

تاریخ:  
شماره:  
پیوست:

باسمه تعالی  
جمهوری اسلامی ایران  
وزارت کشور  
استانداری فارس



شهرداری نیریز

قرارداد تأمین مصالح و اجرای پروژه لوله گذاری جداول دفع آبهای سطحی و کفپوش بتنی  
خیابان قدس شهر نیریز (قطعه دو - حدفاصل درمانگاه شهید فقیهی تا خیابان شهید مطهری)



کارفرما: شهرداری نیریز

دستگاه نظارت: معاونت فنی و شهرسازی - واحد عمران

پیمانکار: .....

شماره ثبت قرارداد: .....

تاریخ انعقاد قرارداد: .....

استان فارس، شهرستان نیریز  
خیابان آیت الله طالقانی (ره)

☎ 071-5320 203-74915

📠 071-53830533

✉ Info@neyriz.ir

🌐 www.neyriz.ir

شهردار  
حامد فرغت

مسئول امور حقوقی و املاک  
حسین نسیمی

تنظیم کننده-واحد قراردادها  
لیلا پاکنیت

پیمانکار  
مهر و امضاء



### ماده ۱- طرفین قرارداد:

با توکل به خداوند متعال این قرارداد به همراه شرایط عمومی و دیگر مدارک الحاقی آن که یک مجموعه غیرقابل تفکیک است و پیمان نامیده می شود، به استناد مناقصه عمومی به شماره ..... و صورتجلسه کمیسیون معاملات عمده به شماره ..... مورخ ..... بین شهرداری نیریز به نمایندگی آقای حامد فرغت به عنوان شهردار به نشانی نیریز، خیابان آیت الله طالقانی که در این پیمان کارفرما نامیده می شود از یک سو و شرکت ..... به شناسه ملی ..... به نمایندگی ..... با کد ملی ..... بعنوان مدیر عامل به نشانی ..... کدپستی ..... تلفن ..... همراه ..... که در این پیمان پیمانکار نامیده می شود از سوی دیگر، طبق مواد ۱۰ و ۱۹۰ قانون مدنی و سایر مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این قرارداد درج شده است، منعقد است و مفاد آن پس از امضاء طرفین لازم الاجراست.

بدیهی است هرگونه تغییر آدرس می بایست حداکثر ظرف مدت یک هفته کتباً به اطلاع طرفین رسانده شود، در غیر اینصورت کلیه مراسلات به آدرس های مزبور به منزله ابلاغ می باشد.

### ماده ۲- موضوع پیمان:

موضوع پیمان عبارت است از:

لوله گذاری جداول دفع آبهای سطحی و کفپوش بتنی خیابان قدس شهر نیریز (قطعه شماره دو حدفاصل درمانگاه شهید فقیهی تا خیابان شهید مطهری) طبق مشخصات فنی، برآورد پیوست و دستور دستگاه نظارت.

### ماده ۳- اسناد و مدارک پیمان:

این پیمان شامل اسناد و مدارک زیر است:

الف) قرارداد حاضر

ب) شرایط عمومی پیمان (آخرین شرایط عمومی پیمان، ابلاغی توسط سازمان وقت مدیریت و برنامه ریزی کشور به شماره ۵۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸ مورخ ۱۳۷۸/۰۳/۰۳) به همراه اصلاحیه ها و ابلاغیه های بعدی موضوع ابلاغ شماره ۹۸/۱۷۵۹۸۳ مورخ ۱۳۹۸/۰۴/۰۹ سازمان برنامه و بوجه کشور.





ج) پیوست های شماره یک و دو (برآورد مبلغ پیمان و ردیف آیتم های عملیات موضوع پیمان بر اساس فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه سال ۱۳۹۹ و فهرست بهای واحد پایه رشته شبکه جمع آوری و انتقال فاضلاب رشته مهندسی آب سال ۱۳۹۹)

د) قانون شهرداری ها مصوب ۱۳۳۴/۰۴/۱۱ و آیین نامه مالی شهرداری ها

ه) نقشه های اجرایی پیوست شماره سه و استاندارد شماره ۲۰۱۸۵ سازمان استاندارد ملی ایران «بلوک های کفپوش بتنی - الزامات و روش های آزمون»

**تبصره ۱:** اسناد تکمیلی که حین اجرای کار و به منظور اجرای پیمان، به پیمانکار ابلاغ می شود یا بین طرفین پیمان مبادله می گردد نیز جزو اسناد و مدارک پیمان به شمار می آید. این اسناد باید در چارچوب اسناد و مدارک پیمان تهیه شود. این اسناد ممکن است به صورت مشخصات فنی، نقشه، دستور کار و صورت مجلس باشد.

در صورت وجود دوگانگی بین اسناد و مدارک پیمان، پیمان بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد. هرگاه دوگانگی مربوط به مشخصات فنی باشد اولویت به ترتیب با مشخصات فنی خصوصی، نقشه های اجرایی و مشخصات فنی عمومی است و اگر دوگانگی مربوط به بهای کار باشد فهرست بهاء بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد.

**تبصره ۲:** کلیات دستورالعمل کاربرد و مقدمات فصول با کلیه ردیف های فهرست بهاء ابنیه سال ۹۹ منضم شده تلقی و جزء لاینفک این قرارداد می باشد.

#### ماده ۴- مبلغ پیمان:

۴-۱- مبلغ به عدد.....ریال و به حروف.....ریال است که از محل ردیف اعتبارات عمرانی سال ۹۹ شهرداری نیریز و مستند به مصوبه شماره ۲۴۸ مورخ ۱۳۹۹/۰۸/۰۵ شورای اسلامی شهر نیریز تامین خواهد گردید.

۴-۲- ضریب پیمان .....معدل.....افزایش/کاهش نسبت به فهرست بهاء ابنیه (در خصوص احجام پیوست شماره یک: عملیات کفپوش بتنی) و ضریب پیمان .....معدل.....افزایش/کاهش نسبت به فهرست بهاء ابنیه و شبکه جمع آوری فاضلاب سال ۹۹ (در خصوص احجام پیوست شماره دو عملیات لوله گذاری) **تبصره ۳:** مورد معامله در مدت قرارداد مستند به ماده ۱۸ آیین نامه مالی شهرداری ها و ماده ۲۹ شرایط عمومی پیمان تا میزان ۲۵٪ مقدار مندرج در قرارداد با نظر کارفرما قابل افزایش و کاهش می باشد.





**تبصره ۴:** اجرای عملیات به دلیل محدودیت زمانی و اولویت طرح بصورت شبانه روزی بوده و در نحوه پرداخت هزینه به پیمانکار که اولاً بدون هیچ گونه پیش پرداخت می باشد و دوماً در صورت تمایل شهرداری پرداخت ۵۰ درصد از صورت وضعیت ها به صورت تهاتر اموال غیرمنقول با رعایت تشریفات قانونی مندرج در ماده ۱۳ آیین نامه مالی شهرداری ها و مابقی بصورت نقدی خواهد بود. ضمناً این قرارداد مشمول تعدیل آحاد بها مطابق با شاخص ها و ضوابط اعلام شده توسط سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور خواهد بود. (شاخص سه ماهه دوم سال ۹۹ به عنوان شاخص مبنا)

**تبصره ۵:** کلیه مترژها و مقادیر موجود در پیوست شماره یک به صورت برآوردی بوده و امکان افزایش و کاهش مقادیر و همچنین امکان حذف و اضافه شدن بعضی از ردیفها وجود دارد و احجام نهایی در پایان کار (یا پایان هر بخش از کار که قابلیت تحویل به کارفرما را داشته باشد) بر اساس دستور کارهای صادره، صورتمجلس کارگاهی، نقشه ها و صورت وضعیت های تأیید شده محاسبه و مبنای پرداخت قرارداد خواهد گرفت و پیمانکار از بابت تغییر در مقادیر برآورد هیچگونه ادعایی نخواهد داشت.

#### ماده ۵- تاریخ تنفید، مدت اولیه پیمان، تاریخ شروع کار:

۱-۵- این پیمان از تاریخ انعقاد آن نافذ است.

۲-۵- مدت اولیه پیمان ۳ ماه می باشد. این مدت، تابع تغییرات موضوع ماده ۳۰ شرایط عمومی پیمان است.

۳-۵- تاریخ شروع کار، تاریخ نخستین صورتمجلس تحویل کارگاه است که پس از انعقاد پیمان، تنظیم می شود.

۴-۵- پیمانکار متعهد است از تاریخ تعیین شده برای شروع کار، در مدت ۱۰ روز نسبت به تجهیز کارگاه به منظور شروع عملیات موضوع پیمان، اقدام نماید.

#### ماده ۶- دوره تضمین:

حسن انجام عملیات موضوع پیمان، از تاریخ تحویل موقت یا تاریخ دیگری که طبق ماده ۳۹ شرایط عمومی تعیین می شود برای یک سال از سوی پیمانکار تضمین می گردد و طی آن به ترتیب ماده ۴۲ شرایط عمومی عمل می شود.

#### ماده ۷- نظارت بر اجرای کار:



نظارت بر اجرای تعهدات پیمانکار طبق اسناد و مدارک پیمان از سوی کارفرما به عهده مسئول واحد عمران شهرداری و نظارت عالیه به عهده معاونت فنی و شهرسازی شهرداری واگذار شده است که با توجه به مواد ۳۲ و ۳۳ شرایط عمومی پیمان انجام می شود.

#### ماده ۸- کسورات قانونی:

- ۷/۸٪ بیمه (علی الحساب) به حساب سپرده شهرداری
- ۱۰٪ سپرده حسن انجام کار به حساب سپرده شهرداری
- جمع وجوهی که بابت صورت وضعیت های موقت ماهانه قبلی به پیمانکار پرداخت گردیده است
- لوازم و تجهیزات تحویلی به پیمانکار که تهیه و هزینه آن به عهده پیمانکار است و از طرف کارفرما در اختیار پیمانکار قرار گرفته است (به اضافه ۱۵٪ بالاسری)
- هرگونه جرایم احتمالی که طبق شرایط عمومی پیمان و قوانین شهرداری ها و سایر قوانین کشوری به پیمانکار تعلق یابد.

**تبصره ۶-** از هر پرداخت به پیمانکار ۱۰٪ بعنوان سپرده حسن انجام کار کسر و حسب ماده ۸ قرارداد به پیمانکار مسترد خواهد شد. همچنین پیمانکار موظف به پرداخت منظم و ماهانه لیست بیمه تأمین اجتماعی پرسنل شاغل در عملیات موضوع پیمان خواهد بود و ارائه ی لیست مذکور به صورت ماهانه به کارفرما و ارائه مفصاحساب تأمین اجتماعی در انتهای پیمان الزامی است.

**تبصره ۷-** مالیات بر ارزش افزوده در صورت ثبت نام پیمانکار در اداره دارایی و ارائه مدارک آن قابل پرداخت می باشد.

#### ماده ۹- استرداد سپرده حسن انجام کار:

از ۱۰٪ سپرده حسن انجام کار ۵٪ اول پس از تحویل موقت و تصویب صورت وضعیت قطعی و ارائه مفصاحساب بیمه قابل پرداخت است و ۵٪ دوم پس از تحویل قطعی پرداخت خواهد شد.

#### ماده ۱۰- ضمانت حسن انجام تعهدات:

در مورد تخلف از هر یک از تعهدات مندرج در این قرارداد و به منظور تضمین حسن اجرای قرارداد طی یک فقره ضمانت نامه بانکی به شماره..... مورخ.....بانک.....به مبلغ..... ریال به سررسید..... معادل ۵ درصد مبلغ اولیه پیمان در اختیار شهرداری قرار گرفت.

شهردار  
حامد فرغت

مسئول امور حقوقی و املاک  
حسین نسیمی

تنظیم کننده-واحد قراردادهای  
لیلا پاکنیت

پیمانکار  
مهر و امضاء



**تبصره ۸-** در مورد ماده فوق شهرداری بودن هرگونه اقدام خاص قضایی یا اطلاع به پیمانکار حق استفاده از تضمین مندرج در این قرارداد را خواهد داشت و پیمانکار حق طرح هرگونه اعتراض و ادعایی را در این خصوص از خود سلب و ساقط می نماید.

#### ماده ۱۱- خسارت تاخیر:

۱۱-۱- خسارت تاخیر غیرمجاز پیمان (ناشی از کار پیمانکار) معادل یک درصد از مبلغ اولیه پیمان مختص به آن قسمت از کار که باقی مانده است از مطالبات یا تضامین پیمانکار کسر و از پیمانکار وصول می گردد. ۱۱-۲- مدت تاخیر غیرمجاز در تحویل موضوع قرارداد نمی تواند از یک چهارم مدت کل قرارداد بیشتر شود و چنانچه تاخیرات از این مدت بیشتر شود کارفرما علاوه بر جریمه تاخیران بند ۱-۱۰ می تواند نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید که در این صورت نسبت به ضبط سپرده تضمین حسن اجرای تعهدات اقدام می نماید.

#### ماده ۱۲- ممنوعیت های قانونی:

۱۲-۱- پیمانکار موظف است براساس بخشنامه ۲۷۰۵۷ مورخ ۸۵/۹/۳۰ دفتر فنی استانداری فارس از کارگران دارای گواهینامه مهارت حرفه ای استفاده نماید. در غیر اینصورت کارفرما حق دارد وی را اخراج و پیمانکار حق هرگونه اعتراض را از خود سلب می نماید و همچنین پیمانکار مکلف به استفاده از ادوات و تجهیزات و وسایل مرغوب و درجه یک در خصوص انجام موضوع قرارداد می باشد.

۱۲-۲- پیمانکار ضمن امضاء این قرارداد اقرار و اعتراف نمود مشمول ممنوعیت پیش بینی شده در ماده ۷ مصوبه شماره ۳۰۳۷۴/۷۳۲۷۷ ه مورخ ۸۳/۱۲/۲۲ هیات وزیران موضوع آئین نامه پیشگیری و مبارزه با رشوه در دستگاه های اجرایی نمی باشد و در صورت ارتکاب یکی از اعمال مذکور در بندهای ماده ۱ آئین نامه فوق به مدت پنج سال از عقد قرارداد با شهرداری منع خواهد شد.

۱۲-۳- پیمانکار متعهد می شود که مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت مصوبه ۲۲ دیماه ۱۳۳۷ و اصلاحیه های بعدی آن نبوده و در صورت اثبات خلاف آن مسئولیت کلیه عواقب آن بعهد پیمانکار خواهد بود و همچنین متعهد می گردد چنانچه در حین اجرای پیمان به دلیل تغییرات و یا انتصابات در دستگاه دولت مشمول قانون مزبور گردد مراتب را بلافاصله به اطلاع کارفرما برساند تا طبق مقررات به پیمان خاتمه داده شود. بدیهی است چنانچه مراتب فوق را بلافاصله به اطلاع نرساند نه تنها کارفرما حق دارد پیمان را





فسخ نموده و ضمانت‌های مربوطه را ضبط نماید بلکه حق دارد خسارات ناشی از فسخ پیمان و یا تاخیر در اجرای کار را نیز به تشخیص خود از اموال پیمان کار وصول نماید.

۱۲-۴- پیمانکار ملزم به رعایت عدم بکارگیری نیروهای خارجی می‌باشد و در صورت مشاهده طبق مقررات مربوطه رفتار خواهد شد.

۱۲-۵- پیمانکار بدون موافقت و اجازه کتبی کارفرما حق واگذاری یا انتقال تمام یا قسمتی از تعهدات موضوع این قرارداد را به شخص حقیقی و حقوقی دیگر ندارد.

۱۲-۶- پیمانکار اقرار می‌نماید که موضوع تبصره یک ماده ۸۲ مکرر سه قانون شوراهای مصوب ۱۳۷۵ نمی‌باشد.

#### ماده ۱۳- حل اختلاف:

کلیه اختلافات ناشی از تعبیر و اجرای مفاد این قرارداد پس از انجام عملیات کارشناسی و رسیدگی اسناد و مدارک قرارداد توسط نمایندگان طرفین حل و فصل می‌گردد. بدیهی است در نهایت نظر مسئول امور حقوقی شهرداری، کمیسیون عالی معاملات شهرداری و شهردار به ترتیب به عنوان حکم قرارداد ملاک عمل خواهد بود.

#### ماده ۱۴- سایر شرایط:

۱۴-۱- پیمانکار مسئول جبران هرگونه خسارت وارده به اشخاص ثالث و کلیه عوامل خود اعم از جانی و مالی می‌باشد. چنانچه کارفرما مطابق آراء قضایی یا به هر دلیل دیگری محکوم به پرداخت خسارت گردد پیمانکار بدون قید و شرط مسئول پرداخت آن نیز خواهد بود و حق هرگونه اعتراض را از خود سلب و ساقط می‌نماید و کارفرما مسئولیتی در این مورد بر عهده نخواهد داشت. همچنین رعایت کلیه قوانین کار و مقررات کارگاهی و مسئولیت حوادث ناشی از آن، پرداخت حقوق و دستمزد پرسنل و ناظرین تحت هر عنوان، بیمه تامین اجتماعی اشخاص و بیمه مسئولیت مدنی و غیره و مالیات کارکنان به عهده پیمانکار می‌باشد و مسئولیتی از این حیث متوجه شهرداری نمی‌باشد.

۱۴-۲- پیش پرداخت پیمان قابل پرداخت نمی‌باشد.

۱۴-۳- پیمانکار مکلف به استفاده از مصالح، ادوات، تجهیزات و وسایل مرغوب و درجه یک در خصوص انجام موضوع قرارداد می‌باشد. بلوک های مورد استفاده در پروژه کفیوش بتنی باید با موارد مندرج در استاندارد شماره ۲۰۱۸۵ سازمان استاندارد ملی ایران «بلوک های کفیوش بتنی - الزامات و روش های آزمون» منطبق باشند.





۱۴-۴- در صورت تعارض بین قرارداد و اسناد مناقصه قرارداد حاضر لازم الاجراست و در موارد سکوت و ابهام در مفاد قرارداد اسناد مناقصه ملاک عمل می باشد.

۱۴-۵- پیمانکار می بایستی قبل از انعقاد قرارداد نسبت به افتتاح حساب بانکی نزد یکی از شعب بانک ملی ایران در شهر نیریز اقدام و اطلاعات مربوطه را ارائه نماید. بدیهی است مطالبات پیمانکار جهت پرداخت به این حساب واریز خواهد شد.

۱۴-۶- رعایت کلیه قوانین و مقررات کار و مقررات کارگاهی و مسئولیت حوادث ناشی از آن، پرداخت حقوق و دستمرد پرسنل تحت هر عنوان، بیمه تامین اجتماعی اشخاص، بیمه مسئولیت مدنی اعم از آتش سوزی، زلزله، و غیره، مالیات کارکنان بعهد پیمانکار می باشد و متعهد گردید نسبت به تشکیل کمیته بهداشت و حفاظت فنی موضوع ماده ۸۵ تا ۹۵ قانون کار اقدام نماید و در هر حال پیمانکار مسئول جبران هرگونه خسارت وارده به اشخاص ثالث و کلیه عوامل خود اعم از جانی و مالی می باشد و هیچگونه مسئولیتی متوجه شهرداری نمی باشد.

۱۴-۷- پیمانکار موظف می باشد نسبت به حفظ و نگهداری ابزار و تجهیزات مورد استفاده در کار پروژه اقدام نماید و در صورت مفقود شدن یا وارد آمدن خسارت، کارفرما هیچ گونه مسئولیتی عهده دار نخواهد شد. ۱۴-۸- در صورتی که پیمانکار موفق به انجام موضوع قرارداد در مدت زمان ۳ ماه نباشد شهرداری مجاز به فسخ قرارداد می باشد و پیمانکار حق هرگونه ادعا را در این خصوص از خود سلب و ساقط می نماید.

۱۴-۹- پیمانکار متعهد می گردد در زمان بحران نیروهای انسانی تحت نظارت خود و همچنین تجهیزات خود از جمله ماشین آلات و ... را جهت رفع بحران در اختیار کارفرما قرار دهد.

۱۴-۱۰- پرسنل پیمانکار می بایست هنگام مراجعه رعایت شئونات اسلامی و اداری و انضباط کامل را بنماید.

۱۴-۱۱- اخذ گواهی نامه تائید صلاحیت ایمنی پیمانکاران از اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی الزامی بوده و لذا مسئولیت کامل و عواقب قانونی آن بعهد پیمانکار بوده و شهرداری از این حیث مبرا می باشد.

### ماده ۱۵- نسخ پیمان:

این پیمان شامل ۱۵ ماده و ۲۵ بند و ۸ تبصره های آن و در ۴ نسخه تنظیم شد که همگی نسخ حکم واحد دارند و با امضاء آن جهت طرفین لازم الاجرا می باشد.

استان فارس، شهرستان نیریز  
خیابان آیت الله طالقانی (ره)  
☎ 071-5320 203-74915  
☎ 071-53830533  
✉ Info@neyriz.ir  
🌐 www.neyriz.ir







## پیوست شماره یک - برآورد احجام کفپوش بتنی

پروژه تأمین مصالح و اجرای پروژه لوله گذاری جداول دفع آبهای سطحی و کفپوش بتنی

بر اساس فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه سال ۱۳۹۹

قطعه شماره دو - حدفاصل بیمارستان شهید فقیهی تا خیابان شهید مطهری

۱۳۹۹ هجری شمسی



۹۹/۸/۱

فهرست بها پروژه تایل فرش خیابان قدس قطعه ۲ (ابنیه ۹۹)

| تجهیز و برچیدن | ضریب<br>پیشنهادی<br>۱ | بالاسری<br>۰/۳ | صعوبت<br>۱ | طبقات<br>۱ | ارتفاع<br>۱ | منطقه ای<br>۰/۰۶ | جمع خالص بدون<br>ضریب |        |
|----------------|-----------------------|----------------|------------|------------|-------------|------------------|-----------------------|--------|
| ۱۶۳,۸۷۸,۹۴۷    |                       | ۹۴۵,۴۵۵,۴۶۷    |            |            |             | ۱۷۸,۳۸۷,۸۲۴      | ۲,۹۷۳,۱۳۰,۴۰۰         | برآورد |

|               |                                                                             |                                                |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| ۴,۲۶۰,۸۵۲,۰۶۵ | چهارمیلیارد و دویست و شصت میلیون و هشتصد و پنجاه و دو هزار و شصت و پنج ریال | قیمت کل<br>با احتساب<br>همه<br>ضرایب<br>(ریال) |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|



۹۹/۸/۱

فهرست بها پروژه تایل فرش خیابان قدس قطعه ۲ (ابنیه ۹۹)

| ردیف | فصل | شرح فصول                  | فهرست بها   | ستاره دار     | جمع فصل (ریال) |
|------|-----|---------------------------|-------------|---------------|----------------|
| ۱    | ۸   | بتن درجا                  | ۳۶۹,۵۳۰,۴۰۰ |               | ۳۶۹,۵۳۰,۴۰۰    |
| ۲    | ۱۲  | بتن پیش ساخته<br>و کف پوش |             | ۲,۶۰۳,۶۰۰,۰۰۰ | ۲,۶۰۳,۶۰۰,۰۰۰  |

|                 |  |               |
|-----------------|--|---------------|
| مجموع بدون ضریب |  | ۲,۹۷۳,۱۳۰,۴۰۰ |
| مجموع با ضرایب  |  | ۴,۲۶۰,۸۵۲,۰۶۵ |





۹۹/۸/۱

فهرست بها پروژه تایل فرش خیابان قدس قطعه ۲ (ابنیه ۹۹)

| ردیف | ※ | شماره | شرح | واحد | بهای واحد | مقدار | جمع (ریال) |
|------|---|-------|-----|------|-----------|-------|------------|
|------|---|-------|-----|------|-----------|-------|------------|

۸- بتن درجا

|   |  |       |                                                                                       |         |           |     |             |
|---|--|-------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------|-----|-------------|
| ۲ |  | ۸۰۱۰۴ | تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته، با مقاومت فشاری مشخصه ۱۶ مگاپاسکال | مترمکعب | ۲,۰۱۵,۱۰۰ | ۱۷۵ | ۳۵۲,۶۴۲,۵۰۰ |
|   |  | ۸۰۳۰۵ | اضافه بها برای کرمبندی به منظور هدایت آب                                              | مترمکعب | ۴۶,۶۰۰    | ۱۷۵ | ۸,۱۵۵,۰۰۰   |
|   |  | ۸۰۳۰۴ | اضافه بها هنگامی که ضخامت بتن کمتر از ۱۵ سانتیمتر باشد.                               | مترمکعب | ۴۹,۹۰۰    | ۱۷۵ | ۸,۷۳۲,۵۰۰   |

|              |             |
|--------------|-------------|
| مجموع (ریال) | ۳۶۹,۵۳۰,۴۰۰ |
|--------------|-------------|



۹۹/۸/۱

فهرست بها پروژه تایل فرش خیابان قدس قطعه ۲ (ابنیه ۹۹)

| ردیف | * | شماره | شرح | واحد | بهای واحد | مقدار | جمع (ریال) |
|------|---|-------|-----|------|-----------|-------|------------|
|------|---|-------|-----|------|-----------|-------|------------|

۸- بتن پیش ساخته و کف پوش بتنی

|  |   |  |                                                                                          |         |           |      |               |
|--|---|--|------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------|------|---------------|
|  | * |  | تهیه و حمل و اجرای<br>کانیو به عرض ۳۵<br>سانتیمتر (مصالح شرکت<br>شهرآرا)                 | متر طول | ۶۵۰,۰۰۰   | ۳۴۴  | ۲۲۳,۶۰۰,۰۰۰   |
|  | * |  | تهیه و حمل و نصب<br>کفپوش بتنی طوسی و<br>قرمز ضخامت ۷<br>سانتیمتر (مصالح شرکت<br>شهرآرا) | مترمربع | ۱,۴۰۰,۰۰۰ | ۱۷۰۰ | ۲,۳۸۰,۰۰۰,۰۰۰ |

|              |               |
|--------------|---------------|
| مجموع (ریال) | ۲,۶۰۳,۶۰۰,۰۰۰ |
|--------------|---------------|



۹۹/۸/۱

فهرست بها پروژه تایل فرش خیابان قدس قطعه ۲ (ابنیه ۹۹)

(ریزمتره)

| ردیف<br>فهرست<br>بها | شرح عملیات                                              | تعداد | طول | عرض | ارتفاع | جمع جریبی   | جمع کلی         |
|----------------------|---------------------------------------------------------|-------|-----|-----|--------|-------------|-----------------|
| ۱۰۹۰۹                | بتن ریزی با مقاومت فشاری<br>۱۶ مگا پاسکال               |       | ۱۷۲ | ۸/۵ | ۰/۱۲   | ۱۷۵         | مترمکعب<br>۱۷۵  |
| ۱-۱۰                 |                                                         |       |     |     |        |             |                 |
| ۱۰۹۱۰                | اضافه بها کرم بندی بتن<br>جهت هدایت آب                  |       | ۱۷۲ | ۸/۵ | ۰/۱۲   | ۱۷۵         | مترمکعب<br>۱۷۵  |
| ۱-۱۱                 |                                                         |       |     |     |        |             |                 |
| ۸۰۳۰۴                | اضافه بها کف سازی بتنی<br>کمتر از ۱۵ سانتیمتر           |       | ۱۷۲ | ۸/۵ | ۰/۱۲   | ۱۷۵         | مترمکعب<br>۱۷۵  |
| ۱-۱۲                 |                                                         |       |     |     |        |             |                 |
| *                    | تهیه و بارگیری و حمل و<br>نصب کفپوش بتنی طوسی و<br>قرمز |       | ۱۷۲ | ۸/۸ |        | ۱۵۱۳<br>۱۸۷ | مترمربع<br>۱۷۰۰ |
| ۱-۱۳                 |                                                         |       |     |     |        |             |                 |
|                      |                                                         |       |     |     |        |             |                 |
| ۳۰۱۰۴                | تهیه و بارگیری و حمل و<br>نصب کانپو ۳۵                  |       | ۱۷۲ |     |        | ۳۴۴         | مترطول<br>۳۴۴   |
| ۱-۱۴                 |                                                         | ۲     |     |     |        |             |                 |
| ۱-۷                  |                                                         |       |     |     |        |             |                 |



## پیوست شماره دو - برآورد احجام لوله گذاری و ساخت منهول

### پروژه تأمین مصالح و اجرای پروژه لوله گذاری جداول دفع آبهای سطحی و کفپوش بتنی

بر اساس فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه سال ۱۳۹۹ و فهرست بهای واحد پایه رشته شبکه جمع آوری و انتقال  
فاضلاب رشته مهندسی آب سال ۱۳۹۹

قطعه شماره دو - حدفاصل بیمارستان شهید فقیهی تا خیابان شهید مطهری

۱۳۹۹ هجری شمسی





۹۹/۸/۱

فهرست بها پروژه لوله گذاری هدایت آب های سطحی خیابان قدس (ابنیه و شبکه فاضلاب ۹۹)

| تجهیز و برچیدن | ضریب<br>پیشنهادی<br>۱ | بالاسری<br>۰/۳ | صعوبت<br>۱ | طبقات<br>۱ | ارتفاع<br>۱ | منطقه ای<br>۰/۰۶ | جمع خالص بدون<br>ضریب |        |
|----------------|-----------------------|----------------|------------|------------|-------------|------------------|-----------------------|--------|
| ۱۰۲,۳۷۶,۴۱۸    |                       | ۵۹۰,۶۳۳,۱۸۲    |            |            |             | ۱۱۱,۴۴۰,۲۲۳      | ۱,۸۵۷,۳۳۷,۰۵۰         | برآورد |

|               |                                                                                        |                                                |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| ۲,۶۶۱,۷۸۶,۸۷۳ | دومیلیارد و ششصد و شصت و یک میلیون و هفتصد و هشتاد و شش هزار و هشتصد و هفتاد و سه ریال | قیمت کل<br>با احتساب<br>همه<br>ضرایب<br>(ریال) |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|



شهرداری شیراز

۹۹/۸/۱

فهرست بها پروژه لوله گذاری هدایت آب های سطحی خیابان قدس (ابنیه و شبکه فاضلاب ۹۹)

| ردیف | فصل | شرح فصول                                                                         | فهرست بها   | ستاره دار | جمع فصل (ریال) |
|------|-----|----------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------|----------------|
| ۱    | ۱۱  | آجر کاری و شفته ریزی (ابنیه)                                                     | ۱۴,۴۹۱,۰۰۰  |           | ۱۴,۴۹۱,۰۰۰     |
| ۲    | ۱۶  | کارهای فولادی سبک (ابنیه)                                                        | ۱۷۹,۲۸۰,۰۰۰ |           | ۱۷۹,۲۸۰,۰۰۰    |
| ۳    | ۱۸  | اندودکاری و بندکشی (ابنیه)                                                       | ۹,۵۲۹,۸۰۰   |           | ۹,۵۲۹,۸۰۰      |
| ۴    | ۴   | عملیات لوله گذاری با لوله های پلی اتیلن فاضلابی (شبکه جمع آوری و انتقال فاضلاب)  | ۱۸۰,۶۰۰,۰۰۰ |           | ۱۸۰,۶۰۰,۰۰۰    |
| ۵    | ۹   | کارهای فولادی (شبکه جمع آوری و انتقال فاضلاب)                                    | ۱۵۹,۸۴۰,۰۰۰ |           | ۱۵۹,۸۴۰,۰۰۰    |
| ۶    | ۱۱  | کارهای بتنی و قالب بندی (شبکه جمع آوری فاضلاب)                                   | ۴۷۰,۷۹۶,۲۵۰ |           | ۴۷۰,۷۹۶,۲۵۰    |
| ۷    | ۱۵  | تهیه لوله پلی اتیلن فاضلابی، اتصالی ها و متعلقات (شبکه جمع آوری و انتقال فاضلاب) | ۸۴۲,۸۰۰,۰۰۰ |           | ۸۴۲,۸۰۰,۰۰۰    |

|                 |               |
|-----------------|---------------|
| مجموع بدون ضریب | ۱,۸۵۷,۳۳۷,۰۵۰ |
| مجموع با ضرایب  | ۲,۶۶۱,۷۸۶,۸۷۳ |



شهرداری شیراز

۹۹/۸/۱

فهرست بها پروژه لوله گذاری هدایت آب های سطحی خیابان قدس (ابنیه و شبکه فاضلاب ۹۹)

| ردیف | * | شماره | شرح | واحد | بهای واحد | مقدار | جمع (ریال) |
|------|---|-------|-----|------|-----------|-------|------------|
|------|---|-------|-----|------|-----------|-------|------------|

۱۱- آجرکاری و شفته ریزی (ابنیه)

|   |  |        |                                           |         |         |    |           |
|---|--|--------|-------------------------------------------|---------|---------|----|-----------|
| ۱ |  | ۱۱۰۵۰۲ | دیوار یک آجره با آجر<br>ماشینی سوراخ دار  | مترمربع | ۸۲۸,۰۰۰ | ۱۲ | ۹,۹۳۶,۰۰۰ |
| ۲ |  | ۱۱۰۵۰۳ | دیوار نیم آجره با آجر<br>ماشینی سوراخ دار | مترمربع | ۴۵۵,۵۰۰ | ۱۰ | ۴,۵۵۵,۰۰۰ |

|              |            |
|--------------|------------|
| مجموع (ریال) | ۱۴,۴۹۱,۰۰۰ |
|--------------|------------|



شهرداری شیراز

۹۹/۸/۱

فهرست بها پروژه لوله گذاری هدایت آب های سطحی خیابان قدس (ابنیه و شبکه فاضلاب ۹۹)

| ردیف | * | شماره | شرح | واحد | بهای واحد | مقدار | جمع (ریال) |
|------|---|-------|-----|------|-----------|-------|------------|
|------|---|-------|-----|------|-----------|-------|------------|

۱۶- کارهای فولادی سبک (ابنیه)

|   |  |        |                                                                 |         |         |      |             |
|---|--|--------|-----------------------------------------------------------------|---------|---------|------|-------------|
| ۱ |  | ۱۶۰۲۰۱ | تهیه و ساخت دریچه ها با<br>پروفیل های فولادی و<br>جوشکاری و نصب | کیلوگرم | ۱۲۴,۵۰۰ | ۱۴۴۰ | ۱۷۹,۲۸۰,۰۰۰ |
|---|--|--------|-----------------------------------------------------------------|---------|---------|------|-------------|

|              |             |
|--------------|-------------|
| مجموع (ریال) | ۱۷۹,۲۸۰,۰۰۰ |
|--------------|-------------|



شهرداری شیراز

۹۹/۸/۱

فهرست بها پروژه لوله گذاری هدایت آب های سطحی خیابان قدس (ابنیه و شبکه فاضلاب ۹۹)

| ردیف | * | شماره | شرح | واحد | بهای واحد | مقدار | جمع (ریال) |
|------|---|-------|-----|------|-----------|-------|------------|
|------|---|-------|-----|------|-----------|-------|------------|

۱۸- اندودکاری و بندکشی (ابنیه)

|   |  |        |                                                             |         |         |      |           |
|---|--|--------|-------------------------------------------------------------|---------|---------|------|-----------|
| ۱ |  | ۱۸۰۳۰۴ | اندود سیمانی روی سطوح<br>قایم به ضخامت ۲ سانتیمتر           | مترمربع | ۱۷۹,۵۰۰ | ۲۲   | ۳,۹۴۹,۰۰۰ |
| ۲ |  | ۱۸۰۴۰۱ | اندود تخت ماله ای به<br>ضخامت نیم سانتیمتر روی<br>سطوح قایم | مترمربع | ۱۲۸,۰۰۰ | ۴۳.۶ | ۵,۵۸۰,۸۰۰ |

|              |           |
|--------------|-----------|
| مجموع (ریال) | ۹,۵۲۹,۸۰۰ |
|--------------|-----------|





۹۹/۸/۱

فهرست بها پروژه لوله گذاری هدایت آب های سطحی خیابان قدس (ابنیه و شبکه فاضلاب ۹۹)

| ردیف | * | شماره | شرح | واحد | بهای واحد | مقدار | جمع (ریال) |
|------|---|-------|-----|------|-----------|-------|------------|
|------|---|-------|-----|------|-----------|-------|------------|

۴- عملیات لوله گذاری با لوله های پلی اتیلن فاضلابی (شبکه جمع آوری و انتقال فاضلاب)

|   |  |       |                                                                                  |         |         |     |             |
|---|--|-------|----------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|-----|-------------|
| ۱ |  | ۴۰۱۰۶ | لوله گذاری با لوله پلی اتیلن فاضلابی به قطر ۳۵۰ میلی متر و عمق ترانشه تا ۲/۵ متر | متر طول | ۵۲۵,۰۰۰ | ۳۴۴ | ۱۸۰,۶۰۰,۰۰۰ |
|---|--|-------|----------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|-----|-------------|

|              |             |
|--------------|-------------|
| مجموع (ریال) | ۱۸۰,۶۰۰,۰۰۰ |
|--------------|-------------|

| ردیف | * | شماره | شرح | واحد | بهای واحد | مقدار | جمع (ریال) |
|------|---|-------|-----|------|-----------|-------|------------|
|------|---|-------|-----|------|-----------|-------|------------|



۹۹/۸/۱

فهرست بها پروژه لوله گذاری هدایت آب های سطحی خیابان قدس (ابنیه و شبکه فاضلاب ۹۹)

۹- کارهای فولادی (شبکه جمع آوری و انتقال فاضلاب)

|   |       |                                                                      |         |        |      |             |
|---|-------|----------------------------------------------------------------------|---------|--------|------|-------------|
| ۱ | ۹۰۲۰۵ | تهیه بریدن خم کردن و<br>کارگذاری میلگرد آجدار ۳۱<br>با سیم پیچی لازم | کیلوگرم | ۷۲,۰۰۰ | ۲۲۲۰ | ۱۵۹,۸۴۰,۰۰۰ |
|---|-------|----------------------------------------------------------------------|---------|--------|------|-------------|

|              |             |
|--------------|-------------|
| مجموع (ریال) | ۱۵۹,۸۴۰,۰۰۰ |
|--------------|-------------|



۹۹/۸/۱

فهرست بها پروژه لوله گذاری هدایت آب های سطحی خیابان قدس (ابنیه و شبکه فاضلاب ۹۹)

| ردیف | * | شماره | شرح | واحد | بهای واحد | مقدار | جمع (ریال) |
|------|---|-------|-----|------|-----------|-------|------------|
|------|---|-------|-----|------|-----------|-------|------------|

۱۱- کارهای بتنی و قالب بندی (شبکه جمع آوری فاضلاب ۹۹)

|   |  |        |                                                                 |         |           |       |             |
|---|--|--------|-----------------------------------------------------------------|---------|-----------|-------|-------------|
| ۱ |  | ۱۱۰۱۰۱ | تهیه و اجرای بتن با مصالح شسته یا شکسته با مقاومت ۱۰ مگا پاسکال | مترمکعب | ۲,۳۳۵,۰۰۰ | ۲۷.۵  | ۶۴,۲۱۲,۵۰۰  |
| ۲ |  | ۱۱۰۱۰۵ | تهیه و اجرای بتن با مصالح شسته یا شکسته با مقاومت ۲۵ مگا پاسکال | مترمکعب | ۳,۱۴۳,۰۰۰ | ۱۰۰   | ۳۱۴,۳۰۰,۰۰۰ |
| ۳ |  | ۱۱۰۲۰۱ | بتن ریزی برای ضخامت کمتر از ۱۵ سانتیمتر                         | مترمکعب | ۱۶۰,۵۰۰   | ۱۲۷.۵ | ۲۰,۴۶۳,۷۵۰  |
| ۴ |  | ۱۱۰۴۰۱ | تهیه مصالح و قالب بندی کارهای بتنی و باز کردن آن                | مترمربع | ۵۹۸,۵۰۰   | ۱۲۰   | ۷۱,۸۲۰,۰۰۰  |

|              |             |
|--------------|-------------|
| مجموع (ریال) | ۴۷۰,۷۹۶,۲۵۰ |
|--------------|-------------|



شهرداری شیراز

۹۹/۸/۱

فهرست بها پروژه لوله گذاری هدایت آب های سطحی خیابان قدس (ابنیه و شبکه فاضلاب ۹۹)

| ردیف | * | شماره | شرح | واحد | بهای واحد | مقدار | جمع (ریال) |
|------|---|-------|-----|------|-----------|-------|------------|
|------|---|-------|-----|------|-----------|-------|------------|

۱۵-تهیه لوله پلی اتیلن فاضلابی، اتصالی ها و متعلقات (شبکه جمع آوری و انتقال فاضلاب)

|   |  |        |                                                            |         |           |     |             |
|---|--|--------|------------------------------------------------------------|---------|-----------|-----|-------------|
| ۲ |  | ۱۵۰۱۱۶ | لوله فاضلاب پلی اتیلنی مخصوص لوله رانی به قطر ۳۵۰ میلی متر | کیلوگرم | ۲,۴۵۰,۰۰۰ | ۳۴۴ | ۸۴۲,۸۰۰,۰۰۰ |
|---|--|--------|------------------------------------------------------------|---------|-----------|-----|-------------|

|              |             |
|--------------|-------------|
| مجموع (ریال) | ۸۴۲,۸۰۰,۰۰۰ |
|--------------|-------------|



۹۹/۸/۱

فهرست بها پروژه لوله گذاری هدایت آب های سطحی خیابان قدس (ابنیه و شبکه فاضلاب ۹۹)

(ریزمتره)

| ردیف<br>فهرست<br>بها | شرح عملیات                                                          | تعداد | طول | عرض | ارتفاع | جمع جریبی | جمع کلی         |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------|-------|-----|-----|--------|-----------|-----------------|
| ابنیه                |                                                                     |       |     |     |        |           |                 |
| ۱۱۰۵۰۲               | دیوار یک آجره با آجر ماشینی<br>سورخ دار                             | ۱۸    |     |     | ۰.۶۶   | ۱۲        | مترمربع<br>۱۲   |
| ۱-۱                  |                                                                     |       |     |     |        |           |                 |
| ۱۱۰۵۰۳               | دیوار نیم آجره با آجر ماشینی<br>سورخ دار                            | ۱۸    |     |     | ۰.۵۵   | ۱۰        | مترمربع<br>۱۰   |
| ۱-۲                  |                                                                     |       |     |     |        |           |                 |
| ۱۶۰۲۰۱               | تهیه و ساخت دریچه ها با<br>پروفیل های فولادی و<br>جوشکاری و نصب     | ۱۸    |     |     | ۸۰     | ۱۴۴۰      | کیلوگرم<br>۱۴۴۰ |
| ۱-۳                  |                                                                     |       |     |     |        |           |                 |
| ۱۸۰۳۰۴               | اندود سیمانی روی سطوح قائم<br>به ضخامت ۲ سانتیمتر                   | ۱۸    |     |     | ۱/۲۲   | ۲۲        | مترمربع<br>۲۲   |
| ۱-۴                  |                                                                     |       |     |     |        |           |                 |
| ۱۲۰۷۰۱               | پرکردن بلوک سیمانی با ملات<br>ماسه و سیمان                          | ۱۸    |     |     | ۲/۴۲   | ۴۳/۶      | مترمربع<br>۴۳/۶ |
| ۱-۵                  |                                                                     |       |     |     |        |           |                 |
| شبکه<br>فاضلاب       |                                                                     |       |     |     |        |           |                 |
| ۴۰۱۰۶                | لوله گذاری پلی اتیلن فاضلابی<br>قطر ۳۵۰ میلی متر                    | ۲     | ۱۷۲ |     |        | ۳۷۴۴      | مترطول<br>۳۴۴   |
| ۱-۱                  |                                                                     |       |     |     |        |           |                 |
| ۹۰۲۰۵                | تهیه بریدن خم کردن و<br>کارگذاری میلگرد آجدار ۳ با<br>سیم پیچی لازم |       |     |     |        | ۲۲۲۰      | کیلوگرم<br>۲۲۲۰ |
| ۱-۲                  |                                                                     |       |     |     |        |           |                 |



۹۹/۸/۱

فهرست بها پروژه لوله گذاری هدایت آب های سطحی خیابان قدس (ابنیه و شبکه فاضلاب ۹۹)

(ریزمتره)

| ردیف<br>فهرست<br>بها | شرح عملیات                                                            | تعداد | طول | عرض | ارتفاع | جمع جریبی | جمع کلی |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------|-------|-----|-----|--------|-----------|---------|
| ۱۱۰۱۰۱               | تهیه و اجرای بتن با مصالح<br>شسته یا شکسته با مقاومت<br>۱۰ مگا پاسکال | ۲     | ۱۷۲ | ۰.۸ | ۰.۱    | ۲۷/۵      | ۲۷/۵    |
| ۱-۳                  |                                                                       |       |     |     |        |           |         |
| ۱۱۰۱۰۵               | تهیه و اجرای بتن با مصالح<br>شسته یا شکسته با مقاومت<br>۲۵ مگا پاسکال | ۲     | ۱۷۲ |     | ۰.۲۹   | ۱۰۰       | ۱۰۰     |
| ۱-۴                  |                                                                       |       |     |     |        |           |         |
| ۱۱۰۲۰۱               | بتن ریزی برای ضخامت کمتر<br>از ۱۵ سانتیمتر                            | ۲     | ۱۷۲ | ۰.۸ | ۰.۱    | ۲۷/۵      | ۱۲۷/۵   |
| ۱-۵                  |                                                                       | ۲     | ۱۷۲ |     | ۰.۲۹   | ۱۰۰       |         |
| ۲-۵                  |                                                                       |       |     |     |        |           |         |
| ۱۱۰۴۰۱               | تهیه مصالح و قالب بندی<br>کارهای بتنی و باز کردن آن                   | ۲     | ۱۷۲ |     | ۰.۳۵   | ۱۲۰       | ۱۲۰     |
| ۱-۶                  |                                                                       |       |     |     |        |           |         |

(ریزمتره)

| ردیف<br>فهرست<br>بها | شرح عملیات                                                      | تعداد | طول | عرض | ارتفاع | جمع جریبی | جمع کلی |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------|-------|-----|-----|--------|-----------|---------|
| ۱۵۰۱۱۶               | لوله پلی اتیلن فاضلابی<br>مخصوص لوله رانی به قطر<br>۳۰۰ میلیمتر | ۲     | ۱۷۲ |     |        | ۳۴۴       | ۳۴۴     |
| ۱-۱۴                 |                                                                 |       |     |     |        |           |         |



## پیوست شماره سه - نقشه ها و جزییات اجرایی

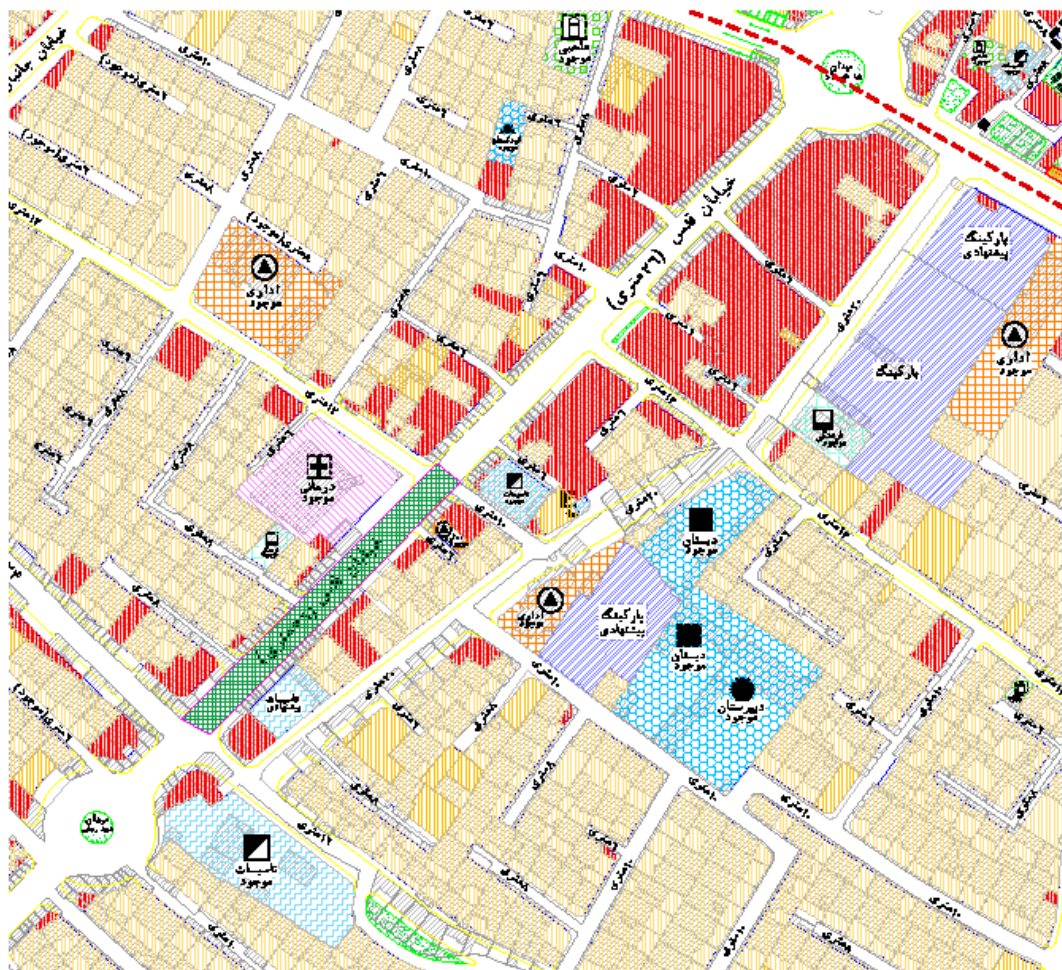
### پروژه تأمین مصالح و اجرای پروژه لوله گذاری جداول دفع آبهای سطحی و کفپوش بتنی

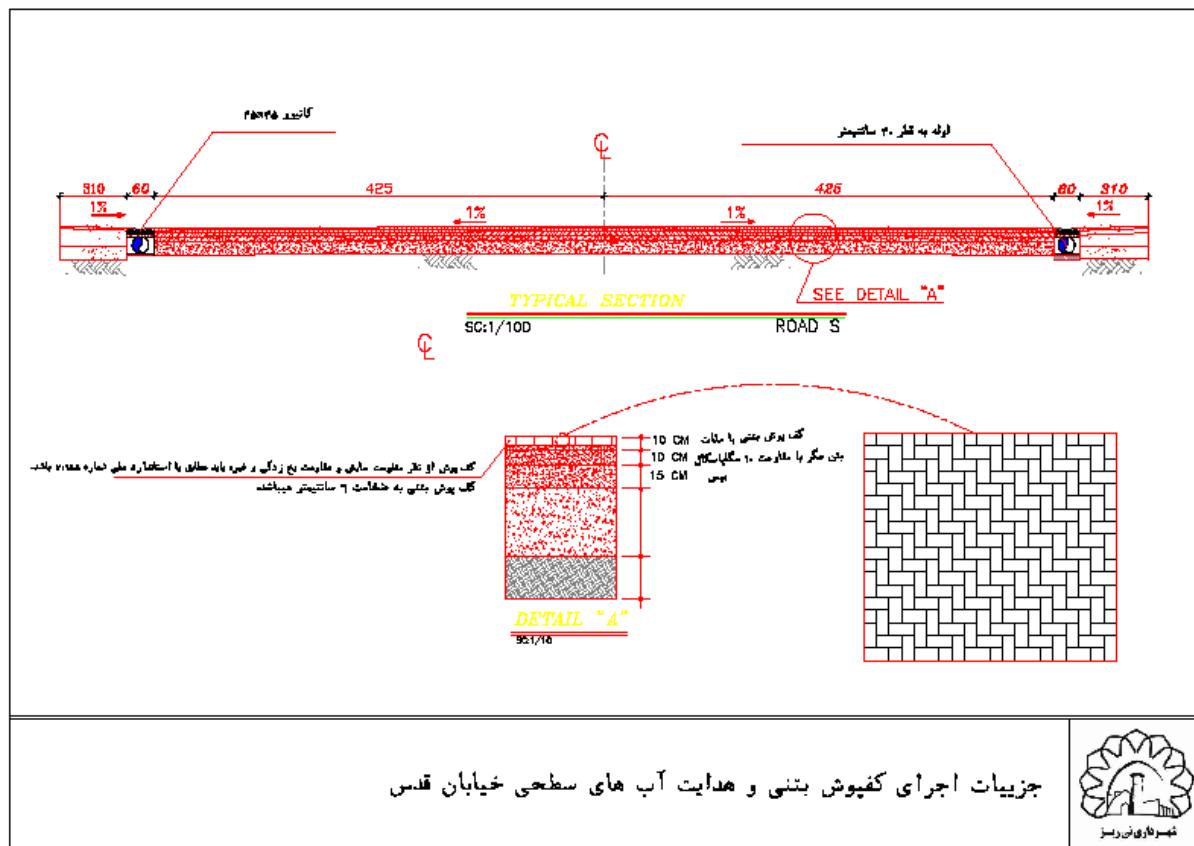
بر اساس فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه سال 1399 و فهرست بهای واحد پایه رشته شبکه جمع آوری و انتقال  
فاضلاب رشته مهندسی آب سال 1399

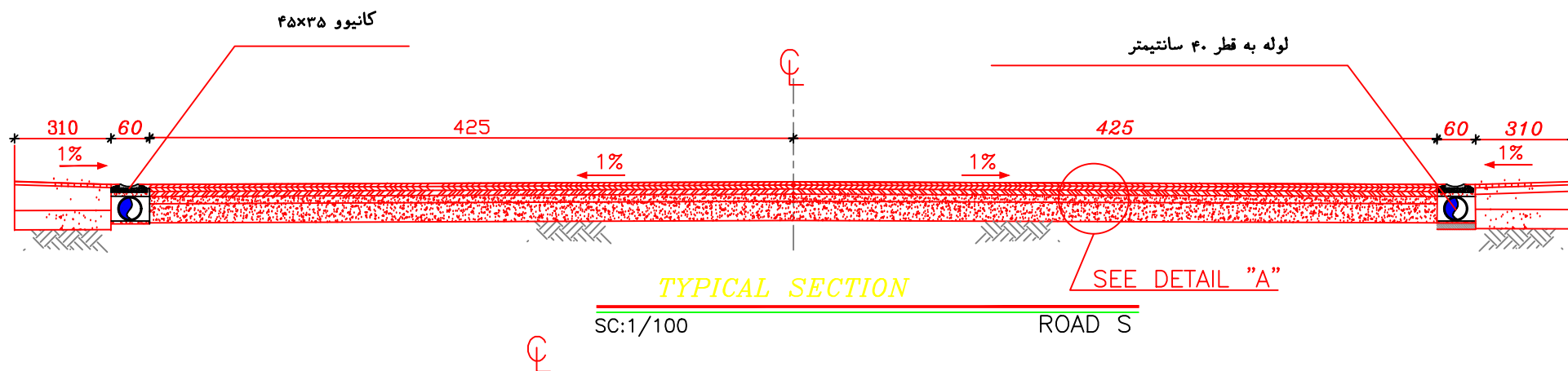
قطعه شماره دو - حدفاصل بیمارستان شهید فقیهی تا خیابان شهید مطهری

1399 هجری شمسی

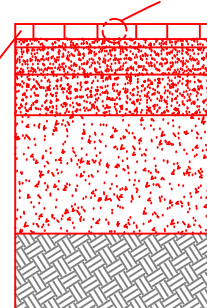








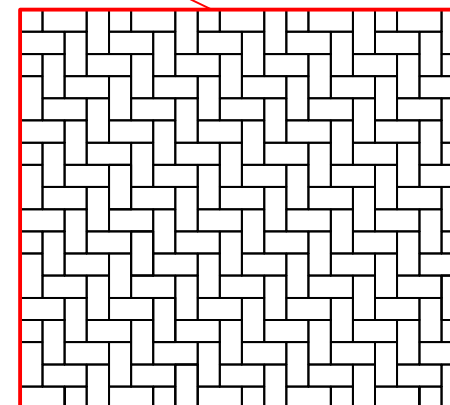
کف پوش از نظر مقاومت سایش و مقاومت یخ زدگی و غیره باید مطابق با استاندارد ملی شماره ۲۰۱۸۵ باشد. کف پوش بتنی به ضخامت ۶ سانتیمتر میباشد.



DETAIL "A"

SC:1/10

- 10 CM کف پوش بتنی با ملات
- 10 CM بتن مگر با مقاومت ۱۰ مگاپاسکال
- 15 CM بیس



جزئیات اجرای کفپوش بتنی و هدایت آب های سطحی خیابان قدس



شهرداری نیریز



