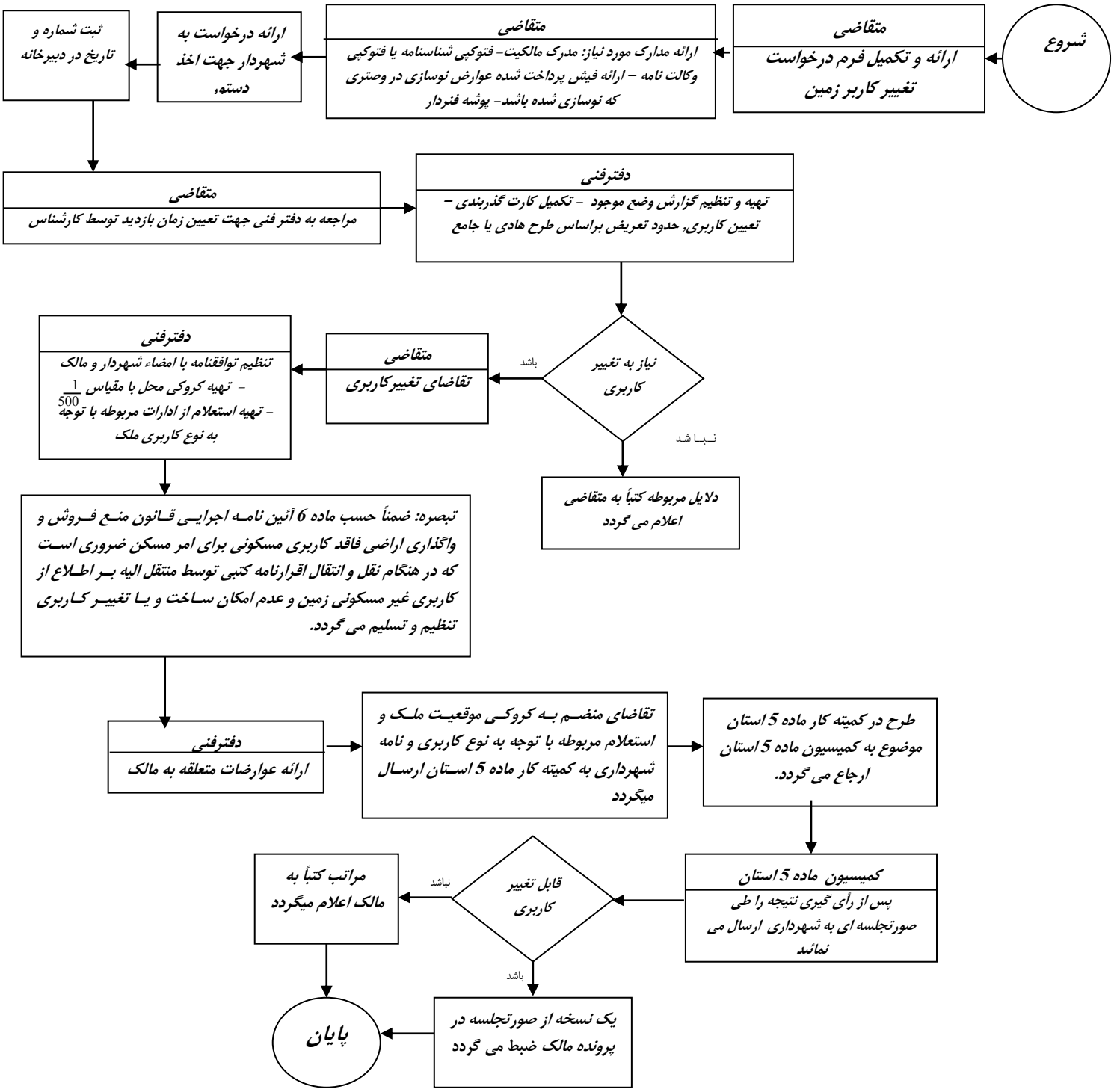فلوچارت تغییر کاربری زمین