

ندارد

دعوت نامه شرکت در مزایده عمومی - مرحله اول

شرکت /

به آدرس قانونی و شماره تماس

بدین وسیله به استناد مصوبه شماره/۳۳۵ص۱۳۹۸/ مورخ ۱۳۹۸/۷/۳۰ شورای اسلامی شهر نی ریز از آن شرکت دعوت می شود که در مزایده عمومی با مشخصات زیر شرکت فرماید.

الف- موضوع: اجاره کشتارگاه دام (واقع در بلوار شهید محلاتی نی ریز) و تأسیسات آن، جهت انجام امور کشتار روزانه دام سبک و سنگین، حمل و توزیع گوشت در سطح شهر و حفظ و نگهداری ابنیه، ساختمان و تأسیسات کشتارگاه.

ردیف	نشانی	نوع فعالیت	قیمت کارشناسی ماهیانه	مبلغ سپرده	شماره فیش سپرده	مدت اجاره
۱	کشتارگاه دام	اجاره ماهیانه کشتارگاه و تجهیزات مربوطه و خودرو رنو میدلام	۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۹۰/۰۰۰/۰۰۰		یکسال شمسی

ب- اجاره ماهیانه پیشنهادیریال و اجاره یک سال پیشنهادی

ریال.

ج- ضمانت:

۱- مستاجر متعهد است در هنگام عقد قرارداد ۱۰٪ مبلغ کل پیشنهادی (به صورت واریز نقدی یا ضمانت نامه بانکی) و هم چنین سفته را به عنوان ضمانت نامه انجام تعهدات و تسویه حساب آب و برق مصرفی به موجر تحویل نماید.

۲- مستاجر موظف است در هنگام عقد قرارداد مبلغ ۱۰ درصد قیمت پیشنهادی را به صورت نقدی یا ضمانت نامه بانکی به عنوان تضمین نگهداری از ساختمان، تأسیسات، اموال کشتارگاه، تخلیه مکان کشتارگاه و انجام تعهدات طبق مفاد قرارداد به موجر تحویل نماید.

توضیح: در صورت قصور و یا عدم انجام تعهدات موضوع قرارداد، موجر حق خواهد داشت از محل ضمانت نامه های فوق هزینه های مترتب بر قصور و جرائم را وصول نماید.

چ- مدت اجاره: یک سال شمسی از تاریخ صورت جلسه تحویل ساختمان کشتارگاه.

د - کارفرما: شهرداری نی ریز

شرایط مزایده:

۱- شرکت کنندگان می بایست اسناد مزایده را از مورخ ۱۳۹۹/۲/۷ تا پایان وقت اداری مورخ ۱۳۹۹/۲/۲۴ در شهرداری واقع در خیابان طالقانی در مقابل پرداخت مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ ریال (غیر قابل استرداد) بابت خرید اسناد



ندارد

به حساب سیبا ۰۱۱۰۳۱۷۴۳۶۰۰۰ بانک ملی شعبه احمد نی ریزی واریز و فیش مربوطه را در پاکت الف قرار دهند.

پیش نویس قرارداد پس از مطالعه امضا و تایید و در پاکت ب قرار دهند.

بازگشایی پاکت ها روز پنجشنبه مورخ ۱۳۹۹/۲/۲۵ راس ساعت ۹ در شهرداری می باشد .

۲- چنان چه پس از دریافت اسناد، از شرکت در مزایده انصراف حاصل شود مراتب باید کتباً و با دلیل مستدل تا تاریخ ۹۹/۰۲/۲۴ به امور قراردادهای اعلام گردد.

۳- پیشنهادها باید کامل و بدون قید و شرط باشد و پس از موعد مقرر در بند ۱ هیچ گونه پیشنهادی اعم از کتبی یا شفاهی خواه قبل از تصمیم کارفرما و یا بعد از آن پذیرفته نخواهد شد و کارفرما از قبول پیشنهادها مشروط و مبهم و فاقد تضمین لازم و کافی و لاک و مهر نشده معذور است.

۴- پیشنهاد دهندگان می بایست جهت تضمین شرکت در مزایده پنج درصد مبلغ اولیه (۹۰ میلیون ریال) را به یکی از دو طریق زیر ارائه نمایند:

الف- فیش واریز مبلغ فوق به حساب سیبا شماره ۰۱۱۰۳۱۷۴۳۶۰۰۰ نزد بانک ملی شعبه احمد نی ریزی.

ب- ضمانت نامه بانکی به نام شهرداری نی ریزیا سررسید سه ماهه

تبصره ۱: ارسال چک، سفته و وجه نقد به هیچ وجه قابل قبول نبوده و از موجبات رد پیشنهاد محسوب خواهد شد.

تبصره ۲: پس از برگزاری مزایده و اعلام برنده آن، سپرده شرکت در مزایده شخص برنده و نفر دوم و سوم (تا انعقاد قرارداد) نگهداری و سایر پیشنهاد دهندگان مسترد خواهد شد.

تبصره سه: هر گاه برنده مزایده از عقد قرارداد خودداری کند یا پس از ابلاغ قانونی حداکثر تا هفت روز حاضر به انعقاد قرارداد نشود سپرده او به نفع شهرداری ضبط و قرارداد با نفر بعدی منعقد خواهد گردید و در صورتی که برندگان دوم و سوم نیز ظرف مهلت هفت روز پس از ابلاغ قانونی حاضر به عقد قرارداد نشوند سپرده آنان به نفع شهرداری ضبط خواهد شد .

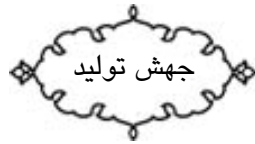
۵- پرداخت هزینه انتشار آگهی مزایده در روزنامه به عهده برنده مزایده می باشد.

۶- متقاضیان شرکت در مزایده می بایست اسناد مزایده و تضمین شرکت در مزایده را در پاکت الف- فیش سپرده واریزی و فیش خرید اسناد. پاکت ب اساس نامه، آگهی تاسیس و آخرین تغییرات شرکت و سایر اسناد و مدارک مثبت. پاکت ج - قیمت پیشنهادی و هر سه پاکت را در پاکت د قرار داده و تحویل واحد حراست دبیر خانه محرانه شهرداری نمایند. (شرکت کنندگان می بایست اشخاص حقوقی باشند) .

۷- پیشنهاد دهندگان می بایست پیشنهاد خود را حداکثر تا ساعت ۱۴ مورخ ۱۳۹۹/۲/۲۴ در پاکت های لاک و مهر شده که روی آن جملات زیر نوشته شده باشد:

- مربوط به مزایده برون سپاری کشتارگاه دام شهرداری نی ریز

- نام شرکت



ندارد

- آدرس شرکت

- تاریخ ارائه پیشنهاد به حروف

به واحد حراست شهرداری واقع در خیابان طالقانی ساختمان مرکزی شهرداری تسلیم و رسید دریافت دارند.
۸- موجر در رد کلیه یا قبول هر یک از پیشنهادها مختار است. موجر این حق را برای خود محفوظ می دارد که تمام یا تعدادی از پیشنهادها را رد نماید و به هیچ وجه مقید به قبول پیشنهاد خاصی نبوده و نیز تعهدی مبنی بر امضاء پیمان با ارائه دهنده بیشترین قیمت پیشنهادی را ندارد و لذا ارائه دهنده بیشترین قیمت پیشنهادی، لزوماً برنده مزایده نبوده و برنده مزایده به تشخیص موجر و با توجه به جمیع جهات تعیین و اعلام خواهد شد.

۹- هیچ گونه تصرف و تغییری نباید در اسناد مزایده صورت گیرد در غیر این صورت و یا در صورت عدم اجرای کامل مفاد شرایط مزایده، پیشنهاد واصله مورد قبول نخواهد بود و موجر حق دارد بدون اینکه نیازی به هر نوع توضیح یا استدلالی باشد چنین پیشنهادی را مردود بداند.

۱۰- هرگاه در هنگام برگزاری مزایده و یا بعد از آن وقف حاصل شود که پیشنهاد دهندگان به زیان موجر تبانی کرده اند نرخ های واصله از این شرکت کنندگان مردود تشخیص داده شده و اسامی پیشنهاد دهندگان متخلف موقتاً و یا برای همیشه از لیست حذف خواهد شد و موضوع نیز به مراجع ذیربط اعلام خواهد شد.

۱۱- چنانچه موجر به هر علت از اجرای طرح یا انعقاد پیمان با مستاجر برنده مزایده منصرف گردد، تضمین برنده مزایده مسترد خواهد شد در این صورت برنده مزایده حق هیچ گونه ادعای جبران خسارتی از این بابت نخواهد داشت.

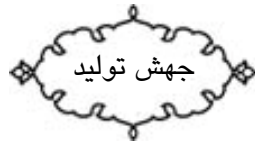
۱۲- پیشنهاد دهندگان باید نسبت به مقررات مربوط به کارگران و قانون کار و بیمه های اجتماعی و آخرین مصوبات و قوانین مربوطه آشنایی داشته باشند و آن ها را رعایت نموده و در نرخ های پیشنهادی خود منظور نمایند.

۱۳- موجر هزینه هایی را که پیشنهاد دهندگان بابت تهیه و تسلیم پیشنهاد خود متحمل شده اند پرداخت نمی نماید و مطالبه هر گونه خسارتی در این مورد مردود می باشد.

۱۴- نشانی پیشنهاد دهنده همان است که در بالای دعوت نامه ذکر می گردد و هر گونه مکاتبه ای که به نشانی مذکور ارسال شود ابلاغ محسوب می گردد.

۱۵- قیمت پیشنهادی که ملاک بررسی قرار خواهد گرفت، مبلغی است که به وسیله پیشنهاد دهنده در برگ پیشنهاد نرخ و با خودکار یا خود نویس و بدون قلم خوردگی و با حروف نوشته می شود.

۱۶- استرداد تضامین: چنان چه مستاجر در طول مدت انتفاع از عین مستاجر مرتکب تخلف از مفاد قرارداد (منجمله عدم پرداخت اجاره بهاء، عدم پرداخت حقوق کارگران، عدم پرداخت قبوض مصرفی آب و برق، خسارت به تأسیسات و...) نگردید که موجب ضبط تضامین انجام تعهدات شود پس از انقضای مدت زمان اجاره تضامین انجام تعهدات پس از تخلیه و تحویل عین مستاجر به موجر و ارائه مفاصا حساب های مربوطه از جمله



ندارد

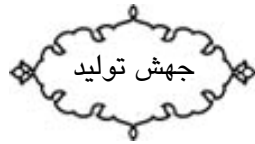
آب و برق مصرفی، پرداخت عوارض دامپزشکی و منابع طبیعی، پرداخت مال الاجاره ماهانه قرارداد، مفاصا حساب بیمه و دارایی و ... مسترد می گردد.

۱۷- مستاجر متعهد است در ابتدای قرارداد و قبل از تحویل گرفتن مورد اجاره، اجاره یک ماه را پرداخت نماید و پس از آن در ابتدای هر ماه اجاره خود را به حساب درآمد شهرداری به شماره ۰۱۱۰۳۱۷۴۳۶۰۰۰ بانک ملی شعبه احمد نیریزی واریز نماید. در هر حال در تمام مدت قرارداد می بایست مستاجر یک ماه اجاره خود را زودتر پرداخت کرده باشد، به نحوی که یک ماه قبل از پایان قرارداد کل مبلغ اجاره راتسویه کند و عدم پرداخت هر قسط از مال الاجاره بعضاً یا تماماً ظرف ۷ روز از تاریخ سر رسید موجب خیار فسخ از طرف موجر خواهد بود.

۱۸- پرداخت کلیه هزینه های جاری از جمله کسورات قانونی قرارداد منعقد، بیمه، مالیات طبق قوانین جاری دولت و مالیات بر اجاره، عوارض دامپزشکی و منابع طبیعی، حقوق و دستمزد کلیه نیروهای انسانی شاغل در کشتارگاه، هزینه تأمین ماشین آلات، تجهیزات و ادوات مورد نیاز جهت انجام شرح خدمات مندرج در اسناد، قبوض آب و برق مصرفی، تعمیرات جزئی ضروری در ساختمان و تأسیسات کشتارگاه بر عهده مستاجر است. تبصره: سقف ریالی تعمیرات جزئی که در تعهد مستاجر می باشد مبلغ ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال است که مبنای ارزش عملیات انجام شده فهرست بهای سال جاری و با تأییدیه دستگاه نظارت و واحدهای کاربرداری، عمران و تأسیسات شهرداری می باشد.

۱۹- جبران خسارت: مستاجر ضامن جبران هر گونه خسارت وارده ناشی از استفاده نادرست از مورد اجاره، تأسیسات و تجهیزات آن، نسبت به جان و سلامتی دیگران در محل کشتارگاه بوده و رأساً نسبت به تأمین و پرداخت این گونه خسارات احتمالی اقدام می نماید و موجر هیچ گونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت.

۲۰- با توجه به مصوبه شماره ۳۳۵/۱۳۹۸ ص مورخ ۱۳۹۸/۷/۳۰ شورای اسلامی شهر نیریز و نیاز به تأیید نهایی قرارداد توسط شورای اسلامی شهر، احتمال هرگونه تغییر در مفاد قرارداد قبل یا بعد از برگزاری فرآیند برون سپاری وجود خواهد داشت و شرکت کنندگان با اطلاع به این موارد در مزایده شرکت می کنند.



ندارد

قرارداد

این قرارداد براساس صورتجلسه.....مورخ.....کمیسیون معاملات شهرداری و بر اساس قیمت های ارائه شده از سوی برنده مزایده و براساس مفاد آتی قرارداد منعقد و برای طرفین لازم الاجرا میباشد. مستاجر: شرکت / آقا / خانم با شناسه ملی / کد ملی.....محل ثبت صادره از..... بعنوان شخص حقوقی / حقیقی

اقامتگاه پیمانکار: شهرستان شماره همراه..... از یک طرف و آقای حامد فرغت شهردار نی ریز از طرف دیگر که از این پس در این قرارداد موجرنامیده می شود از طرف دیگر منعقد می گردد .

اقامتگاه کارفرما: شهرستان نی ریز - خیابان آیت اله طالقانی
تبصره: اقامتگاه طرفین که در قرارداد درج گردیده است براساس اعلام طرفین می باشد که کلیه مکاتبات و اظهار نامه ها بهمین آدرس ارسال می گردد مگر اینکه حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت پس از تغییر اقامتگاه طرفین آن را اعلام نمایند .

ماده یک - اجاره کشتارگاه دام (واقع در بلوار شهید محلاتی نی ریز) و تأسیسات آن، جهت انجام امور کشتار روزانه دام سبک و سنگین، حمل و توزیع گوشت در سطح شهر و حفظ و نگهداری ابنیه، ساختمان و تأسیسات کشتارگاه با اجاره ماهیانهریال و سالیانهریال

ماده ۲- سایر تعهدات مستاجر:

۱- مستاجر موظف است کلیه کارگران و کارکنان شاغل در کشتارگاه را در طول مدت پیمان به صورت بی نام بیمه حوادث و بیمه مسئولیت مدنی "اعم از جبران خسارت فوت و نقص عضو دائم از کلی و جزئی، جبران هزینه های پزشکی در هر حادثه (به انضمام اشخاص ثالث)" نماید و رونوشت آن را در ابتدای قرارداد به موجر ارائه نماید. (مبالغ بیمه های فوق الذکر نباید از حقوق و مزایای نیروی انسانی کسر گردد. مسئولیت پاسخگویی و جبران خسارت از نظر حقوقی و کیفری برعهده مستاجر می باشد.

۲- بکارگیری اتباع غیرمجاز در کلیه خدمات ممنوع و برابر قانون جرم محسوب می شود در صورت مشاهده، قرارداد فی مابین فسخ و مستاجر به مراجع قضایی معرفی می گردد.

۳- هزینه خرید بیمه نامه آتش سوزی و هر نوع بیمه نامه ای که خطرات احتمالی را شامل خسارتهای مالی و جانی به پرسنل و اشخاص ثالث واملاک مجاور را پوشش دهد بر عهده مستاجر می باشد.



ندارد

- ۴- موجردر مقابل اشخاص ثالث و خسارت ناشی از عملکرد نیروهای مستاجر هیچ گونه مسئولیتی ندارد و در کلیه موارد مستاجر مسئول خواهد بود. ضمناً پرداخت تمامی خسارت های ناشی از بروز حوادثی که ناشی از قصور مستاجر می باشد به عهده مستاجر است.
- ۵- اخذ هر گونه مجوز قانونی مرتبط با فعالیت مستاجر از مراجع ذیربط قانونی، طبق قانون نظام صنفی به عهده مستاجر می باشد.
- ۶- مستاجر مکلف است قوانین نظام صنفی و سایر ادارات ذیربط از جمله اداره دامپزشکی، محیط زیست و بهداشت را رعایت و اجرا نماید.
- ۷- در صورت هر گونه تغییر در تعرفه ها از طرف سازمان های ذیربط: از جمله تغییر در تعرفه های آب، برق و سوخت، عوارض دامپزشکی و منابع طبیعی و سایر موارد، مستاجر حق هیچگونه اعتراضی رانداشته و موظف به پرداخت کلیه ی هزینه ها می باشد.
- ۸- مستاجر اقرار و اظهار می دارد که هیچگونه وجهی یا مالی بعنوان سرقفلی، حق کسب و پیشه یا تجارت و نظایران را به موجر پرداخت نکرده است و از این بابت پس از اتمام قرارداد حق دریافت هیچگونه وجهی را از این بابت نخواهد داشت. بنابراین مستاجر متعهد و موظف به تخلیه و تحویل مورد اجاره حین الفسخ یا بعد از انقضای مدت قرارداد به موجرمی باشد.
- ۹- مستاجر موظف است عین مستأجره را طبق مفاد صورتمجلس تحویل و تحول که به هنگام قرارداد تحویل گرفته، با تنظیم صورتمجلس تحویل شهرداری نماید. (صورتمجلس تحویل و تحول موضوع قرارداد جزء لاینفک قرارداد می باشد).
- ۱۰- اجاره، آزاد سازی و تخلیه اتاقهای کشتارگاه که مورد استفاده اشخاص ثالث می باشد کلاً به عهده و مسئولیت مستاجر است.
- ۱۱- حداقل تجهیزات و نیروی انسانی مورد نیاز کشتارگاه جهت انجام شرح خدمات مندرج در اسناد:

ردیف	عنوان	تعداد
۱	یکدستگاه ماشین رنو میدلام یخچال دار	۱ دستگاه
۲	خودروی نیسان سردخانه دار ویژه حمل گوشت	۱ دستگاه
۳	کارگرنظافت چی و امور خدماتی و نگهبانی و لبیلزن و آمارگیر	۳ نفر
۴	ناظر شرعی و ناظر دامپزشکی	۲ نفر
۵	سرویس ایاب و ذهاب بازرسین بهداشتی دامپزشکی و ناظر شرعی	کلیه روزهای کارکرد
۶	ابزار وادوات مورد نیاز	طبق شرح مندرج در بند ۳ ماده ۳ شرح خدمات مستاجر



ندارد

ماده ۳ - شرح خدمات مستاجر :

شهرداری نسبت به اجاره یکد دستگاه ماشین رنو میدلام یخچال دار ۶ چرخ با شرایط کاری روزانه دو سرویس از کشتارگاه به شهرک صنعتی نی ریز و یک سرویس به سایر فرو شگاه های عرصه گوشت سطح شهرستان به شرط انجام سرویس و تامین سوخت مورد نیاز و تعویض لوازم مصرفی و پرداخت حقوق و مزایای راننده مورد تایید شهرداری طبق قانون کار می باشد و مستاجر می بایست روزانه پس از پایان ساعت کار ماشین نسبت به انتقال خوددور به پارکینگ موتوری شهرداری اقدام لازم بعمل آورد ضمناً مستاجر می بایست نسبت به ارائه ضمانت نامه یا گذاشتن سند ملکی با برآورد ارزش توسط کارشناسی رسمی دادگستری معادل قیمت خودرو جهت ضمانت تحویل و نگهداری ماشین

- ۱- انجام کلیه امور مربوط به کشتار روزانه از قبیل تحویل و نگهداری دام زنده تا زمان ذبح ، ذبح بهداشتی و شرعی با نظارت و بازرسی ناظر شرعی و دکتر دامپزشک (قبل و بعد از کشتار)، انتقال لاشه ها به سردخانه بالای صفر (جهت ۲۴ ساعت ماندگاری) و حراست از لاشه ها تا زمان توزیع و تحویل در بازار.
- ۲- حمل و توزیع گوشت در سطح شهر نی ریز با استفاده از حداقل یک دستگاه کامیون سردخانه دار ویژه حمل گوشت و ۱ دستگاه خودروی نیسان سردخانه دار ویژه حمل گوشت (دارای کد بهداشتی معتبر از شبکه دامپزشکی) به عهده مستاجر است. قبل از عقد قرارداد صحت و سلامت خودروهای مورد نظر (اعم از اجاره ای یا ملکی) می بایست به تایید شبکه دامپزشکی نی ریز و دستگاه نظارت برسد.
- ۳- انجام امور نظیفات، پاکسازی و شست و شوی کشتارگاه (سالن کشتار، سرویس های بهداشتی و محوطه بیرونی) با استفاده از آبگرمکن صنعتی و مواد شستشو و ضد عفونی کننده بصورت روزانه.
- ۴- لیبل گذاری لاشه ها (نصب برچسب مشخصات دام کشتار شده) طبق دستورالعمل شبکه دامپزشکی و دستگاه نظارت.
- ۵- انجام امور نگهداری و حفاظت و حراست از کشتارگاه و تأسیسات آن و جلوگیری از ورود خودروهای غیر مجاز و افراد متفرقه به محیط کشتارگاه.
- ۶- تأمین روشنایی مناسب در محوطه سالن، سرویسهای بهداشتی و اطراف کشتارگاه و رفع نواقص برقی.
- ۷- مبلغ عوارض دریافتی از صاحبان دام بابت کشتار دام سبک و سنگین به شرح جدول ذیل می باشد. مستاجر متعهد است عوارض مربوط به شبکه دامپزشکی و اداره منابع طبیعی را بصورت ماهانه پرداخت و رسید پرداخت را به دستگاه نظارت ارائه نماید. مستاجر حق دریافت هیچگونه وجه اضافی را ندارد. (در صورت تغییر نرخ ها مراتب از طریق دستگاه نظارت به صورت کتبی به مستاجر ابلاغ می گردد).

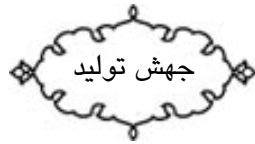


ندارد

مبالغ عوارض کشتار دام در سال ۹۹

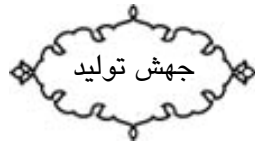
عنوان	عوارض ذبح دام (ریال)	عوارض دامپزشکی (ریال)	عوارض منابع طبیعی (ریال)	جمع کل (ریال)
هر راس دام سبک	۱۰۰/۰۰۰	۱/۴۰۰	۱۰۰	۱۰۱/۵۰۰
هر راس دام سنگین	۳۰۰/۰۰۰	۱۲/۰۰۰	۲۵	۳۱۲/۰۲۵
هر نفر شتر	۳۰۰/۰۰۰	۱۲/۰۰۰	۱۰۰	۳۱۲/۱۰۰
کرایه حمل هر لاشه دام سبک	۱۸۰/۰۰۰			
کرایه حمل هر لاشه دام سنگین	۳۰۰/۰۰۰			
هزینه هر شب نگهداری دام سبک	۲۰/۰۰۰			
هزینه هر شب نگهداری دام سنگین	۵۰/۰۰۰			

- ۸- مستاجر موظف و متعهد است خدمات موضوع پیمان را به نحو احسن انجام دهد، به طوری که هیچ وقفه ای در انجام کشتار روزانه ی دام و خدمات دهی در خصوص حمل و توزیع گوشت در سطح شهر بوجود نیاید.
- ۹- روزهای کارکرد شامل کلیه ایام هفته می باشد. همچنین کشتارگاه می بایست در برخی ایام تعطیل از جمله عید سعید قربان، کشیک های نوروزی و... با ابلاغ دستگاه نظارت و هماهنگی شبکه دامپزشکی دایر باشد.
- ۱۰- ممانعت از کشتار دام آبستن و اطلاع رسانی در این خصوص به قصابان و مسئولیت هر گونه پاسخگویی در این خصوص از وظایف مستاجر است.
- ۱۱- حضور مستاجر یا نماینده قانونی او در کشتارگاه در زمان بازرسی قبل و بعد از کشتار و در ساعات انجام کشتار روزانه و زمان تحویل لاشه ها الزامی است.
- ۱۲- جلوگیری از خروج لاشه های استحصالی قبل از طی ۲۴ ساعت ماندگاری در سردخانه بالای صفر از وظایف مستاجر است.
- ۱۳- مسئولیت دام و لاشه استحصالی از زمان تحویل دام به کشتارگاه تا زمان تحویل لاشه به قصاب در بازار یا درب مغازه بر عهده مستاجر می باشد.
- ۱۴- متوسط آمار کشتار روزانه ۵۰ رأس دام سبک و ۱۰ رأس دام سنگین می باشد.
- ۱۵- جمع آوری ضایعات حاصل از کشتار و حمل ضایعات با خاور یا وانت به جایگاه دفن زباله و جلوگیری از عدم تخلیه ضایعات در محوطه بیرونی کشتارگاه و همچنین جلوگیری از پراکندگی فضولات حیوانی در محوطه کشتارگاه .
- ۱۶- از بین بردن جوندگان و حشرات در محوطه و سالن کشتارگاه بصورت مستمر در طول مدت قرارداد و با شرایط ذیل:
 - طعمه گذاری با شرایط استاندارد و با تایید دستگاه نظارت .



ندارد

- در سالن کشتار و اتاقهای جانبی از طعمه های غیر سمی استاندارد و شیوه های مکانیکی استفاده می گردد.
- مسدود نمودن کلیه ی روزنه ها و راه های ورود و خروج جوندگان به سالن و اتاقهای جانبی کشتارگاه
- کلیه لاشه های جمع آوری شده می بایست به روش بهداشتی دفع گردند.
- ۱۷- نظافت روزانه سرویسهای بهداشتی کشتارگاه و تأمین مایع دستشویی و مواد شوینده و ضد عفونی.
- ۱۸- تهیه و نصب جعبه کمکهای اولیه و کپسول اطفای حریق به تعداد کافی و با تأیید دستگاه نظارت.
- ۱۹- مستاجر حق استفاده از تأسیسات و اموال تحویلی را به غیر از امور مربوط به کشتارگاه ندارد.
- ۲۰- رعایت کلیه ضوابط و دستور العملهای بهداشتی و قرنطینه ای.
- ۲۱- انجام سرویس ایاب و ذهاب بازرسین بهداشتی شبکه دامپزشکی و همچنین ناظر شرعی بر عهده و هزینه مستاجر است.
- ۲۲- مسئولیت هرگونه پاسخگویی به اداره مالیاتی در خصوص آمار کشتار واحدهای قصابی بر عهده مستاجر می باشد.
- ۲۳- ساعت پذیرش دام از پایان کشتار روزانه تا ساعت ۶ صبح روز بعد و ساعت معاینه پیش از کشتار ۶/۳۰ صبح لغایت ۷/۳۰ صبح می باشد. در صورت تغییر ساعات مراتب کتباً به مستاجر اعلام می گردد. (تغییر ساعت کشتار از اختیارات موجر می باشد).
- ۲۴- تهیه و سایل مورد نیاز جهت انجام معاینه قبل و بعد از کشتار توسط دامپزشک از قبیل: چکمه، ترمومتر، ماسک، لباس کار، دستکش، عینک و ... بر عهده و هزینه مستاجر است .
- ۲۵- خروج هرگونه فرآورده و آلاینش خوراکی و غیرخوراکی از کشتارگاه از قبیل گوشت، کله و پاچه، چربی خوراکی و غیر خوراکی، پوست و ... می بایست طبق ضوابط بهداشتی و تحت نظارت و با مجوز اداره دامپزشکی صورت پذیرد.
- ۲۶- رعایت ساعات کار کشتارگاه و عدم کشتار در خارج از ساعات کار اعلام شده بدون هماهنگی با بازرس بهداشتی کشتارگاه.
- ۲۷- جلوگیری از ذبح دام مربوط به واحدهای قصابی فاقد جواز کسب معتبر.
- ۲۸- ورود و خروج افراد متفرقه در سالن کشتار ممنوع می باشد.
- ۲۹- انجام تعمیرات جزئی ساختمان کشتارگاه، تأسیسات و ماشین آلات شامل:
- رنگ آمیزی زنجیرها و قلاب های مخصوص آویزان کردن گوشت (هر سه ماه یکبار) و تعویض سرفلاب و افزودن تعداد آنها در صورت نیاز.
- تعمیر و نگهداری حشره کش های برقی و تهویه های موجود در کشتارگاه.



ندارد

- تعمیر و نگهداری توری درب و پنجره های مشرف به بیرون کشتارگاه و تعویض توری های فرسوده و کلیه ی شیشه های شکسته در کل مدت قرارداد.
- نصب توری بر کلیه فن ها.
- تعمیر و نگهداری دستگاه لیبیل گذاری لاشه ها.
- تعمیر و نگهداری و رنگ آمیزی و مرمت کلیه درب و پنجره ها در طول مدت قرارداد.
- انجام تعمیرات پمپ آب و در صورت خرابی کامل ، تعویض آن.
- حفظ و نگهداری سردخانه های بالای صفر و زیر صفر و انجام تعمیرات جزئی شامل هرگونه تعمیرات به استثنای تعویض موتور بر عهده و هزینه مستاجر است.
- تعمیرات جزئی مورد نیاز در سرویسهای بهداشتی، تعمیر و یا تعویض فلاش تانک، نصب درپوش جهت کف شوی سرویسهای بهداشتی و رفع گرفتگی مجرای فاضلاب سرویسهای بهداشتی
- تعویض شیرآلات خراب و لوله های شکسته.
- تعمیرات کارواش و آبگرمکن صنعتی .
- راه اندازی کوره لاشه سوز و عویض مشعل آن در صورت نیاز.
- انجام کلیه سرویس کاری و تعمیرات کولرهای آبی و بخاری مستقر در کشتارگاه (به استثنای تعویض موتور)

توضیح: مستاجر می بایست قبل از انجام هرگونه تعمیرات با دستگاه نظارت هماهنگی نماید .

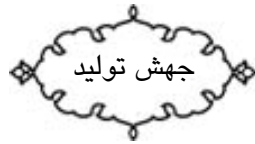
۳۰- عدم نگهداری هر نوع دام مریض در محل بهار بند و استراحتگاه دام کشتارگاه.

۳۱- تأمین آب مورد نیاز در بهار بند کشتارگاه .

۳۲- مستاجر مکلف به رعایت کلیه موازین شرعی و اسلامی می باشد. (ذابح بایستی مسلمان باشد، جنس چاقوی ذبح از آهن باشد، جلو حیوان (مقادیم بدن) رو به قبله باشد، به قصد سربریدن ذکر بسم الله بگوید، اوداج اربعه (نای، مری، دو رگ خونی اطراف مری) کاملاً قطع شوند، مهره زیر گلو بایستی کاملاً همراه سر بماند، ذبح بایستی بر حیوان زنده واقع شود لذا بعد از سربریدن حیوان حرکتی نکند که معلوم شود زنده بوده است).

۳۳- مستاجر موظف است ساختمان، تأسیسات و وسایل جانبی را به همان شکل که تحویل گرفته، سالم تحویل نماید. در غیر این صورت معادل قیمت روز هر یک از اموالی که تخریب و یا معیوب شده از محل تضامین شرکت کسر خواهد شد.

۳۴- همکاری و هماهنگی با واحدهای خدمات شهری و اجراییات شهرداری جهت اتلاف سگهای ولگرد اطراف کشتارگاه.



ندارد

۳۵- امور جاری کشتارگاه با کلیه مسئولیت های حقوقی آن به عهده مستاجر است. لذا مستاجر موظف است تمامی موارد و دستورالعمل های مرکز بهداشت ، دامپزشکی و محیط زیست در خصوص رعایت مسائل بهداشتی و ایمنی کشتارگاه را انجام داده و مسئولیت تمامی موارد به عهده مستاجر می باشد.

۳۶- شرایط کار سلاخان : مستاجر موظف است با هماهنگی اتحادیه مواد پروتئینی ترتیبی اتخاذ نماید عوارض سلاخی را از قصابان اخذ و از محل این عوارض، امور شغلی سلاخان فعال در کشتارگاه شامل موارد ذیل را به انجام رساند.

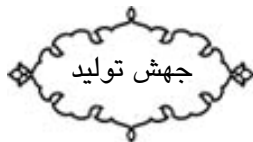
- تنظیم قرارداد با سلاخان
- مدیریت انجام کار سلاخی بصورت منظم و روزانه
- پرداخت دستمزد ماهانه سلاخان بر اساس قرارداد تنظیمی و میزان کشتار انجام شده توسط هر سلاخ
- بیمه پردازی جهت کلیه سلاخان از محل عوارض سلاخی.
- پیگیری و مدیریت کلیه موارد بهداشتی مربوط به سلاخان از جمله تهیه لباس کار، انجام آزمایشات دوره ای، اخذ کارت تندرستی و رعایت نکات ایمنی، گواهی عدم اعتیاد و سوء پیشینه تبصره ۱: هزینه تأمین لباس کار از محل عوارض سلاخی می باشد.
- تبصره ۲: هزینه آزمایشات دوره ای بر عهده مستاجر است.
- تبصره ۳: هزینه گواهی سوء پیشینه و عدم اعتیاد بر عهده سلاخ است.
- تبصره ۴: تعیین نرخ عوارض سلاخی توسط اتحادیه مواد پروتئینی نی ریز تعیین و ابلاغ می گردد.
- مسئولیت هرگونه حادثه ناشی از کار سلاخی بر عهده مستاجر است و موجر هیچگونه تعهدی در این خصوص ندارد.

۳۷- حداقل ابزارکار و مواد مورد نیاز جهت شستشو و نظافت روزانه که بر عهده و هزینه مستاجر است به شرح زیر می باشد:

جاروب ، تی ، فرغون ، مخزن فایبر گلاس چرخدار مناسب جهت جمع آوری و انتقال ضایعات کشتار به ماشین بارگیری ضایعات . پودر شستشو ، جوهر نمک و مایع ضد عفونی کننده به میزان لازم جهت شستشو و ضد عفونی و نظایفات روزانه. تأمین گازوئیل مورد نیاز پس از راه اندازی کوره لاشه سوز ، لیبل و ریبون (جهت هر راس دام سنگین ۴ لیبل و هر راس دام سبک ۲ لیبل) و سایر ابزار مورد نیاز جهت انجام شرح خدماتی که در تعهد مستاجر می باشد.

۳۸- مسئولیت هر گونه پا سخگوئی به مراجع ذیربط در خصوص امور جاری و روزانه مربوط به کشتار و توزیع گوشت در سطح شهر بر عهده مستاجر می باشد.

۳۹- در صورت عدم انجام هر یک از ردیف های شرح خدمات فوق توسط مستاجر ، موجرمی تواند نسبت به انجام آن به هر طریق ممکن اقدام و کلیه هزینه های مربوطه را با احتساب ۱۵٪ بالاسری از تضمین های



ندارد

مستاجر کسر نماید یا اینکه نسبت به اعمال جرائم مندرج در اسناد اقدام نماید (به تشخیص دستگاه نظارت). در این صورت هر گونه ادعای مستاجر نسبت به مبالغ و هزینه های مترتب بر این بند و همچنین نسبت به تشخیص موجر خواه از نظر اساس تخلف و خواه از نظر مبلغ بلا اثر خواهد بود.

ماده ۴- شرایط کار نیروی انسانی:

۱- حقوق هر ماه نیروی انسانی به کارگیری شده در قرارداد می بایست حداکثر تا پانزدهم ماه بعد به کلیه پرسنل پرداخت شود. در غیر این صورت به ازای هر روز تأخیر از روز پانزدهم و (به ازای هر نفر) مبلغ ۱۰۰/۰۰۰ ریال به عنوان جریمه محاسبه و از محل تضامین مستاجر کسر می گردد.

تبصره: حقوق و دستمزد و مزایای نیروی انسانی بکارگیری شده در قرارداد می بایست مطابق با آخرین بخشنامه های اداره کار و شامل کلیه ی آیتم ها و مزایای مشخص شده در آخرین بخشنامه های شورای عالی کار در هر سال باشد. مستاجر موظف است تعدیل مربوط به هر گونه افزایش حقوق و دستمزد نیروی انسانی را در هر سال به کلیه ی پرسنل خود پرداخت نماید و موجر هیچگونه تعهدی در این خصوص ندارد.

۲- تامین وسیله ایاب و ذهاب و همچنین تامین غذای گرم برای کارگران در صورت انجام اضافه کاری بر عهده و به هزینه مستاجر است.

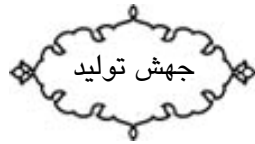
۳- تمامی پرسنل کارگری می بایست کارت شناسایی شامل (نام و نام خانوادگی، شماره پرسنلی) داشته و بر روی سینه الصاق گردد.

۴- لباس کارگران شامل لباس کار متحدالشکل متناسب کار در کشتارگاه منقش به آرم شرکت شامل: پیراهن، شلوار، روپوش و پیشبند (۲ دست در سال)، کفش (۲ جفت در سال)، چکمه لاستیکی، لباس بارانی، دستکش ۲ عدد در ماه، ماسک (مصرف روزانه) می باشد. پشت لباس کارگران می بایست نام و شماره تماس شرکت مستاجر چاپ شده باشد.

۵- در صورت کارکرد پرسنل در ساعات شب، تأمین امنیت نیروها به عهده مستاجر می باشد و موجر هیچگونه تعهدی در این زمینه ندارد.

۶- مستاجر موظف است کلیه مقررات ایمنی و حفاظت و بهداشت کار (مطابق آئین نامه های حفاظت کارگاه) را در طول مدت قرارداد جهت کارکنانی که برای انجام این پیمان به کار گمارده می شوند را با تقبل هزینه های مربوط به مورد اجرا گذارد. اشتغال به کار این کارکنان منوط به انجام معاینات ادواری و صدور کارت سلامت کارکنان متناسب با کار محوله به آنان می باشد. هرگونه اتفاق پیش آمده برای شخص ثالث بر عهده مستاجر است و موجر هیچگونه مسئولیتی در قبال خسارت وارده ندارد.

تبصره: هزینه انجام آزمایشات ادواری بر عهده مستاجر است.



ندارد

۷- مستاجر می بایست آب سردکن جهت استفاده نیروهای خود را تامین نماید و در محل کار به آنها نصب نماید و موجردر این خصوص هیچگونه تعهدی ندارد.

۸- آموزش به کارگران جهت دستیاری کارشناس فنی و بازرس شبکه دامپزشکی جهت تسلط در امور مهار دام بر عهده مستاجر است.

۹- حداقل دستمزد ماهانه خالص دریافتی ناظر شرعی مبلغ با هماهنگی نماینده ولی فقیه و توافقات حاصله لحاظ می گردد. در صورت پرداختی کمتر از مبلغ مورد توافق توسط مستاجر به ناظر شرعی، موجر حق دارد مابه التفاوت مبلغ دریافتی را به اضافه ۱۵٪ بالاسری از محل تضامین مستاجر کسر نماید.

۱۰- مستاجر موظف است حداکثر تا یک ماه از شروع قرارداد نسبت به اخذ گواهی عدم اعتیاد و سوء پیشینه جهت کلیه ی کارگران کشتارگاه اقدام نماید و تصویر این گواهی ها را به دستگاه نظارت ارائه نماید. تبصره: هزینه اخذ گواهی عدم اعتیاد و سوء پیشینه بر عهده کارگران می باشد. جرائم ماده ۴ :

۱- در صورت عدم استفاده کارگران از لباس و ابزار کار لازم، به ازای هر کارگر روزانه به میزان حداقل دستمزد روزانه یک نفر کارگر طبق بخشنامه اداره کار از محل تضامین مستاجر کسر می گردد. با توجه به تذکر داده شده و تکرار مجدد موضوع جریمه مربوطه به ۲ برابر میزان مشخص شده کسر می گردد.

۲- در صورت عدم تأمین هر یک از امکانات رفاهی نیروی انسانی بکارگیری شده در قرارداد (شامل سرویس ایاب ذهاب، آب آشامیدنی، تأمین غذای گرم در صورت اضافه کاری و...) به ازای هر مورد روزانه به میزان ۵۰٪ از حداقل دستمزد روزانه یک نفر کارگر (طبق بخشنامه اداره کار) از تضامین مستاجر کسر می گردد.

۳- در صورت مشاهده و تأیید ناظرین مقیم در خصوص تقاضا و یا دریافت وجه نقد و سایر امکانات دیگر توسط کارگران مستاجر از مردم و اثبات موضوع برای دستگاه نظارت بابت هر مورد ۱/۵ برابر دریافتی از تضامین مستاجر کسر می گردد.

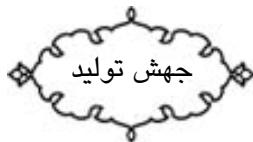
ماده ۵- سایر جرائم کم کاری مستاجر:

دستگاه نظارت می تواند در صورت قصور و یا خودداری مستاجر در اجرای شرح خدمات مورد نیاز دستگاه نظارت می تواند به شرح جدول ذیل مستاجر را جریمه نموده و مبالغ محاسبه شده را از تضامین مستاجر کسر نماید:

...

...

ندارد



میزان جریمه	شرح کار	ردیف
به ازای هر روز مبلغ ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال	قصور و یا خودداری مستاجر در انجام نظافت و پاکسازی سالن کشتارگاه و محوطه داخلی کشتارگاه	۱
به ازای هر مورد مشاهده ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال	تخلیه ضایعات کشتارگاه در محل های غیرمجاز یا محوطه بیرونی کشتارگاه	۲
موجر رأساً اقدام و هزینه مربوطه با ۲۰٪ بالاسری از تضامین مستاجر کسر می گردد.	عدم پرداخت قبوض آب و برق مصرفی به صورت ماهانه	۳
به ازای هر لاشه ۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال	حمل گوشت به روش غیربهداشتی و با استفاده از وانت روباز و یا ماشین های سواری	۴
به ازای هر راس دام سبک ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال و هر راس دام سنگین ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال	انجام کشتار بدون بازرسی قبل از کشتار و بدون هماهنگی با شبکه دامپزشکی	۵
به ازای هر مورد مشاهده ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال	عدم انجام مبارزه با جوندگان و حشرات در محوطه کشتارگاه طبق شرایط و ضوابط مشخص شده در قرارداد	۶
به ازای هر مورد مشاهده ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال	عدم رعایت اصول ایمنی و بهداشتی در اجرای مبارزه با جوندگان	۷

ماده ۶- حوادث قهری، موارد خاتمه و فسخ، جرائم و حل اختلاف و تعیین تکلیف:

۱- جنگ اعم از اعلام شده یا نشده، اعتصاب عمومی، شیوع بیماریهای واگیردار، زلزله، سیل، طغیانهای غیر عادی، خشکسالی بی سابقه و همچنین آتش سوزی های دامنه دار که ناشی از کار مستاجر نباشد جزء حوادث قهری محسوب می شود.

۲- مستاجر اعلام می دارد که در موقع عقد این قرارداد مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت مصوب ۲۲ دی ماه ۱۳۳۷ شمسی نمی باشد و در صورتی که خلاف آن برای کارفرما محرز شود قرارداد فسخ می گردد. هرگاه در حین انجام کار تا خاتمه قرارداد مستاجر به علل زیر مشمول قانون مزبور گردد:

الف - تغییراتی که در صاحبان سهام یا در میزان سهام مدیران یا بازرسان شرکت مستاجر پیش آید.

ب - تغییراتی که در دستگاه های دولت و یا موجر پیش آید.

در حالت الف قرارداد فسخ و در حالت ب مستاجر مکلف است مراتب را به محض وقوع منع قانونی به موجر کتباً اعلام دارد و در صورتیکه مانع قانونی رفع نگردد موجر پیمان را خاتمه یافته تلقی کرده و چنانچه مستاجر مراتب را به موقع به موجر اعلام ندارد قرارداد فسخ خواهد شد.



ندارد

۳- هرگاه ثابت شود که مستاجر به منظور تحصیل قرارداد به متصدیان مربوط حق العمل یا پاداش یا تحفه یا هدایایی اعم از نقدی و جنسی داده و یا آنها و یا واسطه های آنها را در منافع خود سهیم کرده است موجرحق خواهد داشت قرارداد را فسخ نماید.

۴- در موارد زیر قرارداد از طرف موجر قابل فسخ است:

الف : تاخیرهای ذیل از ناحیه مستاجر رخ داده باشد.

۱- تأخیردر تجهیز و آماده شدن برای شروع بکار.

۲- تأخیردر شروع عملیات برای یک روز.

۳- تأخیردر انجام کارهای پیش بینی شده در برنامه روزانه.

ب : رها کردن کارگاه بدون سرپرست یا تعطیل کردن کار بدون اجازه موجرحتی برای یک روز.

ج : انتقال قرارداد به شخص ثالث

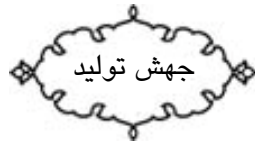
د : عدم توانائی مالی و فنی و یا مدیریتی مستاجر برای انجام کار طبق برنامه پیشرفت عملیات به تشخیص موجر.

هـ : انحلال شرکت مستاجر

و . عدم اجرای هر یک از مواد قرارداد و یا عدم انجام دستورات دستگاه نظارت به منظور رفع نقایص و تجدید یا اصلاح کارهای انجام شده معیوب در مدتی که برای مستاجر تعیین می کند در این صورت برای یکبار موجر به هر ترتیبی که مقتضی بداند راساً معایب و نواقص کار را رفع می کند و جمع هزینه های مربوطه را به اضافه ۱۰٪ از تضامین مستاجر کسر می نماید.

ز . مستاجر م شمول ممنوعیت قانونی موضوع بند ۲ (به استثنای بند ب آن) گردد که در این مورد فسخ قرارداد حتمی است.

۵- هرگاه کارفرما قرارداد را به یکی از علل مشروح در بند ۴ فسخ کند مراتب را کتباً به اطلاع مستاجر می رساند و بدون احتیاج به انجام دادن تشریفات قضایی یا اداری مبالغ ضمانتنامه های انجام تعهدات را به سود خود و صول و ضبط نماید. و بلافاصله ساختمان مورد قرارداد را در اختیار گرفته و برای حفاظت آن اقدام لازم معمول می دارد. موجر ضمن اعلام فسخ قرارداد از مستاجر دعوت می کند تا ظرف یک هفته نماینده ای معرفی کند. هرگاه نماینده مستاجر در مهلت مقرر حاضر نشود موجر می تواند آنچه از تاسیسات و تجهیزات و سایر دارائی مستاجردر کارگاه باشد بوسیله کارشناس یا کارشناسان منتخب که ظرف دو هفته از تاریخ صورت برداری باید معرفی شوند تقویم میگردد. هرگاه مستاجر به منظور توافق در انتخاب کارشناس در دو هفته مقرر حاضر نشود موجر راساً یک یا چند کارشناس برای تقویم دعوت می کند، نظر این کارشناسان برای طرفین قطعی است. از دارائیهای مستاجر موجود در کارگاه آنچه موجر برای اتمام کار احتیاج داشته باشد به قیمتی که کارشناس تعیین کرده است به تملک خود در می آورد و بهاء آن را برای بستانکار منظور می دارد.



ندارد

مستاجر موظف است مازاد دارائی خود را که در کارگاه باقیمانده است حداکثر ظرف یک هفته از کارگاه خارج نماید در غیر این صورت موجر مخیر است به هر نوع که مقتضی و صلاح بداند نسبت به مازاد فوق عمل نماید و هزینه های متعلقه را به بدهی حساب مستاجر منظور دارد.

تبصره: تشخیص مستاجر مبنی بر انطباق تخلف یا تخلفات مستاجر با یک عده ای موارد مذکور در بند ۴ کافی برای فسخ قرارداد و اجرای تمام مفاد بند ۵ خواهد بود.

۶- هر گاه موجر بنا به مصلحت خود و یا علل دیگر تصمیم به خاتمه دادن پیمان بگیرد مراتب را کتباً به مستاجر ابلاغ می نماید و در همان ابلاغیه مهلتی حداقل ۱۵ روزه بعنوان تاریخ خاتمه دادن به پیمان تعیین می نماید تا مستاجر بتواند در مهلت مذکور کارگاه را آماده تحویل نماید و مستاجر حق هیچگونه اعتراضی ندارد.

۷- در صورتی که به علت بروز یک یا چند مورد از حالت‌های مندرج در اسناد موجر پیمان را مشمول فسخ تشخیص دهد، نظر را با ذکر مواردی که به استناد آنها مستاجر را مشمول فسخ می داند به مستاجر ابلاغ می کند.

۸- مستاجر مکلف است ظرف ۷ روز از تاریخ ابلاغ مستاجر در صورتی که دلایلی حاکی از عدم انطباق نظر موجر با موارد اعلام شده داشته باشد مراتب را به اطلاع موجر برساند اگر ظرف مهلت تعیین شده پاسخی از سوی مستاجر نرسد یا موجر دلایل اقامه شده او را مردود بداند موجر فسخ پیمان را به مستاجر ابلاغ می کند و بدون احتیاج به انجام تشریفات قضائی به ترتیب این ماده عمل می نماید. موضوع فسخ پیمان باید بدواً بوسیله هیاتی متشکل از چهار نفر به انتخاب موجر بررسی و تأیید شود و مورد موافقت بالاترین مقام سازمان موجر قرار گیرد و سپس به مستاجر ابلاغ می شود.

ماده ۷- انتقال به غیر:

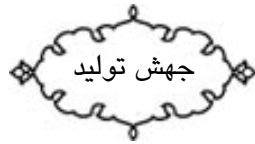
۱- مستاجر حق ندارد بدون کسب مجوز از موجر، موضوع این قرارداد را به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگری منتقل یا واگذار نماید و همچنین حق واگذاری محل موضوع قرارداد را جزاً یا کلاً، مشاعاً یا مفروضاً به هر صورت دیگر اعم از مشارکت، وکالت، نمایندگی، صلح منافع و غیره به اشخاص حقیقی و حقوقی بدون موافقت کتبی موجر ندارد و در صورت موافقت موجر با واگذاری قسمتی از کار به اشخاص ثالث، از مسئولیت و تعهدات مستاجر به هیچ عنوان کاسته نمی شود.

۲- در صورتی که موجر تشخیص دهد که مستاجر کار موضوع قرارداد را به شخص ثالثی واگذار نموده یا در نحوه انجام کار قصور ورزیده و یا به هر دلیلی از انجام موضوع قرارداد سرباز می زند بایستی در جهت جلوگیری از تضییع حقوق دستگاه نسبت به فسخ قرارداد و ضبط ضمانت نامه اجرای تعهدات و اخذ خسارت (طبق مقررات) و جایگزینی شرکت دیگر اقدام نماید و مستاجر حق هیچگونه اعتراضی راندارد.

ماده ۸- نظارت بر اجرای کار:

نظارت بر حسن اجرای تعهدات مستاجر در این قرارداد از طرف موجر به عهده واحد خدمات شهری شهرداری واگذار شده است.

ماده ۹- درآمدهای مستاجر:



ندارد

- ۹-۱) عوارض دریافتی بابت ذبح دام سبک و سنگین طبق ستون سوم جدول مندرج در بند ۷ ماده ۳ اسناد.
- ۹-۲) درآمد حاصل از فروش ضایعات کشتار و اجزای حرام با اخذ مجوز از مراجع ذیربط
- ۹-۳) اجاره دریافتی از محل اتاق کله پا کنی و نگهداری پوست
- تبصره ۱: مستاجر حق ندارد وجه اضافی از این افراد تحت عنوان هزینه آب و برق و... دریافت نماید.
- تبصره ۲: ساعات ورود و خروج این افراد در کشتارگاه طبق ساعات کار کشتار روزانه (از ساعت ۶ صبح لغایت ۲ بعدازظهر) می باشد.
- تبصره ۳: برنده مزایده می بایست در بکارگیری نیرو ملزم به رعایت کلیه ی موارد بهداشتی و ایمنی و حفاظت کار، انجام آزمایشات ادواری و اخذ کارت تندرستی ، اخذ گواهی سوء پیشینه و عدم اعتیاد نماید.
- توضیح : کلیه هزینه های مربوط به تبصره ۳ بر عهده مستاجرین می باشد.
- ماده ۱۰ - سایر شرایط:
- ۱- موجر هیچ گونه تعهد استخدامی در رابطه با پرسنل مستاجر نداشته و مسئولیت کلیه امور شغلی پرسنل شاغل در کشتارگاه به عهده مستاجر می باشد و موجر پاسخگوی دعاوی بین کارگر و مستاجر نیست و رسیدگی به اینگونه مسائل برطبق قانون به عهده مراجع ذیصلاح و اداره کار و امور اجتماعی است.
 - ۲- نشانی طرفین همان است که در مقدمه قرارداد قید گردیده و تا زمانی که تغییر نشانی کتباً به طرف مقابل اعلام نشده، مکاتبات به نشانی مذکور ارسال و ابلاغ شده تلقی می گردند.
 - ۳- مستاجر متعهد به تخلیه و تحویل محل مورد اجاره بعد از انقضای مدت زمان قرارداد به موجر با اخذ رسید کتبی می باشد و هر گونه ادعایی در خصوص سرقتی ، حق کسب و پیشه و تجارت و نظایر آن را ضمن العقد لازم حاضر و ضمن العقد خارج لازم (عقد لازم شفاهاً با اقرار آنان منعقد شده) را از خود اسقاط نموده است. همچنین مستاجر متعهد می باشد طبق تعهد ثبتی شماره مورخ..... در هر زمان از قرارداد و به هر علتی که نامه کتبی تخلیه محل به وی ارجاع گردید نسبت به تخلیه محل اقدام نماید.
 - تبصره: چنانچه مستاجر محل مورد اجاره را در پایان قرارداد تخلیه ننماید یا به هر دلیلی از تسلیم آن به موجر خودداری کند، موظف است علاوه بر پرداخت اجاره بها، روزانه ۱۰ برابر مبلغ اجاره هر روز را به عنوان اجرت المثل ایام تصرف به موجر پرداخت کند.
 - ۴- مستاجر حق هیچ گونه ساخت و سازی بدون هماهنگی کارفرما در محل مورد اجاره را ندارد.
 - ۵- مستاجر به هیچ عنوان حق تغییر در کاربری ملک مورد اجاره را ندارد.
 - ۶- مستاجر به هیچ عنوان حق تغییر ابعاد مورد اجاره را ندارد و در صورت مشاهده هرگونه تغییر در محل و یا ابعاد، قرارداد فسخ می گردد.
 - ۷- مستاجر متعهد به جبران خسارت وارده به عرصه و اعیان مورد اجاره شامل : شکستگی درب، پنجره و شیشه ، قفل و دستگیره و سایر متعلقات مورد اجاره می باشد.

...

...

ندارد



- ۸- مستاجر کلیه اختیارات ولو اختیار غبن به استثناء اختیار تدلیس را از خود اسقاط نمود.
- ۹- تخلف مستاجر از هر یک از مفاد و شروط این قرارداد موجب خیارفسخ از طرف موجر خواهد بود. لذا چنانچه در مدت قرارداد مستاجر به تعهدات خود طبق موارد مندرج در اسناد عمل ننماید، قرارداد به صورت یک طرفه فسخ و تضمین انجام تعهدات به نفع موجر ضبط می گردد.
- ۱۰- مستاجر موظف است در پایان هر ماه موارد ذیل را به دستگاه نظارت ارائه نماید:
 - ۱-۱۰) یک نسخه از فیش واریزی مال الاجاره ماهانه که به تأیید واحد درآمد شهرداری رسیده باشد.
 - ۲-۱۰) رسید پرداخت قبوض آب و برق مصرفی ماهانه.
 - ۳-۱۰) رسید پرداخت عوارض دامپزشکی و منابع طبیعی به صورت ماهانه
 - ۴-۱۰) فهرست آمار ماهانه کشتار دام به تفکیک واحدهای قصابی که به تأیید اتحادیه مواد پروتئینی رسیده است.
 - ۵-۱۰) فیش های حقوقی کلیه ی کارگران و لیست بیمه پردازی تأیید شده توسط سازمان تأمین اجتماعی.

...
...
ندارد



برگ پیشنهاد قیمت

اینجانب فرزند به شماره ملی
دارندگان حق امضاء شرکت به شماره ثبت
متقاضی شرکت در مزایده اجاره کشتارگاه دام (واقع در شهید محلاتی) و تأسیسات آن، دو باب اتاق کله
پاک کنی و یک باب اتاق نگهداری پوست جهت انجام امور کشتار روزانه دام سبک و سنگین، حمل و توزیع گوشت
در سطح شهر و حفظ و نگهداری ابنیه، ساختمان و تأسیسات کشتارگاه می باشم.

به ازای یک ماه : به عدد: ریال

به ازای یک سال: به عدد: ریال

به ازای یک سال : به حروف ریال

مهر و امضاء شرکت:

رونوشت :

لیلا پاک نیت مسئول محترم امور قراردادها