

تاریخ: ۱۳۹۸/۰۸/۱  
شماره: ۱۳۹۸/۵/۱۲۷  
پیوست: ارد



با اسمه تعالیٰ  
جمهوری اسلامی ایران  
وزارت کشور  
استانداری فارس



## شهرداری نیز

### قرارداد اجاره محوطه پارکینگ

این قرارداد به استناد کمیسیون معاملات شهرداری به شماره ۱۳۹۸/۳۴/۲۵۶۸ مورخ ۱۳۹۸/۷/۲۹ فرمان  
شهرداری نیز به نمایندگی آقای حامد فرغت بعنوان موجر آقای محسن بنکار فرزند عبدالرحیم به شماره  
شناسنامه ۳۸۵۶ و شماره ملی ۲۵۵۹۸۸۷۵۸۴ صادره از نی ریزیه نشانی نی ریز خیابان طالقانی کوچه شمشاد  
سرافراز تلفن همراه ۰۹۱۷۳۳۲۸۷۳۴ که از این پس مستاجر نامیده می شود. شایان ذکر است آدرس بنکار  
به عنوان اقامتگاه اصلی طرفین تلقی و کلیه مکاتبات و اظهارنامه ها به محل مذکور ارسال می گردد.

#### ماده ۱ - موضوع قرارداد:

اجاره یک واحد پارکینگ عمومی شامل قسمتی از پلاک ۲۷۲۰ به مساحت حدود ۴۰۰۰ مترمربع دارای ۱۰۰ پارکینگ  
کبوسک نگهبانی، سایه بان و دیوار پیرامونی می باشد

#### ماده ۲ - محل اجرای قرارداد:

واقع در ابتدای خیابان طالقانی، کوچه روبه روی بانک تجارت

#### ماده ۳ - مدت قرارداد:

مدت قرارداد از تاریخ ۱۳۹۸/۸/۱ لغایت ۱۳۹۹/۷/۳۰ به مدت یکسال شمسی خواهد بود.

تبصره: مدت قرارداد بهره برداری از پارکینگ یکسال شمسی می باشد که در صورت رضایت شهرداری از  
عملکرد مستاجر و برداخت به موقع اجاره بها تا یکسال دیگر باقیمت کارشناسی قابل تمدید می باشد

#### ماده ۴ - مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت:

نظر به قیمت پیشنهادی بهره بردار در جریان برگزاری مزایده پارکینگ، مبلغ ۵۳۲۰۰۰۰۰ ریال به صورت  
ماهانه و کل قرارداد ۰۰۰۰۰۴۰۰۰/۰۶۳۸ می باشد کلیه کسورات قانونی شامل عوارض و مالیات بر عده بیمانکار می باشد.

#### ماده ۵ - تعهدات پیمانکار:

بهره بردار	بنکار محسن
منظمه کننده	لیلا پارکینگ
مسئول واحد حقوقی	حسن نسبی
موجر	حسن نسبی
حاجه شفعت	لیلا پارکینگ

استان فارس، شهرستان نیز  
خیابان آیت‌الله طالقانی (ره)  
⑥ ۰۷۱-۵۳۸۳۰۵۳۳  
⑦ ۰۷۱-۵۳۸۳۰۵۳۳  
@ Info@neyriz.ir  
www.neyriz.ir



تاریخ: ۱۳۹۸/۰۸/۱  
شماره: ۱۳۹۸/۵/۱۲  
پیوست:



با اسمه تعالیٰ  
جمهوری اسلامی ایران  
وزارت کشور  
استانداری فارس



## شهرداری نریز

- ۱- بهره بردار بایستی مشمول ممنوعیت قانون منع مداخله در معاملات دولتی نباشد و چنانچه خلاص آن ثابت شود طبق قوانین و مقررات مزبور با ایشان رفتار خواهد شد
- ۲- بهره بردار مکلف است کل موضوع قرارداد را بایمه خطرو و مسئولیت در مقابل خودروها ( سرفت ، ایراد ... ) به اتومبیل ناشی از سهل انگاری بهره بردارو... ) و آتش سوزی و شخص ثالث نموده و کلیه هزینه های مربوطه به عهده بهره بردار بوده و موظف به ارائه آن در هنگام مبادله قرارداد می باشد و در هر صورتی عواب احتمالی بر عهده بهره بردار خواهد بود
- ۳- کلیه مستولیت های ناشی از خسارات احتمالی به اشخاص ثالث و خودروها بر عهده بهره بردار خواهد شد
- ۴- بهره بردار حق پذیرش خودروهای توقیفی ، اتومبیلهای اسقاطی بلا صاحب با تصادفی را تحت هیچ عنوانی ندارد
- ۵- بهره بردار متعهد است از توقف و سایل نفیله سنتی (اعم از اتوبوس و کامیون ) و موتور سیکلت توقیفی خود را کینگ خود داری نماید .
- ۶- در طول مدت اجراه تمام هزینه های جاری اعم از اجاره محل ، آب ، برق و نگهداری ، نظافت مالیات و ... پرسنلی پرسنلی و ... بر عهده بهره بردار می باشد .
- ۷- بهره بردار می بایست در خصوص ساعات شروع و خاتمه کار پارکینگ با دستگاه نظارت هماهنگی لازم را عمل کند
- ۸- بهره بردار متعهد است غیر از آنچه در موضوع این قرارداد برای استفاده پارکینگ مقرر گردیده اعم از اینکه هر گونه عملیات غیر از پارکینگ داری در مدت توقف خودروها از قبیل صافکاری ، عرضه و فروش خودروها ، شستشو و تعییر و اموری از این قبیل اکیداً خودداری نماید و به هیچ عنوان آن را کلاً یا جزئی به غیر از شرط ننماید . عدم رعایت این بند موجب ضرر سپرده و فسخ قرارداد خواهد بود
- ۹- بهره بردار متعهد است نسبت به دریافت هزینه توقف خودرو در پارکینگ برابر جدول زیر براساس ابلاغی مبادرت نماید

نوع وسیله نقلیه	توقف	بهاره	روزی	توقف
سواری ، وانت	۱۰۰۰	۳۰۰۰	۲۴	۲۰ شب تا ۶ صبح
موتور سیکلت	۵۰۰۰	۷۵۰	...	۱۵۰۰
ون و مینی بوس	۱۵۰۰۰	۳۴۵۰	۵۰۰	۲۷۰۰

- ۱۰- با توجه به اینکه مالکیت بخشی از پارکینگ در دادگاه در حال رسیدگی می باشد چنانچه به طور اولی حکمی از مراجع قضایی مبنی تخلیه و تحويل پارکینگ صادر گردد ورنده مزایده مکلف به همین نظر شهرداری می باشد و حق هر گونه اعتراض را از خود سلب می نماید

همسر	مشتری	موجز	بهره بردار
همسر	مشتری	مسئول واحد حقوقی	محسن بنگاهار
		حسن‌الحسینی	لیالی مرتضی
			تلکس پاکنیت

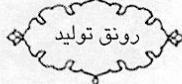
استان فارس شهرستان نریز  
خیابان آیت‌الله‌القائی (ره)  
⑥۰۷۸۵۳۲۰ ⑧۰۲۳-۷۴۹۱۵  
⑩۰۷۱-۵۳۸۳۰۵۳۳  
✉@Info@neyriz.ir  
☎www.neyriz.ir



تاریخ: ۱۳۹۸/۰۸/

شماره: ۱۳۹۸/۵/۱۲۱

پوسته ارد



با شمہ تعالیٰ  
جمهوری اسلامی ایران  
وزارت کشور  
استانداری فارس



## شهرداری نی‌ریز

- ۱۱- بهره بردار موظف است مال الاجاره را به موقع پرداخت نماید و در صورت تأخیر در پرداخت اجاره بدهی خود را بردار موظف به پرداخت خسارت تأخیر تدبیه بر مبنای نرخ تورم می باشد و در صورت تکرار شهرداری پرداخت را فسخ و بر اساس این نامه معاملات اقدام می نماید .
- ۱۲- بهره بردار مستول هر گونه خسارته که به پارکینگ و تاسیسات و ساختمان موضوع مزايدة وارد شود خواهد بود و موظف است در پایان قرارداد کلیه خسارت وارد را با تشخیص کارشناسان شهرداری پرداخت نماید .
- ۱۳- بهره بردار موظف است قبل از مبادله قرارداد نسبت به ارائه گواهی عدم سوءی پیشنه و گواهی عدم امداد و سایر گواهی های مورد درخواست شهرداری برای پرسنل تحت امر خود اقدام نماید .
- ۱۴- بهره بردار موظف است جهت بهره برداری از محل پرسنل با تجربه که دارای سوابق کاری و پرخورد مناسب می باشد استفاده نماید .
- ۱۵- محل مورد بهره برداری با وضعیت موجود تحويل برنده مزايدة می گردد بدینه است در صورت نیاز محل به تعمیرات ، شهرداری هیچگونه تعهدی در زمینه پرداخت هزینه و اعطای امتیازی در این خصوص نماید .
- ۱۶- پس از انقضای مدت قرارداد مستاجر مکلف به تخلیه مورد اجاره می باشد و هیچگونه حق کسب و پرداخت و سرقفلی به وی تعلق نمی گیرد .
- ۱۷- بهره بردار افزار می نماید از محل مورد اجاره بازدید نموده است .
- ۱۸- پیمانکار ملزم به دریافت هزینه ورودی پارکینگ بر اساس قیمت مصوب مراجع ذیصلاح می باشد .
- ۱۹- هرگونه تغییر اعم از افزایش یا کاهش در نرخ های ورودی پارکینگ مبنوط به استعلام از مبادی قانونی همچون شهرداری یا سایر مراجع می باشد .
- ۲۰- بهره بردار متعهد به بکارگیری و استخدام افراد صالح مورد نیاز بوده ، بدین لحاظ و با عنایت به اهمیت حفاظت و صیانت از اموال و خودروهای مراجعین به مرکز ، ضروریست اسامی پرسنل شاغل و مورد نظر جهت اخذ صلاحیت عمومی و گزینش بصورت مکتب به کارفرما معرفی گردد. همچنین پرسنل مذکور را در رابطه استخدامی با کارفرما نخواهد داشت .
- ۲۱- بهره بردار ملزم به طراحی و صدور قیص ویژه پارکینگ جهت وسائل نقلیه وارد اعم از خودرو و موتور می باشد .
- ۲۲- بهره بردار ملزم به اجرای قوانین و مقررات مربوط به حفظ پهادشت محیط کارگاه و آئین نامه های حفاظت فنی بوده و در این خصوص چنانچه و به نحو ممکن هر یک از پرسنل شاغل و یا اشخاص در محیط پارکینگ دچار خسارت و یا بروز سانحه گردیده ، مسئولیت آنرا به شخصه بر عهده داشته و مرکز این فقره هر گونه تعهد و مسئولیت می باشد .
- ۲۳- بهره بردار مکلف به اجری قوانین و مقررات ویژه کار و امور اجتماعی در رابطه با پرسنل تحت امر مرکز در این خصوص هیچگونه مسئولیتی را عهده دار نمی باشد .

بهره بردار	تنظیم کننده	مسئول واحد حقوقی	حامی خوش
محسن بنکار	لیلا یارکنیت	حسین شمسی	کشاورز

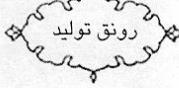
استان فارس شهرستان نی‌ریز  
خیابان آیت‌الله‌سیستانی (ر)  
⑥ ۰۷۱-۵۲۲۰ ⑧ ۰۲۳-۷۹۹۱۵  
⑨ ۰۷۱-۵۳۸۲۰۵۲۳  
✉ info@neyriz.ir  
🌐 www.neyriz.ir



تاریخ: ۱۳۹۸/۰۸/

شماره: ۱۳۹۸/۵/۱۲

پیوست: ۵



با شمایل  
جمهوری اسلامی ایران  
وزارت کشور  
استانداری فارس



## شهرداری نیز

۲۴- در راستای اجرای طرح تکریم ارباب رجوع و همچنین حساسیت و اهمیت وظایف محوله با این مرکز مذکوره بردار متعدد و مکلف به آموزش‌های حرفه‌ای و اخلاقی به پرسنل و کلیه عوامل اجرایی شاغل در آن مجموعه می‌باشد.

۲۵- به جهت جلوگیری از حضور افراد سودجو و همچنین برقراری نظم و تامین امنیت روانی برای مراحل انتخاباتی و مالکین وسایل نقلیه پارک شده، پیمانکار ملزم به تامین البسه متحداشکل و یکدست با استفاده از نصب برقی پرسنل مربوطه می‌باشد.

۲۶- مستولیت حفاظت و نگهداری صحیح از اموال شخصی وسایل نقلیه پارک شده در محوطه پارک اختصاص یافته بصورت مستقیم بر عهده شخص بهره بردار می‌باشد. بدینهی است مرکز در این مجموعه هیچگونه مسئولیتی را عهده دار نمی‌باشد.

۲۷- حفظ بهداشت محیط و محدوده پارکینگ بر عهده بهره بردار بوده

۲۸- مبلغ ۱۰ درصد از کل قرارداد به عنوان ضمانت نامه بانکی حسن انجام تعهدات از پیمانکار دریافت می‌شود که در صورت قصور پیمانکار در اجرای وظایف محوله و عدم پرداخت اجراء یا وارد کردن خسارت کارهای مراتب را بصورت تذکر و اخطار اعلان نموده وسیس از محل ضمانت نامه پیمانکار کسر منماید. پیمانکار به ازای هر ماه اجراء یک فقره چک تحويل می‌نماید

### ماده ۶: تعهدات کارفرما:

۱- گزینش و اعلام نظر سریع درخصوص صلاحیت عوامل اجرایی معرفی شده توسط پیمانکار.

۲- بررسی ادواری از عملکرد پیمانکار و پرسنل مجموعه

### ماده ۷ - حوادث قهقهه (فورس مازور) :

هیچگونه عذری برای تأخیر در اجرای قرارداد (به جزء موارد فورس مازور) مورد قبول کارفرما نخواهد بود. عدم انجام تعهدات متأثر از فورس مازور، به معنای عدم رعایت مقادیر قرارداد نخواهد بود؛ بدینهی است پس از اتمام شرایط فورس مازور، پیمانکار موظف به انجام تعهدات خود بر اساس قرارداد خواهد بود. در این مقاله کارفرما به تشخیص خود ندایبر لازم را اتخاذ خواهد نمود.

تعریف فورس مازور(قوه قهریه) - «عبارت است از هر حادثه مستقل از اراده شخص(متوجه) که خارج از این مجموعه و قابل پیش بینی و رفع نباشد.»

### ماده ۸ - فسخ قرارداد:

بهره بردار	تنظیم کننده	مسئول واحد حقوقی	موجز	امام رفت
محسن بهگار	لیلا بیگم	حسین نسبی	لیلا بیگم	لیلا بیگم

استان فارس، شهرستان نیز  
خیابان آیت‌الله‌سیستانی (ر)  
۰۷۱-۵۳۲۰ ۰۲۲-۷۹۱۵  
۰۷۱-۵۳۸۳۰۵۳۳  
@Info@neyriz.ir  
www.neyriz.ir



تاریخ: ۱۳۹۸/۰۸/

شماره: ۱۳۹۸/۵/۱۲

پیوست:



با شمہ تعالیٰ  
جمهوری اسلامی ایران  
وزارت کشور  
استانداری فارس



## شهرداری نیز

در صورت بروز هر یک از موارد زیر کارفرما می تواند پس از یک اخطار کتبی و تعیین میزان خسارت ضمیر این سند را در طرفه قرارداد خسارت وارده را از محل سپرده پیمانکار وصول نماید.

- ۱- اثبات مشمولیت قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی در هر زمان از قرارداد.
- ۲- انتقال قرارداد به شخص یا اشخاص ثالث بدون اجازه کارفرما.
- ۳- تأخیر غیر موجہ در انجام موضوع قرارداد و پرداخت اجاره.
- ۴- احراز عدم توانایی پیمانکار در انجام وظایف محوله مطابق مفاد قرارداد.
- ۵- احراز نادرست بودن اطلاعات ارائه شده در هنگام قرارداد.
- ۶- ورشکستگی پیمانکار.
- ۷- عدم اجرای مفاد این قرارداد توسط پیمانکار.
- ۸- نیاز کارفرما جهت تغییر کاربری یا سایر موارد.

۹- براساس رای مراجع ذیصلاح و چنانچه به طور قهقهی حکمی از مراجع قضایی مبنی بر تخلیه و تحويل پارکینگ صادر گردد بهره بردار مکلف به همکاری با شهرداری می باشد و حق هر گونه اعتراض را از خود سلب می نماید.

### ماده ۹- حل اختلاف:

در صورتیکه در مدت زمان اجرای قرارداد فی مابین موخر و مستاجر اختلاف پیدا آید در صورت عدم اتفاق اختلاف موضوع به هیئتی مرکب از شهردار- مسئول امور حقوقی- مسئول واحد خدمات شهر- مستاجر می گردد که در صورت عدم رفع اختلاف از طریق مراجع ذیصلاح قضایی پیگیری لازم توسط طرفین بعمل می آید.

### ماده ۱۰- سایر شرایط:

در صورت قصور بهره بردار از تعهدات خود و یا عدم پرداخت اجاره کارفرما می تواند از محل مطالبات وی کسر نماید.

### ماده ۱۱- سخن قرارداد:

این قرارداد در ده ماده در تاریخ ۱۳۹۷/۱۱/۱ نسخه تنظیم و هر کدام حکم واحد فی مابین طرفین اتفاق و مبادله گردید.

جامد شریعت	موخر مسئول واحد حقوقی حسین نصیبی	بهره بردار تنظیم کننده لیلا اکرمی لیلا بانیت	محکم هنارکار
------------	--	---	--------------

استان فارس، شهرستان نیز  
خیابان آیت... طالقانی (ر)  
④ ۰۷۸۵۳۲۰ @ ۰۲۳-۷۴۹۱۵  
④ ۰۷۱-۵۳۸۳۰۵۳۳  
@ Info@neyriz.ir  
www.neyriz.ir

