکتهای دیگر نمی‌باشد.

#### ماده دوازده: کارکرد کمپرسور و آخرین روئین

میزان کارکرد کمپرسور قبل و اگذاری طی قرارداد مطرح برابر اعلام مسئول جایگاه CNG به شماره کارکرد ۲۷۸۹۱ می‌باشد و آخرین روئین اعمال شده در محل مورخه ۱۳۹۷/۵/۱۷ می‌باشد.

#### ماده سیزده: استناد قرارداد

##### ماده چهارده: فسخ قرارداد

این قرارداد در ۱۴ (چهارده) ماده و در سه نسخه به متن واحد که همه در حکم واحد، تهیه و پس از تفهم مندرجات بین طرفین آن امضاء و میادله گردید.

استان فارس، شهرستان نیز  
خیابان آیت‌الله‌خانی (۱)  
۰۷۱۵۳۲۰ ۰۲۰۳۷۴۹۱۵  
۰۷۱۵۲۸۳۰۵۲۲  
@ Info@neyriz.ir  
www.neyriz.ir

کارفرما		توضیح کننده لیلا پاک نیت		نماینده قانونی نگهدار	
شہردار	حسین نصیبی	لیلا پاک نیت	لیلا پاک نیت	لیلا پاک نیت	لیلا پاک نیت
حاجد فرغت					

