

تاریخ: ۱۳۹۹/۰۵/۰۷  
شماره: ۱۳۹۹/۳۱/۱۶۳۹  
پیوست: ندارد



با شمایل تعالیٰ  
جمهوری اسلامی ایران  
وزارت کشور  
استانداری فارس



## شهرداری نریز

### «قرارداد اجرای موزاییک فرش پیاده روهای خیابان امام خمینی(ره)»

این قرارداد براساس صور تجلیسه ۱۴۷۶/۰۵/۱۳۹۹ مورخ ۰۵/۰۶/۱۳۹۹ کمیسیون معاملات شهرداری و پرسنل قیمت های ارائه شده از سوی برنده استعلام بها و براساس مفاد آنی قرارداد منعقد و برای طرفین لازم الاجرا میباشد.

طرف قرارداد: شرکت سایه گستران شاهسون به شماره ثبت ۲۸۹ به شناسه ملی ۰۸۶۱۸۸۴۳۷۶، صادره استهبان بعنوان شخص حقوقی به ادرس استهبان - محمد اباد خبر تلفن همراه ۰۹۱۷۸۵۸۲۷۰۲

یک طرف و آقای حامد فرغت شهردار نی ریز از طرف دیگر که از این پس در این قرارداد کارفرما نامیده می شود از طرف دیگر منعقد می گردد.

اقامتگاه کارفرما: شهرستان نی ریز - خیابان آیت الله طالقانی

**تبصر ۵:** اقامتگاه طرفین که در قرارداد درج گردیده است براساس اعلام طرفین می باشد که کلیه مکاتبات و اظهارات نامه ها بهمین آدرس ارسال می گردد مگر اینکه حداقل طرف مدت ۴۸ ساعت پس از تغییر اقامتگاه طرفین آن را اعلام ننمایند.

ماده یک - موضوع قرارداد عبارت است «اجرای موزاییک فرش پیاده رو خیابان امام خمینی» به مبلغ کل

۳۴۰۲/۰۰۰ ریال

به شرح ذیل در با قیمت های مندرج در مفاد قرارداد

ماده دو- مبلغ قرارداد- مبلغ قرارداد براساس قیمت های ارائه شده و موافقت کمیسیون معاملات به شرح ذیل می باشد  
اجرای موزاییک فرش واش بتن پیاده رو خیابان امام خمینی طبق نقشه پیوست به مترأژ ۲۱۰۰ متر مربع به ازاء هر متر مربع ۱/۶۰۰/۰۰۰ ریال مبلغ کل ۳/۳۶۰/۰۰۰ ریال و اجرای نرم کشی بدنه جدول ۱۰۰ متر مربع به ازاء هر متر مربع ۰/۴۲۰ ریال مبلغ کل ۰/۰۰۰/۴۲۰ ریال

ماده سه-

این قرارداد شامل استناد و مدارک ذیل می باشد

۱- قرارداد

۲- استناد استعلام بها

استان فارس، شهرستان نی ریز  
خیابان آیت الله طالقانی (ره)  
۰۷۱-۵۲۰۰-۰۲۰-۷۹۹۱۵  
۰۷۱-۵۳۸۳۰-۵۲۲  
@info@neyriz.ir  
wwwNEYRIZ.ir

پیمانکار	سرکت سایه گستران شاهسون	تنظیم کنندۀ	مسئول حقوقی	کارفرما	شهردار	حامد فرغت
لیلا پاک نیت	شیخ سایه گستران شاهسون	شیخ سایه گستران شاهسون	حسن حسینی	امیر کاظمی	امیر کاظمی	امیر کاظمی



تاریخ: ۱۳۹۹/۰۵/۰۷  
شماره: ۱۳۹۹/۳۱/۱۶۳۹  
پیوست: ندارد



بامنه تعالیٰ  
جمهوری اسلامی ایران  
وزارت کشور  
استانداری فارس



## شهرداری نیز

### ۳- نقشه های اجرایی

۴- صور تجلیسه کمیسیون عالی معاملات

۵- موافقت نامه منعقد شده فی مابین کارفرما و پیمانکار در رابطه با اجرای هر پروژه خاص

### ماده چهار- مشخصات فنی

۱- پیمانکار موظف است پیش از آغاز عملیات اجرایی تمامی اندازه ها را کنترل و هماهنگی های لازم را با دستگاه نظارت به عمل آورد.

۲- کلیه مصالح مورد استفاده باید مطابق با نشریه ۵۵ معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریسی جمهور باشد.

۳- استفاده از سیمان تیپ ۲ در این پروژه الزامی می باشد.

۴- عیار بتن اجرای موزاییک فرش و بتن مسلح ۳۵۰ کیلوگرم بر مترمکعب می باشد.

۵- خاکبرداری و بارگیری و زیرسازی محل موزاییک فرش تا ۱۵ سانتیمتر به عهد پیمانکار می باشد.

۶- کفپوش واش بتن باید داری مقاومت فشاری ۴۰۰ کیلوگرم بر سانتیمترمربع باشد و همچنین از سیمان پرتلند تیپ ۲ با عیار ۴۰۰ کیلوگرم بر مترمکعب ساخته شود.

۷- کفپوش واش بتن باید از ستکانه ها با مش بندی یکسان و تراکم یکنواخت در سطح استفاده شود.

۸- ابعاد کفپوش واش بتن ۴۰\*۲.۵\*۴۰ سانتیمتر و ابعاد تایل قرمز رنگ ۲۴\*۱۲\*۳ سانتیمتر می باشد.

۹- دیتیل اجرایی مطابق با نقشه پیوست می باشد.

۱۰- انجام عملیات عمرانی صوف برآورده اولیه می باشد بدینهی است که صورت وضعیت ارسالی از طرف پیمانکار و تایید شده توسط دستگاه نظارت ملاک پرداخت خواهد بود.

۱۱- مدت انجام عملیات ۴ ماه کاری از هنگام انعقاد قرارداد خواهد بود.

۱۲- پیش پرداخت و نحوه پرداخت و سایر تضامین مطابق قوانین کارفرما خواهد بود، به این نحو که پس از انعقاد قرارداد و با اینهی ضمانت نامه معتبر شهرداری نسبت به پرداخت ۲۵ درصد مبلغ کل قرارداد به عنوان پیش پرداخت اقدام نموده به پیمانکار پرداخت خواهد شد. ۱۰ درصد از کل مبلغ قرارداد به عنوان ضمانت حسن انجام کار، پس از طی شدن دوره‌ی تضمین به پیمانکار پرداخت خواهد شد.

استان فارس، شهرستان نیز  
خیابان آیت‌الله‌سیستانی،  
تلفن: ۰۷۰۵۳۲۰، ۰۲۲-۷۴۹۱۵  
۰۷۱-۵۳۸۳۰۵۳۳  
ایمیل: [Info@neyriz.ir](mailto:Info@neyriz.ir)  
[www.neyriz.ir](http://www.neyriz.ir)

کارفرما	تضمین گذشته	پیمانکار
شهردار	تضمین گذشته	شرکت سازه‌گستران شاکسون
حسن شخصی	لیلا بات بنت	
حاجد فرغت		



تاریخ: ۱۳۹۹/۰۵/۰۷  
شماره: ۱۳۹۹/۳۱/۱۶۲۹  
پوست: ندارد



با شمایل  
جمهوری اسلامی ایران  
وزارت کشور  
استانداری فارس



## شهرداری نیز

- ۱۰- دوره‌ی تضمین این پروژه از زمان امضاء صورت جلسه تحويل موقت به مدت ۱۲ ماه خواهد بود.
- ۱۱- پیمانکار موظف است کلیه نقشه‌ها را بررسی و قبل از اجرا نسبت به برطرف نمودن ایرادات احتمالی از طریق کارفرما اقدام نماید.
- ۱۲- کلیه کسورات قانونی بعده پیمانکار می‌باشد
- ۱۳- قیمتها می‌بایست تا پایان مدت قرارداد اعتبار داشته باشد و هیچگونه افزایش قیمت و تعديل احاد بها به پیمان تعلق نمی‌گیرد
- ۱۴- پیمانکار برندۀ استعلام بها می‌بایست از مصالح مرغوب واستاندار استفاده نماید و قبل از اجرای عملیات تائید دستگاه کارفرما را خذ نماید در غیر اینصورت از اجرای عملیات عسرانی خود داری می‌گردد
- ۱۵- در صورتیکه هنگام اجرای عملیات عسرانی پروژه خسارانی متوجه تاسیسات - برق - آب - مخابرات وغیره وارد آید که تقصیر پیمانکار محرز شود کلیه خسارات وارد شده می‌بایست با هزینه پیمانکار جبران گردد
- ۱۶- مطابق با آین نامه معاملات شهرداری و تضمین حسن انجام تعهدات حداقل ۱۰ درصد مبلغ پیمان اخذ، پرداخت و مستهلک می‌گردد.
- ۱۷- نقشه‌های اجرایی ضمیمه استداد استعلام بها می‌باشد که پیمانکار تصویر کلیه مشخصات فنی و اجرایی را تحويل گرفته است و پیمانکار موظف است کلیه نقشه‌ها را بررسی و قبل از اجرا نسبت به برطرف نمودن ایرادات احتمالی از طریق کارفرما با تنظیم الحاقیه قرارداد اقدام نماید.
- ۱۸- در صورتیکه نوع مصالح و عملیات هنگام اجرای عملیات تغییر نماید قیمت آن براساس توافق طرفین محاسبه و در یک قرارداد الحاقی درج و امضاء می‌گردد.
- ۱۹- بکارگیری استاد بنا- و کارگران مورد نیاز و هزینه ایاب و ذهاب - تغذیه و پرداخت کلیه حقوق و مزایای آن بعده پیمانکار می‌باشد
- ۲۰- کسورات: شامل: عوارض بر قراردادهای شهرداری -۲- مالیات اداره امور مالیاتی می‌باشد -۳- حق بیمه تامین اجتماعی می‌باشد -۴- ده درصد حسن انجام کار پیمانکار می‌باشد -۵- مالیات ارزش افزوده در قیمت پیشنهادی لحاظ شده و از پیمانکار کسر می‌گردد.

کارفرما	پیمانکار
شهردار	شرکت سایه کنتران شاهسون
حسن نشست	توضییح کننده
حامد فرغت	الا پاک نیست



استان فارس، شهرستان نیز  
خیابان آیت‌الله‌تقانی (ر)

۰۷۰-۵۲۲۰-۰۲۰-۷۹۹۱۵

۰۷۱-۵۳۸۲۰-۵۳۲

@Info@neyriz.ir

www.neyriz.ir

تاریخ: ۱۳۹۹/۰۵/۰۷  
شماره: ۱۳۹۹/۳۱/۱۶۳۹  
نامدار: پوست:



با اسمه تعالیٰ  
جمهوری اسلامی ایران  
وزارت کشور  
استانداری فارس



## شهرداری نیرز

۲۱- در رابطه با کسر ده درصد انجام کار پس از تحویل موقت ۵ درصد مبلغ حسن انجام و پس از تحویل قطعی ۵ درصد باقیمانده و در صورت عدم مشکل پرداخت می گردد.

### ماده پنجم- مدت قرارداد

مدت قرارداد از تاریخ امضاء قرارداد به تاریخ ۱۳۹۹/۵/۰۶ شروع و تا تاریخ ۱۳۹۹/۹/۰۶ بمدت ۴ ماه می باشد که در صورت توافق طرفین قابل تمدید می باشد.

**تبصره ۵:** در خصوص هر پروژه مدت قرارداد براساس برنامه زمان بندی می باشد که از طرف واحد نظارت و بصورت موافقت نامه که جزء لاینفک قرارداد می باشد مشخص و بصورت کتبی بین طرفین رد و بدل می شود.

### ماده ششم- تعهدات و تائیدات پیمانکار

۱- پیمانکار ملزم به رعایت کلیه قوانین کار - تامین اجتماعی - بیمه - حفاظت فنی و سایر مقررات مربوط به موضوع پیمان خصوصاً قوانین مربوط به حفاظت فنی و بهداشتی کار برای خود و کارگران تحت امر خویش می باشد و در صورت بروز هر گونه مشکل که ناشی از عدم رعایت قوانین و مقررات فوق الذکر باشد مسئولیت آن بعده پیمانکار بوده و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در این رابطه ندارد.

۲- حفاظت و نگهداری از مصالح در مقابل سرقت - تخریب - حوادث جوی بعده پیمانکار می باشد و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در این رابطه ندارد.

۳- هزینه حمل مصالح تا محل اجرای پروژه بعده پیمانکار می باشد.

۴- پیمانکار مکلف است تدبیر لازم جهت جلوگیری از بروز هرگونه خسارت مالی یا جانی در طول مدت قرارداد که ناشی از اجرای عملیات موضوع پیمان یا به تبع آن باشد بعمل آورده و در صورت وجود هرگونه خسارتیکه منجر به ایراد خسارت جانی یا مالی به شخص یا اشخاص حقیقی و حقوقی گردد و بروز حداده ناشی از تعدی و تغیریت پیمانکار یا نیروهای تحت امر یا به سببیت واقع گردد مسئولیت آن بعده پیمانکار بوده و کارفرما هیچگونه مسئولیتی ندارد.

۵- پیمانکار مکلف است کلیه تدبیر لازم حفاظت فنی از جمله چراغ چشمک زن - روشنانی تابلوهای هشداردهنده - نوار خطر و کلیه علاطم مورد نیاز با هزینه خود اقدام نماید بنحوی که مسیر و موقعیت اجرای پروژه در طول مدت شباه روز از اینستی لازم برخوردار باشد و با رعایت این موارد هیچگونه حداده ای جهت اشخاص حقیقی و حقوقی بوجود نیاید که تغییر پیمانکار و عوامل وی باشد.

۶- پیمانکار حق انتقال موضوع پیمان را ندارد مگر با توافق کتبی کارفرما

شهردار	کارفرما	تضمیم کنندۀ لیایاک نت	پیمانکار
حامد فرغت	مسئول حقوقی حسین نصیبی		شرکت هایه مستران شاهین

استان فارس، شهرستان نیرز  
خیابان آیت‌الله‌قلانی (ر)،  
① ۰۷۱-۵۳۲۰-۷۹۱۵  
② ۰۷۱-۵۳۸۳۰-۵۳۳  
③ info@neyriz.ir  
④ www.neyriz.ir



تاریخ: ۱۳۹۹/۰۵/۰۷  
شماره: ۱۳۹۹/۳۱/۱۶۲۹  
پوست: ندارد



با شمایل تعالیٰ  
جمهوری اسلامی ایران  
وزارت کشور  
استانداری فارس



## شهرداری نیز

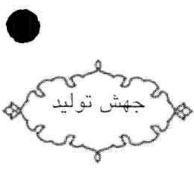
- ۷- مسئولیت کامل حسن اجرای کلیه کارهای موضوع پیمان براساس مشخصات و اصول فنی با تعليمات و دستورات کارفرما و ناظر بر عهده پیمانکار می باشد.
- ۸- انجام تسویه حساب کامل با پیمانکار منوط به تائیدیه از سازمان تامین اجتماعی - اداره کار و امور اجتماعی و سازمان مالیاتی می باشد.
- ۹- پیمانکار مکلف است قوانین مرتبط با بکارگیری کارگران غیر مجاز را رعایت و کلاً از کارگرانی استفاده نماید که دارای مجوز کار باشد در غیر اینصورت مسئولیت کلیه محکومیت های مالی - قضایی بعهده پیمانکار می باشد.
- ۱۰- پیمانکار مکلف است کلیه دستورالعمل ها - نامه ها - و مصوبات که از سوی کارفرما - ناظر یا مراجع ذیصلاح ابلاغ می گردد را با هماهنگی کارفرما اجراء نماید.
- ۱۱- تا زمان تحویل وقت هر گونه خساراتی چه جانی و مالی به هر شخص حقیقی یا حقوقی و برآثر تغیریت یا افراط و یا عدم رعایت نکات اینمی و غیره توسط پیمانکار وارد آید مسئولیت جبران کلیه خسارات بر عهده پیمانکار می باشد.
- ۱۲- پیمانکار موظف است تمامی ماشین آلات - امکانات خود را که در موضوع پیمان استفاده می شود را با هزینه خود بیمه نماید و یک نسخه از بیمه نامه را تسلیم کارفرما نماید.
- ۱۳- پیمانکار موظف است حداقل ۴۸ ساعت پس از امضای قرارداد یک نفر فرد واجد صلاحیت را جهت تصدی مسئولیت کارگاه با ذکر دقیق مشخصات به کارفرما معرفی نماید که کلیه مکاتبات علاوه بر کارفرما به مشارالیه نیز ابلاغ می گردد و مسئول کارگاه موظف به رعایت آنها می باشد. علیهذا معرفی مسئول سرپرست کارگاه از مسئولیت پیمانکار نخواهد کاست.
- ۱۴- در صورت نیاز به نقشه برداری پیمانکار موظف است با هماهنگی شهرداری و با هزینه کارفرما اقدام نماید.
- ۱- تحویل محل اجرای پروژه به همراه در اختیار گزاردن نقشه های کامل اجرایی
- ۲- در اختیار گذاشتن کلیه وسایل مورد نیاز پیمانکار بجز ابزار الات تخصصی جهت اجرا
- ۳- نظارت بر اجرای پروژه ها و تطبیق آن با اصول فنی
- ۴- تهیه صورت وضعیت ها و تطبیق آن با مقدار عملیات انجام شده
- ۵- مکاتبه با مراجع ذیصلاح جهت تسهیل در اجرای مفاد قرارداد در چارچوب وظایف و اختیارات کارفرما

شهردار	کارفرما	مسئول حقوقی	تنظيم اکننده	پیمانکار
حامد فرغت	حسن گیمی	لیلا بک نیت	شرکت سازه فستیوان شاکسون	۱۶۲۹



استان فارس شهرستان نیز  
خیابان آیت‌الله‌خانی (ر)  
☎ ۰۷۸۵۲۰ ۰۲۳-۲۹۹۱۵  
☎ ۰۷۱-۵۳۸۳۰۵۲۲  
✉ info@neyriz.ir  
🌐 wwwNEYRIZ.ir

تاریخ: ۱۳۹۹/۰۵/۰۷  
شماره: ۱۳۹۹/۳۱/۱۶۳۹  
پوست: ندارد



با اسمه تعالیٰ  
جمهوری اسلامی ایران  
وزارت کشور  
استانداری فارس



## شهرداری نریز

۶- تهیه صورت و جلسه تحويل قطعی و موقت

### ماده هشت- صورت وضعیت موقت

بررسی صورت وضعیت های ارسالی با توجه به ذکر پیشرفت فیزیکی عملیات می باشد . بدین نحو که دستگاه نظارت معرفی شده از سوی کارفرما در معیت پیمانکار یا نماینده وی ضمن محاسبه کارهای انجام شده صورت وضعیت تهیه و پس از امضاء پیمانکار و دستگاه نظارت حداکثر ظرف مدت یک هفته تحويل کارفرما می گردد . کارفرما پس از تطبیق آمار برآورد شده و تصمیمات اجرایی لازم و کسر کلیه کسورات مبلغ خالص را محاسبه و براساس مبالغ محاسبه شده و پس از تحويل موقت پروژه اقدام می نماید .

**تبصره :** در صورتیکه صورت وضعیت تنظیمی توسط دستگاه نظارت ناقص باشد یا برخی از آمار آن مورد اعتراض پیمانکار باشد صورت وضعیت برای اصلاح توسط کارفرما در صورت وارد داشتن آن و به دستگاه نظارت عودت داده می شود . مدت ضرب الاجل پرداخت مبلغ صورت وضعیت یا نقصان آن مورد موافقت کارفرما قرار می گیرد و پس از کسر کسورات فوق الذکر از مبلغ محاسبه توسط دستگاه نظارت هفتاد رصد آن به رسم امامت و بصورت علی الحساب در وجه پیمانکار پرداخت خواهد شد . مابقی پس از اصلاح در صورت وارد بودن اعتراض پرداخت خواهد شد و در صورتیکه کارفرما اعتراضی را وارد نداند مبلغ برآورده شده از سوی دستگاه نظارت ملاک محاسبه خواهد بود

ماده نه- تحويل موقت

پس از آنکه پیمانکار حداقل ۹۷ درصد عملیات موضوع پیمان را طبق مشخصات و نقشه ها و سایر مشخصات فنی ضمیمه این قرارداد انجام داد می تواند از دستگاه نظارت تقاضای تحويل موقت نماید . مشروط بر اینکه باقیمانده موضوع عملیات به گونه ای نباشد که قسمت عمده ای از کار یا کارهای انجام شده را غیرممکن سازد . دستگاه نظارت پس از رسیدگی به درخواست پیمانکار در صورت تائید عملیات از کارفرما تقاضای تشکیل کمیسیون موقت که شامل یک نفر معرفی شده از سوی کارفرما یا خود کارفرما\_ مسئول امور مالی دستگاه کارفرما\_ ناظر طرح\_ و یک نفر نماینده معرفی شده از سوی پیمانکار را می نماید و کارفرما اعضاء کمیسیون و همچنین تاریخ تشکیل آنرا به پیمانکار اطلاع خواهد داد . کمیسیون تحويل موقت حداکثر ظرف مدت ۲۰ روز پس از تقاضای پیمانکار در محل حاضر و برای تحويل موقت اقدام نماید و تاریخ تحويل متدرج در صورت جلسه تحويل ملاک عمل خواهد بود . پیمانکار

استان فارس شهرستان نریز  
خیابان آیت‌الله‌خانی ره  
⑥ ۷۸۵۲۰ ⑧ ۲۲-۷۴۹۱۵  
⑨ ۰۷۱-۵۳۸۳۰۵۲۳  
⑩ info@neyriz.ir  
www.neyriz.ir

شہردار	کارفرما	تبلیغ کنندگان	پیمانکار
حامد فرغت	مسئول حقوقی	لهمایک نیت	شرکت سامه گستران شاهسون
	حسین مسی		

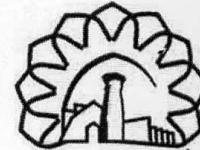
Handwritten signatures and a stamp are present on the form.



تاریخ: ۱۳۹۹/۰۵/۰۷  
شماره: ۱۳۹۹/۳۱/۱۶۳۹  
پوست: ندارد



باسمه تعالیٰ  
جمهوری اسلامی ایران  
وزارت کشور  
استانداری فارس



## شهرداری نیرز

مکلف است پس از تحویل موقت کلیه ماشین آلات - مصالح مربوط به خود را ظرف مهلت مناسبی که مورد قبول دستگاه نظارت باشد را از محل کار خارج نماید. محل کارگاه و اجرای طرح را تخلیه و تحویل نماید

### ماده ۵۵ - صورت وضعیت قطعی و تحویل موقت

بمحض آنکه تحویل موقت کلیه کارها انجام گرفت دستگاه نظارت در معیت پیمانکار یا نماینده وی اقدام به اندازه گیری و تهیه صورت وضعیت قطعی کارهای انجام شده خواهد کرد. و مقادیر و ارقامی که در صورت وضعیت قطعی منظور می شود قاطع خواهد بود. در صورتیکه پیمانکار با وجود اخطار قبلی ده روز دستگاه نظارت یا جانشین آن برای تهیه صورت وضعیت قطعی باضمائی و اوراق محاسبه ضمن نامه برای پیمانکار ارسال خواهد شد تا اگر مشارالیه نسبت به محاسبه ارقام صورت وضعیت قطعی اعتراض داشته باشد منتهی ظرف مدت ده روز از تاریخ ارسال اعتراض خود را کتاباً با مدارک مثبته و ذکر دلیل تسلیم دستگاه نظارت نماید و پس از انقضای مدت مذکور صورت وضعیت قبول شده تلقی می گردد که ضمن تسویه حساب با کارفرما دوره تضمین بمدت \* شروع می شود.

### ماده ۵۶ - دوره تضمین

دوره تضمین یکسال پس از تهیه صورت وضعیت قطعی و تحویل موقت می باشد دوره تضمین شروع می شود که در دوره تضمین پیمانکار موظف است در صورت اعلام کارفرما و اعلام نمودن هر گونه نقص و عیوبی در مورد انجام کارها پیمانکار می باشد در مهلت مقرر اقدام به رفع نقص نماید و در صورتیکه عدم انجام رفع نقص کارفرما خود رأساً اقدام و ضمن تهیه صورت.....جلسه از ضمانتها و مطالبات پیمانکار کسر می گردد. همچنین در طول دوران تضمین هر گونه حادثه ای که ناشی از تغیرات - افزایش - سهل انگاری پیمانکار در رابطه با اجرای قرارداد ایجاد گردد مسئولیت آن بعده پیمانکار بوده و پرداخت هر گونه خسارت مالی - جانی بعده پیمانکار می باشد.

### ماده ۵۷ - موارد فسخ قرارداد از طرف کارفرما

#### ۱- تأخیر در شروع عملیات اجرایی

پیمانکار موظف است حداقل ده روز پس از امضای قرارداد با هر موافقت نامه نسبت به شروع عملیات اجرایی اقدام نماید در غیر اینصورت کارفرما پس از انقضای مهلت ذکر شده طی دو اخطار کتبی هر کدام بمدت یکهفته از پیمانکار در خواست شروع عملیات را می نماید. در صورتیکه پیمانکار از شروع عملیات استنکاف نماید قرارداد یکجانبه فسخ می گردد.

استان فارس، شهرستان نیرز  
خیابان آیت‌الله‌خانی (ر) ۰۷۸۵۲۰ ۰۲۳-۷۴۹۱۵  
۰۷۱-۵۳۸۲۰۵۲۲  
@Info@neyriz.ir  
www.neyriz.ir

کارفرما	متول حقوقی	تنظيم گنبد	پیمانکار
شهردار	حسین چشمی	لیلا بیک بیت	شرکت سایه نمایشگاه شاهسون
حامد فرغت			





## شُهْرَدَارِي نَيْرِز

تاریخ: ۱۳۹۹/۰۵/۰۷  
شماره: ۱۳۹۹/۳۱/۱۶۳۹  
پوست: ندارد



تصویره: تأخیر در اتمام پروژه ها که در موافقت نامه ها امضاء و تبادل می گردد نیز شامل فسخ قرارداد می باشد.

### ۲- تأخیر در مدت انجام هر پروژه

در صورت امضاء موافقت نامه در رابطه هر پروژه مدت زمان اجرای آن نیز ذکر می گردد که پیمانکار مؤلف است در مدت زمان مشخص و تعهد شده نسبت به اتمام پروژه اقدام نماید که در این رابطه پیمانکار می بایست پروژه را در مدت مقرر تحویل نماید. در غیر اینصورت کارفرما پس از صدور و اخطار کتبی هر کدام بمدت یکمینه از پیمانکار در خواست اتمام و تحویل پروژه را خواستار می گردد و در صورت استنکاف پیمانکار علاوه بر جریمه تأخیر قرارداد یکجانبه فسخ می گردد.

۳- رها کردن کارگاه بدون سرپرست یا تعطیل کار بدون اجازه کارفرما بدون علل قهقهی بیش از پانزده روز

۴- انتقال موضوع قرارداد به شخص ثالث بدون موافقت کتبی کارفرما

۵- عدم توانایی مالی - یا فنی پیمانکار برای انجام کار طبق برنامه پیشرفت عملیات به تشخیص دستگاه نظارت

۶- ورشکستگی و افلاس پیمانکار

۷- عدم اجرای هریک از مواد قرارداد یا عدم انجام تعهدات و دستورات دستگاه نظارت بمنظور رفع نقايس و تجدید یا اصلاح کارهای انجام شده معیوب در مهلت مقرر که در این رابطه کارفرما به صلاحیت خود برای یکبار یا بیشتر می تواند نواقص و معایب کارهای انجام شده توسط پیمانکار را رفع و جمع هزینه مربوطه را علاوه پانزده درصد از اولین پرداخت به پیمانکار را از محل مطالبات و تضمین ها کسر نماید. و در صورت تکرار کارفرما می تواند قرارداد را فسخ نماید و هرگاه کارفرما این قرارداد را بنا به دلایل فوق فسخ نماید. مراتب را کنباً باطلاع پیمانکار می رساند و بدون

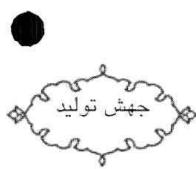
احتیاج به تشریفات قضائی یا اداری معادل پنج درصد خسارت انجام تعهد و ده درصد تضمین حسن انجام کار را از تضمین های اخذ شده از پیمانکار به سود خود ضبط می نماید و بالاصله کارگاه اقدام لازم را معمول می دارد و ضمن تهیه صورت وضعیت قطعی کارها ضمن اعلام فسخ قرارداد از پیمانکار دعوت می نماید که برای صورت برداری از کلیه تأسیسات و تجهیزات و مصالح های کار و تمام آنچه به پیمانکار تعلق دارد و در کارگاه موجود است ظرف مدت یکمینه نماینده ای معرفی نمایند و هرگاه نماینده پیمانکار در موعد مقرر حاضر نشد کارفرما می تواند برای تأمین دلیل با حضور نماینده مرجع قضائی یا شورای حل اختلاف صورت برداری مزبور را انجام دهد و این صورت برداری برای طرفین قطعی خواهد بود و یک نسخه از آن برای پیمانکار ارسال می گردد. و از تجهیزات و سایر دارایی های پیمانکار

شہردار	کارفرما	پیمانکار
حامد فرغت	مسنون حقوقی	تنقیم کننده
	حسین نصیبی	لک نای نیت

استان فارس شهرستان نیریز  
خیابان آیت‌الله‌خانی، رز  
⑥ ۰۷۰-۷۵۳۲۰ ⑦ ۰۲۲-۷۹۹۵  
⑧ ۰۷۱-۵۳۸۳۰۵۳۳  
⑨ [Info@neyriz.ir](mailto:Info@neyriz.ir)  
⑩ [www.neyriz.ir](http://www.neyriz.ir)



تاریخ: ۱۳۹۹/۰۵/۰۷  
شماره: ۱۳۹۹/۳۱/۱۶۲۹  
پوست: ندارد



با شمایل تعالیٰ  
جمهوری اسلامی ایران  
وزارت کشور  
استانداری فارس



## شهرداری نیرز

موجود در کارگاه و همچنین مصالح پای کار آنچه کارفرما برای ادامه کار احتیاج باشد به قیمتی که کارشناس تأمین می نماید به تملک قطعی خود می آورد. و در صورتیکه تسلیمی به تملک نداشته باشد برای مدت معینی از آن استفاده و اجاره آنرا طبق نظریه کارشناس به حساب بستانکاری پیمانکار منظور می نماید و پیمانکار موظف است مازاد مصالح و تجهیزات خود در کارگاه را حداکثر مدت ۲۰ روز از کارگاه خارج نماید والا کارفرما به هر نحو که مقتضی و قانونی باشد اقدام خواهد نمود.

### ماده سیزدهم - جرائم تاخیر

۱- تأخیر در شروع عملیات اجرایی پس از ده روز از امضاء و تبادل قرارداد با موافقت نامه برای هر روز تأخیر مبلغ یک دوهزار پانصد مبلغ قرارداد.

۲- هر گاه جمع مدت تأخیر از یکصد مدت قرارداد تجاوز نکند برای هر روز تأخیر یک دوهزار مبلغ باقیمانده کار که در اجرای آن تأخیر شده محاسبه خواهد شد.

۳- هر گاه جمع مدت تأخیر در رابطه با قرارداد یا موافقت نامه اجرای هر پروژه تجاوز نماید تا یکدهم مدت قرارداد طبق بند ۲ و برای مازاد آن تا یک چهارم مدت پیمان دوبرابر میزان تضمین شده در بند ۲.

۴- هر گاه جمع مدت تأخیر از یک چهارم مدت قرارداد تجاوز نماید. کارفرما با احتساب جرائم مذکور در بند ۳ می تواند قرارداد را طبق مفاد قرارداد فسخ نماید.

تبصره: در رابطه با ماده ۱۵ قرارداد جرائم شامل موافقت نامه های اجرای هر پروژه می باشد و کلیه جرائم به موافقت نامه نیز تعلق می گیرد.

### ماده چهاردهم - حل اختلاف

در صورتیکه اختلافی بین کارفرما یا پیمانکار در رابطه با اجرا موضوع قرارداد یا تفسیر و تعبیر هر یک از مفاد قرارداد یا شرایط یا استناد و مدارک پیوست قرارداد باشد پدید آید. چنانچه طرفین نتوانند موضوع را از راه توافق حل نمایند موضوع به کمیته ای مشکل از کارفرما یا نماینده وی - مستولین امور مالی - حقوقی دستگاه کارفرما. نماینده پیمانکار یا خود وی - یک نفر معتمد و متخصص موضوع قرارداد بانتخاب کارفرما و پیمانکار - ارجاع تا اقدام به رفع اختلاف شود در صورتیکه در این کمیته اختلاف مرتفع نگردد طرفین از طریق مرجع صالح قضایی اقدام می نمایند. اما پیمانکار ملزم است تا حل اختلاف و صدور رأی محکمه تعهداتی که بموجب قرارداد به عهده دارد طبق نظر کارفرما اجرا نماید

استان فارس شهرستان نیرز  
خیابان آیت‌الله‌خانی (ر)  
۰۷۰۵۲۰۰ ۰۲۳-۷۴۹۱۵  
۰۰۷۱-۵۳۸۳۰۵۲۲  
@Info@neyriz.ir  
www.neyriz.ir

شهردار	کارفرما	پیمانکار
حاجد فرغت	مسئول حقوقی	شرکت ملی گستران شامسون
حسین سیمی	نتیجه گیرنده	پلاک نیت



تاریخ: ۱۳۹۹/۰۵/۰۷  
شماره: ۱۳۹۹/۳۱/۱۶۳۹  
پوست: ندارد



بسم الله الرحمن الرحيم  
جمهوري اسلامي ايران  
وزارت کشور  
استانداری فارس



## شهرداری نیرز

و در غير اينصورت کارفرما مى تواند طبق شرایط مندرج در قرارداد اقدام يا به اتمام پروژه اقدام و پس از طى مراحل تأمین دليل و صورت جلسه کلیه هزینه ها باضافه پائزده درصد از تضمین ها و مطالبات پیمانکار اخذ نماید و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی ندارد.

### ماده پانزده - خاتمه قرارداد و تعیین تکلیف آن

هر گاه کارفرما قبل از اينکه ارزش کارهای انجام شده توسط پیمانکار به ۷۷ درصد مبلغ قرارداد بررسد بدون اينکه تفصیری متوجه پیمانکار باشد بنا به مصلحت خود يا علل ديگري تصمیم به خاتمه دادن پیمان بگيرد. بدون اينکه تفصیری متوجه پیمانکار باشد باید مراتب را كتبًا به پیمانکار اعلام و در همان اعلامیه کارهایی که ناتمام ماندن آنها موجب بروز خطر و زیان قطعی است را بطور روشن و معین در مهلت مقرر که از طرف کارفرما مشخص می گردد رفع عیب نماید. سپس کارهای ناتمام مانده را طبق تشریفات تحويل قطعی و کلّاً کارهایی را که قبلاً تمام شده را تحويل موقعت نماید و با رعایت سپرده حسن انجام کار در مدت مقرر با کارفرما تسويه حساب نماید.

### ماده شانزده - کسورات حسن انجام کار

کارفرما از هر صورت وضعیت معادل ده درصد از مبلغ آن را بعنوان خسارت حسن انجام کار از پیمانکار کسر می نماید که معادل

پنج درصد آن پس از تحويل موقعت موضوع پیمان با درخواست پیمانکار و موافقت ناظر طی چك به پیمانکار پرداخت می گردد و

معادل پنج درصد مابقی پس از تحويل قطعی با رعایت تشریفات فوق به پیمانکار پرداخت می گردد.

### تبصره ۵: براساس رابطه با ده درصد حسن انجام کار با توجه به ماده چهار قرارداد بند ۱۲ و ۱۶ اقدام نماید.

### ماده هفده - نظارت در اجراء

نظارت عاليه بر موضوع پیمان از طریق کارفرما به واحد عمران و شخصی که بصورت کتبی به پیمانکار معرفی می گردد و پیمانکار مؤلف است نسبت به رعایت و اجرای کلیه دستورالعمل ها، نامه ها و ابلاغ هایی که از طرف ناظر به پیمانکار اعلام می گردد را اجرا نماید. در غير اينصورت و عدم توجه به دستورات ناظر قرارداد يك جانبه فسخ می گردد.

### ماده هیجده - تعليق کار

شهردار	کارفرما	مسئول حقوقی	تضمین کننده	پیمانکار
حامد فرغت	حسن نصیبی		لیلا باتک نیت	شرکت سازه امنیتی شامسون

استان فارس شهرستان نیرز  
خیابان آیت‌الله‌خانی (دراه)  
⑧ ۰۷۰-۵۲۰-۷۶۵۲۰ ⑨ ۰۲۰-۷۴۹۱۵  
⑩ ۰۷۱-۵۳۸۳۰۵۲۳  
⑪ info@neyrlz.ir  
⑫ www.neyrlz.ir



تاریخ: ۱۳۹۹/۰۵/۰۷  
شماره: ۱۳۹۹/۳۱/۱۶۳۹  
پیوست: ندارد



با اسمه تعالیٰ  
جمهوری اسلامی ایران  
وزارت کشور  
استانداری فارس



شهرداری نیز

کارفرما می‌تواند در مدت اجرای قرارداد عملیات اجرائی را موقتاً جدا کثربمدت یک چهارم مدت زمان قرارداد و موافقت نامه تعليق نماید. در این صورت باید مراتب را کتبیاً با تعیین تاریخ شروع تعليق به پیمانکار اطلاع دهد. پیمانکار مکلف است کلیه انجام یافته و مصالح پای کار و تأسیسات را براساس قرارداد حفاظت و حراست نماید. پیمانکار بابت هزینه عمومی و همچنین هزینه حفاظت و حراست کارگاه ماهیانه مبلغی را با توافق کارفرما دریافت خواهد نمود. در صورتیکه تعليق بیش از یک چهارم مدت زمان قرارداد و موافقت نامه باشد باید پیمانکار موافقت کتبی را اعلام نماید. در غیر این صورت و عدم موافقت پیمانکار کارفرما می‌تواند قرارداد را خاتمه نماید و بر طبق مفاد قرارداد عمل نماید.

#### ماده نوزدهم – مواد و تبصره های آن

این قرارداد در مورخ ۱۳۹۹/۰۵/۰۶ در ۱۹ ماده و سه تبصره و برگ که شامل اسناد و مدارک

لاینفک قرارداد می‌باشد در سه نسخه باعتبار واحد تنظیم و پس از تصدیق طرفین فی المجلس مبادله شد.

استان فارس، شهرستان نیز  
خیابان آیت‌الله طالقانی (ر.)  
۰۷۱-۵۳۸۳۰۵۳۳  
۰۷۱-۵۳۲۰۰۷۰۰  
@Info@neyriz.ir  
www.neyriz.ir

شہردار	کارفرما	مسئول حقوقی	تنظیم کننده	پیمانکار شرکت شایه استریان شاهسون
حامد فرغت	حسین نسیمی	لیلا پاک نیت		

