تعرفه عوارض شهرداری نی ریز جهت اجراء در سال ۱۴۰۰

اطلاعیه اعلان عمومی تعرفه عوارض شهرداری نی ریز جهت اجراء در سال ۱۴۰۰

به اطلاع شهروندان محترم شهرستان نی‌ریز می‌رساند در راستای اجرای ماده ۲۷ قانون شهرداری و به استناد تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و بندهای ۱۶ و ۲۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران بند ۲۶ ماده ۵۵ و ماده ۷۴ قانون شهرداری و دستورالعمل‌ها و آئین‌نامه‌های اجرائی و به استناد بند ۹ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظائف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخابات شهرداران مصوبه ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی آن و همچنین مستند به ماده ۳۰ آئین نامه مالی شهرداری‌ها، تعرفه‌های مصوب عوارض شهرداری نی‌ریز که در اولین جلسه، طی بند دو صورتجلسه رسمی شماره ۲۶۳ مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۲۴ به تصویب و تأیید و موافقت اعضای محترم شورای اسلامی شهر نی ریز و استانداری محترم فارس جهت اجراء در سال ۱۴۰۰ رسیده است، برای اطلاع عموم شهروندان و ذینفعان آگهی و اعلان عمومی می‌گردد.

حامد فرخت - شهردار نی‌ریز

تعرفه عوارض سال ۱۴۰۰ شهرداری نی ریز

عناوین عوارض:

عناوین عوارض صدور پروانه ساختمانی

تعرفه شماره ۱-عوارض زیربنا (در حد تراکم) مسکونی بصورت تک‌واحدی

تعرفه شماره ۲- عوارض زیربنا(درحد تراکم) مجتمع ها و آپارتمانهای مسکونی

تعرفه شماره ۳-عوارض‌زیربنا (در حد تراکم) برای کاربریهای غیرمسکونی (تجاری) از نوع تک‌واحدی

تعرفه شماره ۴-عوارض زیربنا (در حد تراکم) برای کاربریهای غیر مسکونی (تجاری) از نوع چندواحدی

تعرفه شماره ۵- عوارض‌زیربنا(درحد تراکم) برای کاربریهای غیر مسکونی (اداری) از نوع تک‌واحدی

تعرفه شماره ۶- عوارض زیربنا (درحد تراکم) برای کاربریهای غیر مسکونی (اداری) از نوع چندواحدی

تعرفه شماره ۷- عوارض زیربنا(درحد تراکم) برای کاربریهای غیر مسکونی (صنعتی) از نوع تک‌واحدی

تعرفه شماره ۸- عوارض زیربنا (در حد تراکم) برای کاربریهای غیر مسکونی (تجاری) از نوع چندواحدی

تعرفه شماره ۹- عوارض زیربنا(درحد تراکم) برای کاربریهای غیر مسکونی (هتل‌ها، تفریحی و توریستی، اماکن گردشگری و مسافرخانه ها)

تعرفه شماره ۱۰- عوارض زیربنا (درحد تراکم) برای کاربریهای غیرمسکونی (واحدهای آموزشی، درمانی، انتظامی، حمل و نقل و انبارداری،مذهبی،ورزشی،فرهنگی،هنری)

تعرفه شماره ۱۱- عوارض حصار کشی و دیوار کشی و مجوز احصار برای املاک فاقد مستحدثات

تعرفه شماره ۱۲- عوارض مازاد بر تراکم برای دوبخش مسکونی و غیر مسکونی

تعرفه شماره ۱۳-عوارض بالکن و پیش آمدگی

تعرفه شماره ۱۴-عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرا و یا تغییر طرح های مصوب شهری

تعرفه شماره ۱۵-عوارض مشاغل براساس نوع شغل ،محل جغرافیایی ملک ،مساحت ملک

تعرفه شماره ۱۶ - عوارض تغییر شغل و حق افتتاح محل کسب

تعرفه شماره ۱۷- عوارض بر تبلیغات محیطی به غیر از تابلوهای معرفی

تعرفه شماره ۱۸ - عوارض صدور مجوز احداث تاسیسات شهری (دکل وآنتن های (BTS) و تجهیزات مخابراتی ؛ ترانسفورماتورها؛ پست های مخابراتی و...)

تعرفه شماره ۱۹-عوارض قطع اشجار

تعرفه شماره ۲۰- عوارض سالیانه موتورسیکلت‌ها

تعرفه شماره ۲۱-عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران و توسعه شهری

کد آگهی: ۳۵۳۵۰

تعرفه شماره ۱:عوارض زیربنا (در حد تراکم) مسکونی بصورت تک واحدی

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی
۱	تا زیر بنای ۲۰۰ متر مربع	۱۲۰٪قیمت منطقه بندی یا حداقل هر مترمربع ۸۰/۰۰۰ ریال	
۲	تا زیر بنای ۳۰۰ متر مربع	۱۴۰٪قیمت منطقه بندی یا حداقل هر مترمربع ۹۵/۰۰۰ ریال	
۳	تا زیر بنای ۴۰۰ متر مربع	۱۶۰٪قیمت منطقه بندی یا حداقل هر مترمربع ۱۱۵/۰۰۰ریال	
۴	تا زیر بنای ۵۰۰ متر مربع	۱۸۰٪قیمت منطقه بندی یا حداقل هر مترمربع ۱۳۵/۰۰۰ ریال	
۵	تا زیر بنای ۶۰۰ متر مربع	۲۰۰٪قیمت منطقه بندی یا حداقل هر مترمربع ۱۴۰/۰۰۰ ریال	
۶	بالاتراز ۶۰۰ متر مربع	۲۵۰٪قیمت منطقه بندی یا حداقل هر مترمربع ۱۷۵/۰۰۰ ریال	

تعرفه شماره ۲:عوارض زیربنا(درحد تراکم) مجتمع ها و آپارتمانهای مسکونی

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی
۱	تا زیر بنای ۲۰۰ متر مربع	۱۶۰٪قیمت منطقه بندی یا حداقل هر مترمربع ۱۰۰/۰۰۰ ریال	
۲	تا زیر بنای ۴۰۰ متر مربع	۲۰۰٪قیمت منطقه بندی یا حداقل هر مترمربع ۱۴۰/۰۰۰ ریال	
۳	تا زیر بنای ۶۰۰ متر مربع	۲۵۰٪قیمت منطقه بندی یا حداقل هر مترمربع ۱۵۰/۰۰۰ ریال	
۴	تا زیر بنای ۱۵۰۰ متر مربع	۲۴۰٪قیمت منطقه بندی یا حداقل هر مترمربع ۱۷۰/۰۰۰ ریال	
۶	بالاتر از ۱۵۰۰ مترمربع	۲۳۰٪قیمت منطقه بندی یا حداقل هر مترمربع ۱۹۰/۰۰۰ریال	

تعرفه شماره ۳:عوارض زیربنا (درحد تراکم) برای کاربریهای غیرمسکونی (تجاری)(از نوع تک واحدی

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی
۱	عوارض زیربنا در زیر زمین	به ازاء هر مترمربع 10^{p}	
۲	عوارض زیربنا در همکف	به ازاء هر مترمربع 12^{p}	
۳	عوارض زیربنا در طبقه اول	به ازاء هر مترمربع 9^{p}	
۴	عوارض زیربنا در طبقه دوم	به ازاء هر مترمربع 8^{p}	
۵	عوارض زیربنا درطبقه سوم به بالا	به ازاء هر مترمربع 7^{p}	
۶	عوارض زیربنا در نیم طبقه(بالکن داخل مغازه)	به ازاء هر مترمربع 6^{p}	

بند (۱) : جناحیه دیفعمان پس از ساخت و ساز بر خلاف مندرجات پروانه ی ساختمانی اقدام به تبدیل واحدهای مجاز به واحدهای بیشتر (واحد اضافی) بدون تغییر متراژ زیربنا نمایند پس از طرح موضوع در کمیسیون ماده صد قانون شهرداری ، چنانچه رأی قطعی بر انهاء موضوع تخلف صادر گردد ، با توجه به ارزش افزوده ایجاد شده برای ذینفع و تحمیل هزینه های خدمات رسانی مضاعف برای شهرداری ، ذینفع مکلف به پرداخت عوارض ایجاد واحد اضافی به میزان $A*P*P_{0.7}B/B*$ می باشد .[با توجه به دادنامه شماره ۳۲۶ مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۰۵ رای هیات تخصصی دیوان عدالت اداری و به استناد قسمت موخر دادنامه شماره ۳۲۶ مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ رای هیات عمومی دیوان عدالت اداری)

A : تعداد واحدهای فعلی
B : تعداد واحدهای سابق
K : ضریب ثابت ۲۰ می باشد .

تعرفه شماره ۴:عوارض زیربنا (درحد تراکم) برای کاربریهای غیرمسکونی (تجاری ازنوع چندواحدی)

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی
۱	عوارض زیربنا در زیرزمین	به ازاء هر مترمربع 80^{p} (n+10)	
۲	عوارض زیربنا در همکف	به ازاء هر مترمربع P (n+10)	
۳	عوارض زیربنا در طبقه اول	به ازاء هر مترمربع 60^{p} (n+10)	
۴	عوارض زیربنا در طبقه دوم	به ازاء هر مترمربع 50^{p} (n+10)	
۵	عوارض زیربنا در طبقه سوم به بالا	به ازاء هر مترمربع 40^{p} (n+10)	
۶	عوارض زیربنا درنیم طبقه	به ازاء هر مترمربع 30^{p} (n+10)	
۷	عوارض زیربنای انبار صنعتی درکلیه طبقات	به ازاء هر مترمربع 25^{p} (n+10)	

N-تعداد واحد تجاری

تعرفه شماره ۵:عوارض زیربنا(درحد تراکم)برای کاربریهای غیرمسکونی (اداری از نوع تک واحدی)

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی
۱	عوارض زیربنا در زیرزمین	به ازاء هر مترمربع 10^{p}	
۲	عوارض زیربنا در همکف	به ازاء هر مترمربع 12^{p}	
۳	عوارض زیربنا در طبقه اول	به ازاء هر مترمربع 10^{p}	
۴	عوارض زیربنا در طبقه دوم	به ازاء هر مترمربع 9^{p}	
۵	عوارض زیربنا در طبقه سوم به بالا	به ازاء هر مترمربع 8^{p}	
۶	عوارض زیربنا درنیم طبقه	به ازاء هر مترمربع 10^{p}	
۷	عوارض زیربنای انبارداری درکلیه طبقات	به ازاء هر مترمربع 6^{p}	

تعرفه شماره ۶:عوارض زیربنا (درحد تراکم)برای کاربریهای غیرمسکونی (اداری ازنوع چندواحدی)

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی
۱	عوارض زیربنا در زیرزمین	$80\%P$ (n+10) به ازاء هر مترمربع	
۲	عوارض زیربنا در همکف	$90\%P$ (n+10) به ازاء هر مترمربع	
۳	عوارض زیربنا در طبقه اول	$70\%P$ (n+10) به ازاء هر مترمربع	
۴	عوارض زیربنا در طبقه دوم	$60\%P$ (n+10) به ازاء هر مترمربع	
۵	عوارض زیربنا در طبقه سوم به بالا	$50\%P$ (n+10) به ازاء هر مترمربع	
۶	عوارض زیربنا درنیم طبقه	$40\%P$ (n+10) به ازاء هر مترمربع	
۷	عوارض زیربنای انبارداری درکلیه طبقات	$30\%P$ (n+10) به ازاء هر مترمربع	

N-تعداد واحد اداری

تعرفه شماره ۷:عوارض زیربنا(درحد تراکم) برای کاربریهای غیرمسکونی (صنعتی از نوع تک واحدی)

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی
۱	عوارض زیربنا در زیرزمین	به ازاء هر مترمربع 7^{p}	
۲	عوارض زیربنا در همکف	به ازاء هر مترمربع 9^{p}	
۳	عوارض زیربنا در طبقه اول	به ازاء هر مترمربع 8^{p}	
۴	عوارض زیربنا در طبقه دوم	به ازاء هر مترمربع 7^{p}	
۵	عوارض زیربنا در طبقه سوم به بالا	به ازاء هر مترمربع 6^{p}	
۶	عوارض زیربنا درنیم طبقه	به ازاء هر مترمربع 5^{p}	
۷	عوارض زیربنای انبارصنعتی درکلیه طبقات	به ازاء هر مترمربع 4^{p}	

تعرفه شماره ۸:عوارض زیربنا (در حد تراکم)برای کاربریهای غیرمسکونی (تجاری ازنوع چندواحدی)

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی
۱	عوارض زیربنا در زیرزمین	$70\%P$ (n+10) به ازاء هر مترمربع	
۲	عوارض زیربنا در همکف	$80\%P$ (n+10) به ازاء هر مترمربع	
۳	عوارض زیربنا در طبقه اول	$60\%P$ (n+10) به ازاء هر مترمربع	
۴	عوارض زیربنا در طبقه دوم	$50\%P$ (n+10) به ازاء هر مترمربع	
۵	عوارض زیربنا در طبقه سوم به بالا	$40\%P$ (n+10) به ازاء هر مترمربع	
۶	عوارض زیربنا درنیم طبقه	$30\%P$ (n+10) به ازاء هر مترمربع	
۷	عوارض زیربنای انبارصنعتی درکلیه طبقات	$40\%P$ (n+10) به ازاء هر مترمربع	

تعرفه شماره ۹:عوارض زیربنا(درحد تراکم)برای کاربریهای غیرمسکونی (جهت هتل ها،تفریحی و توریستی واماکن گردشگری و مسافرخانه ها)

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی
۱	عوارض زیربنای صدور پروانه و یا صدور مجوز جهت هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها و غیره به ازاء هر متر مربع	مطابق با تعرفه ی صنعتی	
۲	فضاهای تجاری خارج از ساختمان اصلی هتل	مطابق با تعرفه ی تجاری	

تعرفه شماره ۱۰:عوارض زیربنا (درحد تراکم)برای کاربریهای غیرمسکونی (واحدهای آموزشی،درمانی،انتظامی،حمل ونقل وانبارداری ،مذهبی،ورزشی،فرهنگی،هنری)

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی
۱	در زیرزمین	معادل ۸۰٪ مسکونی	
۲	در همکف	معادل ۹۰٪ مسکونی	
۳	در طبقه اول	معادل ۷۰٪ مسکونی	
۴	در طبقه دوم	معادل ۶۰٪ مسکونی	
۵	درطبقه سوم به بالا	معادل ۵۵٪ مسکونی	

تعرفه شماره ۱۱:عوارض حصار کشی و دیوار کشی و مجوزاحصار برای املاک فاقد مستحدثات

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی
۱	عوارض دیوارکشی اراضی دارای مستحدثات	به ازاء هر متر طول ۳۵۰۰۰ ریال	
۲	عوارض صدور مجوزحصار کشی اراضی فاقد مستحدثات با کاربری مسکونی	به ازاء هر متر طول ۴۵۰۰۰ ریال	
۳	عوارض صدور مجوز حصار کشی اراضی فاقد مستحدثات با کاربری تجاری	به ازاء هر متر طول ۵۵۰۰۰ ریال	
۴	عوارض صدور مجوز حصار کشی اراضی فاقد مستحدثات سایر کاربری ها	به ازاء هر متر طول ۶۰۰۰ ریال	

شهرداری نی‌ریز

بهمن‌ماه – ۱۳۹۹

نشانی سایت: NEYRIZ.IR

تعرفه شماره ۱۲:عوارض تراکم برای دوبخش مسکونی و غیر مسکونی

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی
3		تا ۱۲۰٪ معاف	
		۱۲۰٪تا۱۸۰٪ 30^{p}	
		۱۸۰٪تا۲۴۰٪ 40^{p}	
		۲۴۰٪ به بالا 50^{p}	
		تا ۷۰٪ معاف	
		۷۰٪ به بالا 40^{p}	
	-آموزش تحقیقات و فناوری -آموزشی - ورزشی -درمانی - فرهنگی هنری -پارک و فضای سبز -مذهبی - تجهیزات شهری -تاسیسات شهری -حمل و نقل و انبارداری -نظامی - بافات و کشاورزی -میراث تاریخی طبیعی -تفریحی و توریستی صنعتی - اداری و انتظامی به ازای هرمترمربع	در حد طرح مصوب شهری معاف و مازاد بر آن 20^{p}	

تعرفه شماره ۱۳:عوارض بالکن و پیش آمدگی

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی
	عوارض پیش آمدگی مشرف به معابر و حیاط(روبسته)		
	در واحدهای مسکونی	25^{p} به ازاء هر مترمربع	
	درواحدهای تجاری	30^{p} به ازاء هر مترمربع	
	در واحدهای اداری و صنعتی	15^{p} به ازاء هر مترمربع	
	در واحدهای فرهنگی ؛ ورزشی ؛ آموزشی ؛ بهداشتی درمانی ؛ پزشکی و غیره	10^{p} به ازاء هر مترمربع	
	عوارض پیش آمدگی مشرف به معابر و حیاط (رویاز)		
	در واحدهای مسکونی	10^{p} به ازاء هر مترمربع	
	درواحدهای تجاری	15^{p} به ازاء هر مترمربع	
	در واحدهای اداری	7.5^{p} به ازاء هر مترمربع	
	در واحدهای صنعتی ،فرهنگی و هنری ،مذهبی،تجهیزات شهری ، ورزشی ،آموزشی ، بهداشتی درمانی،انتظامی، و سایر	5^{p} به ازاء هر مترمربع	

تعرفه شماره ۱۴:عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرا و یا تغییر طرح های مصوب شهری

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی
		تا ۳۰ متر مربع 130^{p}*s ۸۰ متر مربع 110^{p}*s ۱۲۰ متر مربع 100^{p}*s بالاتر از ۱۲۰ مترمربع 80^{p}*s	
۲	مسکونی به اداری(خصوصی)	60^{p}*S	
		تا ۳۰ متر مربع 60^{p}*s ۸۰ متر مربع 40^{p}*s ۱۲۰ متر مربع 30^{p}*s بالاتر از ۱۲۰ مترمربع 20^{p}*s	
۴	سایر به مسکونی	20^{p}*s	
۵	به صنعتی و سایر کاربری ها	50^{p}*s	

تعرفه شماره ۱۵:عوارض مشاغل براساس نوع شغل ،محل جغرافیایی ملک ،مساحت ملک

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی
۱	عوارض سالیانه محل کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی	بر اساس دفترچه ای جداگانه که به تصویب شورای اسلامی شهر نی ریز رسیده است و به پیوست می باشد .	هیات عمومی دیوان عدالت اداری
۲	عوارض سالیانه خدمات از کلیه اماکن مورد استفاده فعالان اقتصادی برای مشاغل غیر مشمول قانون نظام صنفی	بر اساس دفترچه ای جداگانه که به تصویب شورای اسلامی شهر نی ریز رسیده است و به پیوست می باشد .	

تعرفه شماره ۱۶:عوارض تغییر شغل و حق افتتاح محل کسب

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی
۱	عوارض تغییر شغل	برابر عوارض سالیانه شغل جدید	هیات عمومی دیوان عدالت اداری
۲	عوارض حق افتتاح محل کسب	۳ برابر عوارض سالیانه شغل مورد نظر	

تعرفه شماره ۱۷:عوارض بر تبلیغات محیطی به غیر از تابلوهای معرفی

نوع عوارض : تابلو های تبلیغاتی و غیر تبلیغاتی

منشاء قانونی : بند ۱۶ و ۲۵ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی و بند ۲۷ ماده ۵۵ و ماده ۹۲ قانون شهرداری و دادنامه های فوق الذکر هیأت عمومی دیوان عدالت اداری

ماخذ و نحوه محاسبه عوارض :

P^{r} * N * عرض تابلو * طول تابلو = عوارض ماهیانه

ردیف	معبر نصب تابلو	N
۱	فلکه پارنده خرداد	2
۲	خیابان قدس تا فلکه رجایی	2
۳	خیابان طالقانی تا اداره مخابرات	2
۴	خیابان طالقانی تا بیمارستان شهدا	2
۵	جاده نی ریز – شیراز	۱۰
۶	جاده نی ریز -سیرجان	۱۰
۷	سایر موارد	۱/۵

۱- مؤدیانی که مدارک مورد نیاز و پرداخت مطالبات شهرداری شامل عوارض کسب و پیشه و بهای خدمات پسماند خود را در مهلت تعیین شده پرداخت نمایند مشمول ۲۰٪ تخفیف عوارض تابلو در سال جاری می شوند.

۲- بانکها و مؤسسات اعتباری و دفاتر مرکز شرکتها ونمایندگی‌های بیمه از پرداخت عوارض یک تابلو یا عرض ساختمان و ارتفاع ۱۲۰ تا ۱۳۵ معاف و مازاد بر آن براساس تابلوهای شناسایی محاسبه می‌شود و در صورت داشتن تابلوی دوم عوارض آن براساس تابلو تبلیغاتی محاسبه خواهد شد.

۳- چنانچه در ذیل تابلوهای شناسایی (اعم از مجوز یا بدون مجوز) نام و تصویر یک نوع کالای خاص درج شده باشد آن قسمت از تابلو که به صورت تبلیغاتی می باشد مشمول عوارض تبلیغاتی (طبق ضوابط تابلوهای تبلیغاتی) و مابقی طبق ضوابط تابلوهای شناسائی با اعمال معافیت) محاسبه می گردد.

۴- تابلوهای فرسوده و نازیبا ضمن دادن مهلت مناسب باید از سطح شهر جمع آوری و یا تعویض گردد در غیر این صورت شهرداری رأساً اقدام به جمع آوری خواهد نمود و هزینه‌های جمع آوری به اضافه ۱۵٪ در زمان تحویل تابلوهای جمع آوری شده به مالک اخذ خواهد شد، و در صورت تکرار مورد جمع آوری وضبط می گردد .

۵- در صورت عدم موافقت شهرداری با ادامه نصب مالک موظف به جمع آوری تابلو خواهد بود و در صورت عدم جمع آوری شهرداری نسبت به جمع آوری تابلو و هزینه‌های جمع آوری به اضافه ۱۵٪ در زمان تحویل اخذ خواهد شد، و در صورت تکرار نصب مورد جمع آوری وضبط می گردد .

-عوارض تابلوهای منصوب به پشت بام

عوارض تابلوهای پشت بام بانکها - شرکتهای دولتی، مخابرات مؤسسات مالی و اعتباری P^{r} ۹۰۰ همچنین فروشگاهها ومجتمع تجاری و مسکونی و... که به صورت تابلو - بیلبورد و استند داشته باشند و تبلیغات مرتبط با همان واحد را داشته باشد منوط به اخذمجوز از سازمان شهرداری رفاهی- تفریحی شهرداری نی ریز با ضریب P^{r}۴۰ و در صورت کسب مجوز از پرداخت یکسال کامل از ابتدای سال دوم با ضریب P^{r} ۳۰ (در صورتی که قبل از نصب عوارض پرداخت گردد با مجوز محاسبه می شود) (با انعقاد قرارداد وبنای ماندگاری)

بند- در صورتی که انجام تبلیغات غیرمحاسبه عوارض بر مبنای بیلبورد تبلیغاتی انجام می‌گردد به ازاءء هر متر مربع روزانه (P^{r}۵)

بند- در مورد تابلوهایی که در پشت بام مغازه ها یا فروشگاهها طوری نصب شده که از میدان یا خیابان اصلی قابل رویت باشد بالاترین قیمت منطقه بندی پلاک عمل محاسبه عوارض خواهد بود.

بند (۱): دادنامه های شماره ۱۵۳ مورخ ۹۶/۲/۲۶ و شماره ۵۵۱ مورخ ۹۲/۸/۲۰ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری در خصوص عدم ابطال این عنوان عوارض صادر شده است.

بند (۲): به استناد بند ۲۷ ماده ۵۵ و ماده ۹۲ قانون شهرداری و بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراها و همچنین نامه شماره ۲۴۸۳۶ مورخ ۹۷/۵/۲۴ معاون توسعه منابع و پشتیبانی سازمان شهرداری های کشور این عوارض قابل وصول است.

بند (۳): وصول این عوارض شامل ادارات دولتی و بیمارستان‌های دولتی نخواهد شد.

بند (۴): عوارض صدور مجوز نصب برای یک بار قابل وصول است.

بند (۵): کلیه مالکین تابلوهای تبلیغاتی سطح شهر موظفند نسبت به اخذ مجوز لازم از شهرداری اقدام نمایند در غیر این صورت شهرداری رأساً نسبت به جمع آوری تابلوهای تبلیغاتی فاقد مجوز با اعلام کتبی اقدام خواهد نمود. در صورت ورود هر گونه خسارت به اموال آنان مسئولیتی به عهده شهرداری نخواهد بود.

شهرداری نی‌ریز

بهمن‌ماه – ۱۳۹۹

نشانی سایت: NEYRIZ.IR

تعرفه شماره ۱۸:عوارض صدور مجوز احداث تأسیسات شهری (دکل های مخابراتی ، ترانسفورماتورها ، پست های مخابراتی و ....)

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی
۱	تاسیسات و تجهیزات شهری مانند منبع آب ، پست ترانسفورماتور ، پست گاز ، پست مخابرات ، تصفیه خانه های آب و فاضلاب ، دکل های برق و مخابرات (BTS) و کلیه دکل های ارتباطی ، کیوسک تلفن و غیره به ازای هر مترمربع	250^{p}	

تعرفه شماره ۱۹:عوارض قطع اشجار

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی
۱	خسارت قطع اشجار با محیط بین تا ۵۰ سانتیمتر به ازاء هر سانتیمتر	۲۵۰/۰۰۰ ریال	
۲	خسارت قطع اشجار با محیط بین از ۵۰ تا ۱۰۰ سانتیمتر به ازاء هر سانتیمتر	۴۵۰/۰۰۰ ریال	
۳	خسارت قطع اشجار با محیط بین بیشتر از ۱۰۰ سانتیمتر به ازاء هر سانتیمتر	۵۳۰/۰۰۰ ریال	
۴	خسارت تخریب هر مترمربع گل فصلی	۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال	
۵	خسارت تخریب هر متر مربع چمن	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
۶	خسارت تخریب هر مترمربع گل کاری (گل رز ، گیاهان پوششی ، درختچه و ...)	۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال	

تعرفه شماره ۲۰:عوارض سالیانه موتورسیکلت ها

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی
۱	انواع موتورسیکلت های دو زمانه	سالیانه پنجاه هزار ۵۰۰۰۰ ریال	
۲	موتورسیکلت های چهار زمانه با حجم سیلندر تا CC۱۰۰	سالیانه شصت هزار ۶۰۰۰۰ ریال	
۳	موتورسیکلت های چهار زمانه با حجم سیلندر از CC۱۰۱ تا CC ۱۵۰	سالیانه هشتاد هزار ۸۰۰۰۰ ریال	
۴	موتورسیکلت های چهار زمانه با حجم سیلندر CC۱۵۱ تا CC ۲۰۰	سالیانه یکصد هزار ۱۰۰۰۰۰ ریال	
۵	موتورسیکلت های چهار زمانه با حجم سیلندر CC۲۰۱ تا CC ۲۵۰	سالیانه یکصد و بیست هزار ۱۲۰۰۰۰ ریال	
۶	موتورسیکلت های چهار زمانه با حجم سیلندر CC۲۵۱ تا CC ۳۰۰	سالیانه یکصد وهفتاد هزار ۱۷۰۰۰۰ ریال	
۷	موتورسیکلت های چهار زمانه با حجم سیلندر CC۳۰۱ به بالا	سالیانه سیصد هزار ۳۰۰۰۰۰ ریال	

تعرفه شماره ۲۱:عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران و توسعه شهری

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی
۱	برای املاکی که پس از تفریغ در نو معبر قرار می گیرند	مساحت عرصه باقیمانده ×۷۰٪ ×عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید)	
۲	برای املاکی که پس از اجرای طرح دارای باقیمانده هستند	مساحت عرصه باقیمانده ×۵۰٪ ×عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید)	
۳	املاکی که عقب نشینی ندارند ولی معبر مشرف به ملک تعریض می شود	مساحت عرصه ×۲۵٪ ×عرض معبر قدیم -عرض معبر جدید)	

با استناد به نظریه شماره ۹۵/۱۰۲/۱۶۶۰ مورخ ۱۳۹۵/۰۵/۰۲ جلسه مورخ ۱۳۹۵/۰۴/۲۳ فقهای معظم شورای نگهبان در بازگشت به نامه شماره ۹۰۰۰۰/۲۱۰/۳۷۶۰۵/۲۰۰ مورخ ۱۳۹۴/۰۳/۱۲ دیوان عدالت اداری، که طی آن «جعل عوارض بر حق تشرف یا مشرفیت را مخالف شرع اعلام نکرده است و بنابراین مصوبات وضع عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران و توسعه شهری که توسط شوراهای اسلامی شهرها مغایر قانون و خارج از حدود اختیار نمی باشد». بنابراین با استناد به بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون اصلاحی قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور ، از مالکین کلیه اراضی املاک بر گذرهای توسعه ، اصلاحی و تعریضی واقع شده یا می شوند معادل ۲۰درصد ارزش عرصه باقیمانده با عنوان عوارض بر حق مشرفیت دریافت می گردد . این عوارض برابر مفاد تبصره های ذیل توسط شهرداری در زمان نقل و انتقال یا پرداخت غرامت توسط شهرداری یا پروانه ساختمانی یا پایان کار و ... از مالکان یا ذینفعان وصول می گردد.

قابل توجه شهروندان عزیز نی ریزی

به اطلاع عموم شهروندان عزیز می‌رساند جهت اطلاعات بیشتر در خصوص (P^{r}) شاخص محاسبه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری نی‌ریز جهت اجرا در سال ۱۴۰۰ که به تصویب شورای اسلامی شهر نی‌ریز رسیده است، به سامانه شفافیت شهرداری نی‌ریز به نشانی:

WWW.NEYRIZ.IR

مراجعه فرمایند.