

تاریخ: ۱۳۹۸/۰۴/۲۳
شماره: ۱۲۸۸
پوست:



بسمه تعالی
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری فارس



شهرداری نی ریز

قرارداد اجرای میدان گاز

این قرارداد براساس فرم استعلام بها شماره ۹۲۵ مورخ ۱۳۹۸/۴/۳ و براساس صورتجلسه ۱۱۵۴ مورخ ۱۳۹۸/۴/۱۳ کمیسیون معاملات شهرداری و بر اساس قیمت های ارائه شده از سوی برنده استعلام بها و براساس مفاد آتی قرارداد منعقد و برای طرفین لازم الاجرا میباشد .
طرف قرارداد : آقای حسین طباطبایی فرزند سید ناصر به شماره شناسنامه ۲۲۹۳۲ صادره از استهبان بعنوان شخص حقیقی

اقامتگاه پیمانکار : شهرستان نی ریز خیابان سرداران شماره همراه ۰۹۱۷۷۳۱۱۷۸۱ از یک طرف و آقای حامد فرغت شهردار نی ریز از طرف دیگر که از این پس در این قرارداد کارفرما نامیده می شود از طرف دیگر منعقد می گردد .

اقامتگاه کارفرما : شهرستان نی ریز - خیابان آیت اله طالقانی
تبصره : اقامتگاه طرفین که در قرارداد درج گردیده است براساس اعلام طرفین می باشد که کلیه مکاتبات و اظهار نامه ها بهمین آدرس ارسال می گردد مگر اینکه حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت پس از تغییر اقامتگاه طرفین آن را اعلام نمایند .

ماده یک - موضوع قرارداد عبارت است از اجرای تپه شهدای گمنام
به شرح ذیل در خصوص اجرای تپه شهدای گمنام با قیمت های مندرج در مفاد قرارداد
ماده دو - مبلغ قرارداد - مبلغ قرارداد براساس قیمت های ارائه شده و موافقت کمیسیون معاملات به شرح ذیل می باشد

قیمت کل ۱/۹۹۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد

ماده سه

این قرارداد شامل اسناد و مدارک ذیل می باشد

۱- قرارداد

۲- اسناد استعلام بها

۳- نقشه های اجرایی

۴- صورتجلسه کمیسیون عالی معاملات

۵- موافقت نامه منعقد شده فی مابین کارفرما و پیمانکار در رابطه با اجرای هر پروژه خاص

۶- گزارش توجیهی تحت عنوان طرحهای مقدماتی و اجرایی پارک های شهر نی ریز

حامد فرغت
شهردار نی ریز
کارفرما

حسن حاجی محمدی
مسئول واحد حقوقی
کارفرما

پیمانکار
سید حسین طباطبایی
پاکت

شاهد:

-۲

-۱



استان فارس، شهرستان نی ریز
خیابان آیت الله طالقانی (ر)
۰۷۱-۵۳۲۰ ۲۰۳-۷۴۹۱۵
۰۷۱-۵۳۸۳۰۵۳۳
Info@neyriz.ir
www.neyriz.ir



تاریخ: ۱۳۹۸/۰۴/۲۳
شماره: ۱۲۸۸
پیوست:



باسمه تعالی
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استاندارداری فارس



شهرداری فی ریز

ماده چهارم - شرایط خاص

- ۱ - پیمانکار موظف است پیش از آغاز عملیات اجرایی تمامی اندازه ها را کنترل و هماهنگی های لازم را با دستگاه نظارت به عمل آورد .
- ۲ - کلیه مصالح مورد استفاده باید مطابق با نشریه ۵۵ معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی رییس جمهور باشد .
- ۳- استفاده از سیمان تیپ ۲ در این پروژه الزامی می باشد.
- ۴- عیار بتن اجرای سنگ بدنه و کف ۴۵۰ کیلوگرم بر متر مکعب و عیار بتن ریزی ۲۵۰ کیلوگرم بر مترمکعب می باشد.
- ۵- تمام مصالح کف پوش سنگ درجه یک نیریز بوده و طرح و کیفیت آن مورد تایید شهرداری باشد ..
- ۶- میلگردهای مصرفی باید از نوع آجدار AIII با حداقل $F_y = 3000 \frac{kg}{cm^2}$ و $F_u = 4000 \frac{kg}{cm^2}$ باشد.
- ۷- اجرای تاسیسات به عهده کارفرماست ولی پیش بینی لازم باید توسط پیمانکار در نظر گرفته شود.
- ۸- نقشه اجرایی با دیتیل اجرایی مطابق با نقشه پیوست می باشد.
- ۹- تهیه مصالح و پرداخت کلیه کسورات قانونی بعهدہ پیمانکار می باشد.
- ۱۰- نقشه های اجرایی ضمیمه اسناداستعلام بها می باشد که پیمانکار تصویر کلیه مشخصات فنی و اجرایی را تحویل گرفته است .
- ۱۱- کلیه مصالح تهیه شده توسط پیمانکار و در محل تخلیه گردیده از طرف کارفرما نمونه برداری و جهت انجام آزمایش کنترل کیفیت به آزمایشگاههای ذیصلاح ارسال می گردد و از بکار گزاری مصالح نامرغوب جلوگیری و در صورت بکار رفتن مصالح نامرغوب پیمانکار موظف است با هزینه خود آنها تخریب و مجدداً با تهیه و بکارگیری مصالح مرغوب اقدام به کارگزاری مصالح نماید
- ۱۲- در صورتیکه نوع مصالح و عملیات هنگام اجرای عملیات تغییر نماید قیمت آن براساس توافق طرفین محاسبه و در یک قرارداد الحاقی درج و امضاء می گردد .
- ۱۳- بکارگیری استاد بنا- و کارگران مورد نیاز و هزینه ایاب و ذهاب - تغذیه و پرداخت کلیه حقوق و مزایای آن بعهدہ پیمانکار می باشد
- ۱۴- تجهیز کارگاه بعهدہ و هزینه پیمانکار می باشد و محل تاسیس کارگاه توسط کارفرما در اختیار پیمانکار قرار می دهد .

حامد فرغت
شهردار فی ریز
کارفرما

حسن حاجی محمدی
مسئول واحد حقوقی

پیمانکار
سید حسین طباطبایی

نظارت پیوسته
پاک نیت

شاهد:

-۲

-۱

استان فارس، شهرستان فی ریز
خیابان آیت... طالقانی (ره)
☎ ۰۷۱-۵۳۲۰ ☎ ۰۳-۷۴۹۱۵
☎ ۰۷۱-۵۳۸۳۰۵۳۳
✉ info@neyriz.ir
www.neyriz.ir



تاریخ: ۱۳۹۸/۰۴/۲۳
شماره: ۱۲۸۸
پیوست:



باسمه تعالی
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری فارس



شهرداری نی‌ریز

۱۵- کسورات : شامل : عوارض بر قراردادهای شهرداری ۲- مالیات اداره امور مالیاتی می باشد ۳- حق بیمه تامین اجتماعی می باشد ۴- ده درصد حسن انجام کار پیمانکار می باشد ۵- مالیات ارزش افزوده در قیمت پیشنهادی لحاظ شده و از پیمانکار کسر می گردد.

۱۶- در رابطه با کسر ده درصد انجام کار پس از تحویل موقت ۵ درصد مبلغ حسن انجام و پس از تحویل قطعی ۵ درصد باقیمانده و در صورت عدم مشکل پرداخت می گردد .

۱۷- در صورتیکه در سال آینده قیمت ها افزایش یابد و ادامه کار با ضرر پیمانکار مواجه شود با درخواست پیمانکار و تصویب کمیسیون عالی معاملات مبلغ قرارداد تا سقف ۲۰ درصد قابل افزایش می باشد
ماده پنج - مدت قرارداد

مدت قرارداد از تاریخ امضاء قرارداد به تاریخ ۱۳۹۸/۴/۲۵ شروع و تا تاریخ ۱۳۹۸/۱۰/۲۵ بمدت ۶ ماه می باشد که در صورت توافق طرفین قابل تمدید می باشد .

تبصره: در خصوص هر پروژه مدت قرارداد براساس برنامه زمان بندی می باشد که از طرف واحد نظارت و بصورت موافقت نامه که جزء لاینفک قرارداد می باشد مشخص و بصورت کتبی بین طرفین رد و بدل می شود .

ماده شش - تعهدات و تائیدات پیمانکار

۱- پیمانکار ملزم به رعایت کلیه قوانین کار - تامین اجتماعی - بیمه - حفاظت فنی و سایر مقررات مربوط به موضوع پیمان خصوصاً قوانین مربوط به حفاظت فنی و بهداشتی کار برای خود و کارگران تحت امر خویش می باشد و در صورت بروز هرگونه مشکل که ناشی از عدم رعایت قوانین و مقررات فوق الذکر باشد مسئولیت آن بعهده پیمانکار بوده و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در این رابطه ندارد .

۲- پیمانکار متعهد می گردد از بهترین نوع مصالح و با کیفیت مناسب و استاندارد در اجرای پروژه ها اقدام نماید و قبل از کارگزاری مصالح می بایست مورد تائید مهندس ناظر و بصورت کتبی قرار گیرد .

۳- کارفرما از مصالح نمونه برداری و جهت انجام مراحل آزمایش به آزمایشگاههای ذیصلاح ارجاع می نماید در صورتیکه نتیجه آزمایشها مورد تائید بود اجازه کارگزاری توسط کارفرما صورت می پذیرد اما در صورت عدم کیفیت مناسب مصالح اجازه کارگزاری مصالح صادر نمی گردد و هزینه های آزمایش نیز می بایست توسط پیمانکار پرداخت گردد .

۴- در صورتیکه پیمانکار بدون اجازه کارفرما و تائید مصالح اقدام به کارگزاری مصالح نماید و پس از آن عدم کیفیت مصالح محرز گردد پیمانکار می بایست با هزینه خود اقدام به تخریب حجم عملیات نماید و هرگونه خسارتی را اعم از وارده شده به کارفرما یا اشخاص حقیقی و حقوقی دیگر را جبران نماید و هیچگونه وجهی از طرف کارفرما به پیمانکار پرداخت نمی گردد .

طرف کارفرما به پیمانکار پرداخت نمی گردد .
پیمانکار
سید حسین طباطبایی
مستول واحد حقوقی
حسن حاجی محمدی
شهردار نی‌ریز
کارفرما
شاهد:
پاک ثبت
تنظیم کننده

استان فارس، شهرستان نی‌ریز
خیابان آیت... طالقانی (رد)
☎ ۰۷۱-۵۳۲۰ ☎ ۰۷۱-۵۳۸۳۰
☎ ۰۷۱-۵۳۸۳۰-۵۳۳
✉ info@neyriz.ir
www.neyriz.ir



تاریخ: ۱۳۹۸/۰۴/۲۳
شماره: ۱۲۸۸
پیوست:



باسمه تعالی
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری فارس



شهرداری نی ریز

- ۵- حفاظت و نگهداری از مصالح در مقابل سرقت - تخریب - حوادث جوی بعهدہ پیمانکار می باشد و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در این رابطه ندارد .
- ۶- هزینه حمل مصالح تا محل اجرای پروژه بعهدہ پیمانکار می باشد .
- ۷- تامین استاد کار ماهر - کارگر ساده بعهدہ پیمانکار می باشد و پرداخت تمامی حقوق و مزایای نامبردگان و سایر مزایا بعهدہ پیمانکار می باشد و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در این رابطه ندارد .
- ۸- کارفرما هیچگونه تعهد استخدامی - مالی در رابطه با کارکنان بکار گرفته شده توسط پیمانکار ندارد .
- ۹- چنانچه کارگر یا استاد کار بکار گمارده شده از سوی پیمانکار در اجرای صحیح کار مسامحه و سهل انگاری نماید و یا به دستورات واحد نظارت عمل ننماید پیمانکار مکلف است پس از اخطار واحد نظارت نسبت به جایگزین نمودن کارگر یا استاد کار ماهر و در مهلت مشخص شده از طرف دستگاه نظارت اقدام نماید . بدیهی است در صورت عدم اجرای این موضوع و ایجاد مشکل قرارداد فسخ می گردد .
- ۱۰- پیمانکار مکلف است روزانه فهرست کارکنان و کارگران خود را با ذکر دقیق مشخصات به کارفرما اعلام نماید
- ۱۱- پیمانکار مکلف است تدابیر لازم جهت جلوگیری از بروز هرگونه خسارت مالی یا جانی در طول مدت قرارداد که ناشی از اجرای عملیات موضوع پیمان یا به تبع آن باشد بعمل آورده و در صورت وجود هرگونه خسارتیکه منجر به ایراد خسارت جانی یا مالی به شخص یا اشخاص حقیقی و حقوقی گردد و بروز حادثه ناشی از تعدی و تفریط پیمانکار یا نیروهای تحت امر یا به سببیت واقع گردد مسئولیت آن بعهدہ پیمانکار بوده و کارفرما هیچگونه مسئولیتی ندارد .
- ۱۲- پیمانکار مکلف است کلیه تدابیر لازم حفاظت فنی از جمله چراغ چشمک زن - روشنایی تابلوهای هشداردهنده - نوار خطر- و کلیه علائم مورد نیاز با هزینه خود اقدام نماید بنحوی که مسیر و موقعیت اجرای پروژه در طول مدت شبانه روز از ایمنی لازم برخوردار باشد و با رعایت این موارد هیچگونه حادثه ای جهت اشخاص حقیقی و حقوقی بوجود نیاید که تقصیر پیمانکار و عوامل وی باشد .
- ۱۳- پیمانکار حق انتقال موضوع پیمان را ندارد مگر با توافق کتبی کارفرما
- ۱۴- مسئولیت کامل حسن اجرای کلیه کارهای موضوع پیمان براساس مشخصات و اصول فنی با تعلیمات و دستورات کارفرما و ناظر برعهده پیمانکار می باشد .
- ۱۵- انجام تسویه حساب کامل با پیمانکار منوط به تأییدیه از سازمان تامین اجتماعی - اداره کار و امور اجتماعی و سازمان مالیاتی می باشد .

حامد فرغت
شهردار نی ریز
کارفرما

پیمانکار
سید حسین طباطبایی
مسئول واحد حقوقی
حسن حاجی محمدی

تنظیم کننده
پاک نیت
شیراز

شاهد:

-۲

-۱

استان فارس، شهرستان نی ریز
خیابان آیت... طالقانی (ر)
۰۷۱-۵۳۲۰ ۲۰۳-۷۴۹۱۵
۰۷۱-۵۳۸۳۰۵۳۳
Info@neyriz.ir
www.neyriz.ir



تاریخ: ۱۳۹۸/۰۴/۲۳
شماره: ۱۲۸۸
پیوست:



باسمه تعالی
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری فارس



شهرداری نی ریز

- ۱۶- پیمانکار موظف است در هنگام شب و تعطیلات نسبت به نصب روشنایی لازم و کافی و علائم هشداردهنده- نصب علائم حفاظتی به نحو احسن اقدام نماید و در صورت عدم رعایت موارد فوق هرگونه خسارت جانی یا مالی به هر شخص حقیقی و حقوقی وارد آید مسئولیت جبران آن بر عهده پیمانکار می باشد .
- ۱۷- واگذاری پیمان به غیر با موافقت کتبی کارفرما رافع مسئولیت پیمانکار طرف این قرارداد نمی باشد .
- ۱۸- پیمانکار مکلف است قوانین مرتبط با بکارگیری کارگران غیر مجاز را رعایت و کلاً از کارگرانی استفاده نماید که دارای مجوز کار باشند در غیر اینصورت مسئولیت کلیه محکومیت های مالی - قضایی بعهد پیمانکار می باشد .
- ۱۹- پیمانکار مکلف است کلیه دستورالعمل ها - نامه ها - و مصوبات که از سوی کارفرما - ناظر یا مراجع ذیصلاح ابلاغ می گردد را با هماهنگی کارفرما اجراء نماید .
- ۲۰- کلیه قیمت هایی که در قرارداد ذکر گردیده تا اتمام مهلت و زمان قرارداد دارای اعتبار می باشد و پیمانکار متعهد است با همین قیمت ها تا پایان مدت قرارداد اقدام به انجام موضوع پیمان نماید و هیچگونه عذری در رابطه با افزایش قیمت های قرارداد که از طرف پیمانکار ارائه می گردد پذیرفته نمی باشد و همچنین هیچگونه تعدیل آحاد بهاء به موضوع پیمانکار تعلق نمی گیرد .
- ۲۱- هرگاه پیمانکار نسبت به صحت نقشه ها و محاسبات فنی یا دستورات کتبی ایراد داشته باشد بلافاصله مراتب را با ذکر دلیل باطالع دستگاه نظارت یا کارفرما برساند در صورتیکه دستگاه کارفرما صحت نقشه ها و محاسبات فنی را تائید نماید و اجرای آنرا از پیمانکار خواستار شود پیمانکار موظف است آنرا بر همان اساس اجراء نماید و اگر در حین اجرای کار تشخیص دهد که تغییراتی در برنامه اجرای تفصیلی این قرارداد ضروری است و هرگاه پیمانکار قبل از رسیدن مورد انجام کار که در نظر او باید در برنامه تغییر داده شود مراتب را کتباً با ذکر دلایل به دستگاه نظارت اطلاع دهند . دستگاه نظارت تغییرات مورد تقاضای پیمانکار را رسیدگی و آنچه مورد قبول است به پیمانکار ابلاغ نماید . بدیهی است این تغییرات در حدود شرایط قرارداد از میزان مسئولیت پیمانکار نخواهد کاست .
- ۲۲- هرگاه در اثر عمل پیمانکار به تاسیسات موجود در کارگاه مانند لوله های آبرسانی - خطوط برق و غیره صدماتی وارد آید پیمانکار متعهد به ترمیم یا برقراری مجدد آن به هزینه خود می باشد .
- ۲۳- تا زمان تحویل موقت هرگونه خسارتی چه جانی و مالی به هر شخص حقیقی یا حقوقی و بر اثر تفریط یا افراط و یا عدم رعایت نکات ایمنی و غیره توسط پیمانکار وارد آید مسئولیت جبران کلیه خسارات بر عهده پیمانکار می باشد .

حامد فرغت
شهردار نی ریز
کارفرما

پیمانکار
سید حسین طباطبایی
مسئول واحد حقوقی
حسن حاجی محمدی

تنظیم کننده
پاک ثبت

شاهد:

-۲-

-۱-

استان فارس، شهرستان فی ریز
خیابان آیت... طالقانی (ره)
☎ ۰۷۱-۵۳۲۰ ۰۳۰۷۴۹۱۵
☎ ۰۷۱-۵۳۸۳۰۵۳۳
✉ Info@neyriz.ir
www.neyriz.ir



تاریخ: ۱۳۹۸/۰۴/۲۳
شماره: ۱۲۸۸
پیوست:



باسمه تعالی
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری فارس



شهرداری نی‌ریز

۲۴- پیمانکار می بایست قبل از شروع کار موضوع پیمان را در مقابل حوادث به نفع کارفرما در موسسه ای که مورد قبول کارفرما می باشد به هزینه کارفرما بیمه نموده و یک نسخه از بیمه نامه را جهت پرداخت هزینه آن به کارفرما ارائه نماید .

۲۵- پیمانکار موظف است تمامی ماشین آلات - امکانات خود را که در موضوع پیمان استفاده می شود را با هزینه خود بیمه نماید و یک نسخه از بیمه نامه را تسلیم کارفرما نماید .

۲۶- پیمانکار موظف است حداکثر ۴۸ ساعت پس از امضای قرارداد یک نفر فرد واجد صلاحیت را جهت تصدی مسئولیت کارگاه با ذکر دقیق مشخصات به کارفرما معرفی نماید که کلیه مکاتبات علاوه بر کارفرما به مشارالیه نیز ابلاغ می گردد و مسئول کارگاه موظف به رعایت آنها می باشد . علیهذا معرفی مسئول سرپرست کارگاه از مسئولیت پیمانکار نخواهد کاست .

۲۷- در صورت نیاز به نقشه برداری پیمانکار موظف است با هماهنگی شهرداری و با هزینه کارفرما اقدام نماید .

ماده هفت- تعهدات و اختیارات کارفرما

۱- تحویل محل اجرای پروژه به همراه در اختیار گزاردن نقشه های کامل اجرایی

۲- نظارت بر اجرای پروژه ها و تطبیق آن با اصول فنی

۳- تهیه صورت وضعیت ها و تطبیق آن با مقدار عملیات انجام شده

۴- مکاتبه با مراجع ذیصلاح جهت تسهیل در اجرای مفاد قرارداد در چارچوب وظایف و اختیارات کارفرما

۵- تهیه صورت و جلسه تحویل قطعی و موقت

۶- واگذاری زمین به پیمانکار بعوض صورت وضعیت پیمانکار با شرایط ذکرشده در قرارداد

ماده هشت- صورت وضعیت موقت

بررسی صورت وضعیت های ارسالی با توجه به ذکر پیشرفت فیزیکی عملیات می باشد . بدین نحو که دستگاه نظارت معرفی شده از سوی کارفرما در معیت پیمانکار یا نماینده وی ضمن محاسبه کارهای انجام شده صورت وضعیت تهیه و پس از امضاء پیمانکار و دستگاه نظارت حداکثر ظرف مدت یک هفته تحویل کارفرما می گردد . کارفرما پس از تطبیق آمار برآورد شده و تصمیمات اجرایی لازم و کسر کلیه کسورات مبلغ خالص را محاسبه و براساس شرایط خاص قرارداد نسبت به شروع عملیات انتقال اسناد زمین و براساس مبالغ محاسبه شده و پس از تحویل موقت پروژه اقدام می نماید .

تبصره: در صورتیکه صورت وضعیت تنظیمی توسط دستگاه نظارت ناقص باشد یا برخی از آمار آن مورد اعتراض پیمانکار باشد صورت وضعیت برای اصلاح توسط کارفرما در صورت وارد داشتن آن و به دستگاه نظارت عودت

محمد فرغند
شهردار نی‌ریز
کارفرما

حسن حاجی محمدی
مسئول واحد حقوقی

پیمانکار
سید حسین طباطبائی

نی‌ریز
انتظیم کننده
پاک نیت

شاهد:

-۲

-۱

استان فارس، شهرستان فیروز
خیابان آیت... طالقانی (ره)
۰۷۱-۵۳۲۰ ۰۳-۷۴۹۱۵
۰۷۱-۵۳۸۳۰۵۳۳
@ Info@neyriz.ir
www.neyriz.ir





داده می شود . مدت ضرب الاجل پرداخت مبلغ صورت وضعیت یا نقصان آن مورد موافقت کارفرما قرار می گیرد و پس از کسر کسورات فوق الذکر از مبلغ محاسبه توسط دستگاه نظارت هفتاد درصد آن به رسم امانت و بصورت علی الحساب در وجه پیمانکار پرداخت خواهد شد . مابقی پس از اصلاح در صورت وارد بودن اعتراض پرداخت خواهد شد و در صورتیکه کارفرما اعتراضی را وارد نداند مبلغ برآورد شده از سوی دستگاه نظارت ملاک محاسبه خواهد بود .

ماده نه - تحویل موقت

پس از آنکه پیمانکار حداقل ۹۷ درصد عملیات موضوع پیمان را طبق مشخصات و نقشه ها و سایر مشخصات فنی ضمیمه این قرارداد انجام داد می تواند از دستگاه نظارت تقاضای تحویل موقت نماید . مشروط بر اینکه باقیمانده موضوع عملیات به گونه ای نباشد که قسمت عمده ای از کار یا کارهای انجام شده را غیرممکن سازد . دستگاه نظارت پس از رسیدگی به درخواست پیمانکار در صورت تأیید عملیات از کارفرما تقاضای تشکیل کمیسیون موقت که شامل یک نفر معرفی شده از سوی کارفرما یا خود کارفرما - مسئول امور مالی دستگاه کارفرما - ناظر طرح - و یک نفر نماینده معرفی شده از سوی پیمانکار را می نماید و کارفرما اعضاء کمیسیون و همچنین تاریخ تشکیل آنرا به پیمانکار اطلاع خواهد داد . کمیسیون موقت حداکثر ظرف مدت ۲۰ روز پس از تقاضای پیمانکار در محل حاضر و برای تحویل موقت اقدام نماید و تاریخ تحویل مندرج در صورت جلسه تحویل ملاک عمل خواهد بود . پیمانکار مکلف است پس از تحویل موقت کلیه ماشین آلات - مصالح مربوط به خود را ظرف مهلت مناسبی که مورد قبول دستگاه نظارت باشد را از محل کار خارج نماید . محل کارگاه و اجرای طرح را تخلیه و تحویل نماید

ماده ده - صورت وضعیت قطعی و تحویل موقت

بمحض آنکه تحویل موقت کلیه کارها انجام گرفت دستگاه نظارت در معیت پیمانکار یا نماینده وی اقدام به اندازه گیری و تهیه صورت وضعیت قطعی کارهای انجام شده خواهد کرد. و مقادیر و ارقامی که در صورت وضعیت قطعی منظور می شود قاطع خواهد بود. در صورتیکه پیمانکار با وجود اخطار قبلی ده روز دستگاه نظارت یا جانشین آن برای تهیه صورت وضعیت قطعی با ضمانت و اوراق محاسبه ضمن نامه برای پیمانکار ارسال خواهد شد تا اگر مشارالیه نسبت به محاسبه ارقام صورت وضعیت قطعی اعتراض داشته باشد منتهی ظرف مدت ده روز از تاریخ ارسال اعتراض خود را کتباً با مدارک مثبت و ذکر دلیل تسلیم دستگاه نظارت نماید و پس از انقضای مدت مذکور صورت وضعیت قبول شده تلقی می گردد که ضمن تسویه حساب با کارفرما دوره تضمین بمدت یکسال شروع می شود

حاجد فرغت
شهردار نی‌ریز
کارفرما

حسن حاجی محمدی
مسئول واحد حقوقی

پیمانکار
سید حسین طباطبائی

سازمان تنظیم کننده
پاک ثبت

شاهد:





شهرداری نی‌ریز

ماده یازده - دوره تضمین

دوره تضمین یکسال پس از تهیه صورت وضعیت قطعی و تحویل موقت می باشد دوره تضمین شروع می شود که در دوره تضمین پیمانکار موظف است در صورت اعلام کارفرما و اعلام نمودن هرگونه نقص و عیبی در مورد انجام کارها پیمانکار می بایست در مهلت مقرر اقدام به رفع نقص نماید و در صورتیکه عدم انجام رفع نقص کارفرما خود رأساً اقدام و ضمن تهیه صورت...جلسه از ضمانتها و مطالبات پیمانکار کسر می گردد. همچنین در طول دوران تضمین هرگونه حادثه ای که ناشی از تفریط- افراط - سهل انگاری پیمانکار در رابطه با اجرای قرارداد ایجاد گردد مسئولیت آن بعهد پیمانکار بوده و پرداخت هرگونه خسارت مالی- جانی بعهد پیمانکار می باشد.

ماده دوازده- موارد فسخ قرارداد از طرف کارفرما

۱- تأخیر در شروع عملیات اجرایی

پیمانکار موظف است حداکثر ده روز پس از امضای قرارداد یا هر موافقت نامه نسبت به شروع عملیات اجرایی اقدام نماید در غیر اینصورت کارفرما پس از انقضای مهلت ذکر شده طی دو اخطار کتبی هرکدام بمدت یک هفته از پیمانکار درخواست شروع عملیات را می نماید. در صورتیکه پیمانکار از شروع عملیات استنکاف نماید قرارداد یکجانبه فسخ می گردد.

تبصره: تأخیر در اتمام پروژه ها که در موافقت نامه ها امضاء و تبادل می گردد نیز شامل فسخ قرارداد می باشد.

۲- تأخیر در مدت انجام هر پروژه

در صورت امضاء موافقت نامه در رابطه هر پروژه مدت زمان اجرای آن نیز ذکر می گردد که پیمانکار موظف است در مدت زمان مشخص و تعهد شده نسبت به اتمام پروژه اقدام نماید که در این رابطه پیمانکار می بایست پروژه را در مدت مقرر تحویل نماید. در غیر اینصورت کارفرما پس از صدور و اخطار کتبی هرکدام بمدت یک هفته از پیمانکار درخواست اتمام و تحویل پروژه را خواستار می گردد و در صورت استنکاف پیمانکار علاوه بر جریمه تأخیر قرارداد یکجانبه فسخ می گردد.

۳- رهاکردن کارگاه بدون سرپرست یا تعطیل کار بدون اجازه کارفرما بدون علل قهری بیش از پانزده روز

۴- انتقال موضوع قرارداد به شخص ثالث بدون موافقت کتبی کارفرما

۵- عدم توانایی مالی- یا فنی پیمانکار برای انجام کار طبق برنامه پیشرفت عملیات به تشخیص دستگاه نظارت

۶- ورشکستگی و افلاس پیمانکار

۷- عدم اجرای هریک از مواد قرارداد یا عدم انجام تعهدات و دستورات دستگاه نظارت بمنظور رفع نقایص و تجدید یا اصلاح کارهای انجام شده معیوب در مهلت مقرر که در این رابطه کارفرما به صلاحدید خود برای یکبار یا بیشتر می تواند نواقص و معایب کارهای انجام شده توسط پیمانکار را رفع و جمع هزینه مربوطه را بعلاوه پانزده درصد از

حامد فرغت
شهردار نی‌ریز
کارفرما

حسن حاجی محمدی
مسئول واحد حقوقی

پیمانکار
سید حسین طباطبایی

تنظیم کننده
یاک ثبت

شاهد:

-۲

-۱

استان فارس، شهرستان نی‌ریز
خیابان آیت... طالقانی (ره)
۰۷۱-۵۳۲۰ ۰۲۳-۷۴۹۱۵
۰۷۱-۵۳۸۳۰۵۳۳
Info@neyriz.ir
www.neyriz.ir





اولین پرداخت به پیمانکار را از محل مطالبات و تضمین ها کسر نماید. و در صورت تکرار کارفرما می تواند قرارداد را فسخ نماید و هرگاه کارفرما این قرارداد را بنا به دلایل فوق فسخ نماید. مراتب را کتباً با اطلاع پیمانکار می رساند و بدون احتیاج به تشریفات قضائی یا اداری معادل پنج درصد ضمانت انجام تعهد و ده درصد تضمین حسن انجام کار را از تضمین های اخذ شده از پیمانکار به سود خود ضبط می نماید و بلافاصله کارگاه اقدام لازم را معمول می دارد و ضمن تهیه صورت وضعیت قطعی کارها ضمن اعلام فسخ قرارداد از پیمانکار دعوت می نماید که برای صورت برداری از کلیه تأسیسات و تجهیزات و مصالح های کار و تمام آنچه به پیمانکار تعلق دارد و در کارگاه موجود است ظرف مدت یک هفته نماینده ای معرفی نماید و هرگاه نماینده پیمانکار در موعد مقرر حاضر نشد کارفرما می تواند برای تأمین دلیل با حضور نماینده مرجع قضائی یا شورای حل اختلاف صورت برداری مزبور را انجام دهد و این صورت برداری برای طرفین قطعی خواهد بود و یک نسخه از آن برای پیمانکار ارسال می گردد. و از تجهیزات و سایر دارایی های پیمانکار موجود در کارگاه و همچنین مصالح پای کار آنچه کارفرما برای ادامه کار احتیاج باشد به قیمتی که کارشناس تأمین می نماید به تملک قطعی خود می آورد. و در صورتیکه تمایلی به تملک نداشته باشد برای مدت معینی از آن استفاده و اجاره آنرا طبق نظریه کارشناس به حساب بستنکاری پیمانکار منظور می نماید و پیمانکار موظف است مازاد مصالح و تجهیزات خود در کارگاه را حداکثر مدت ۲۰ روز از کارگاه خارج نماید والا کارفرما به هر نحو که مقتضی و قانونی باشد اقدام خواهد نمود.

ماده سیزده- جرائم تأخیر

- ۱- تأخیر در شروع عملیات اجرایی پس از ده روز از امضاء و تبادل قرارداد با موافقت نامه برای هر روز تأخیر مبلغ یک دوهزار پانصدم مبلغ قرارداد.
 - ۲- هرگاه جمع مدت تأخیر از یکصدم مدت قرارداد تجاوز نکند برای هر روز تأخیر یک دوهزارم مبلغ باقیمانده کار که در اجرای آن تأخیر شده محاسبه خواهد شد.
 - ۳- هرگاه جمع مدت تأخیر در رابطه با قرارداد یا موافقت نامه اجرای هر پروژه تجاوز نماید تا یکدهم مدت قرارداد طبق بند ۲ و برای مازاد آن تا یک چهارم مدت پیمان دوبرابر میزان تضمین شده در بند ۲.
 - ۴- هرگاه جمع مدت تأخیر از یک چهارم مدت قرارداد تجاوز نماید. کارفرما با احتساب جرائم مذکور در بند ۳ می تواند قرارداد را طبق مفاد قرارداد فسخ نماید.
- تبصره:** در رابطه با ماده ۱۵ قرارداد جرائم شامل موافقت نامه های اجرای هر پروژه می باشد و کلیه جرائم به موافقت نامه نیز تعلق می گیرد.

حامد فرغت
شهردار نی‌ریز
کارفرما

حسن حاجی محمدی
مسئول واحد حقوقی

پیمانکار
سعید حسین طباطبایی

تنظیم کننده
پاک نیت

شاهد:

-۲-

-۱-





ماده چهارده - حل اختلاف

در صورتیکه اختلافی بین کارفرما یا پیمانکار در رابطه با اجرا موضوع قرارداد یا تفسیر و تعبیر هریک از مفاد قرارداد یا شرایط یا اسناد و مدارک پیوست قرارداد باشد پدید آید. چنانچه طرفین نتوانند موضوع را از راه توافق حل نمایند موضوع به کمیته ای متشکل از کارفرما یا نماینده وی - مسئولین امور مالی - حقوقی دستگاه کارفرما. نماینده پیمانکار یا خود وی - یک نفر معتمد و متخصص موضوع قرارداد بانتخاب کارفرما و پیمانکار- ارجاع تا اقدام به رفع اختلاف شود در صورتیکه در این کمیته اختلاف مرتفع نگردد طرفین از طریق مرجع صالح قضایی اقدام می نمایند. اما پیمانکار ملزم است تا حل اختلاف و صدور رأی محکمه تعهداتی که بموجب قرارداد به عهده دارد طبق نظر کارفرما اجرا نماید و در غیر اینصورت کارفرما می تواند طبق شرایط مندرج در قرارداد اقدام یا به اتمام پروژه اقدام و پس از طی مراحل تأمین دلیل و صورت جلسه کلیه هزینه ها باضافه پانزده درصد از تضمین ها و مطالبات پیمانکار اخذ نماید و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی ندارد.

ماده پانزده - خاتمه قرارداد و تعیین تکلیف آن

هرگاه کارفرما قبل از اینکه ارزش کارهای انجام شده توسط پیمانکار به ۷۵ درصد مبلغ قرارداد برسد بدون اینکه تقصیری متوجه پیمانکار باشد بنا به مصلحت خود یا علل دیگری تصمیم به خاتمه دادن پیمان بگیرد. بدون اینکه تقصیری متوجه پیمانکار باشد باید مراتب را کتباً به پیمانکار اعلام و در همان اعلامیه کارهایی که ناتمام ماندن آنها موجب بروز خطر و زیان قطعی است را بطور روشن و معین در مهلت مقرر که از طرف کارفرما مشخص می گردد رفع عیب نماید. سپس کارهای ناتمام مانده را طبق تشریفات تحویل قطعی و کلاً کارهایی را که قبلاً تمام شده را تحویل موقت نماید و با رعایت سپرده حسن انجام کار در مدت مقرر با کارفرما تسویه حساب نماید.

ماده شانزده - کسورات حسن انجام کار

کارفرما از هر صورت وضعیت معادل ده درصد از مبلغ آن را بعنوان ضمانت حسن انجام کار از پیمانکار کسر می نماید که معادل پنج درصد آن پس از تحویل موقت موضوع پیمان با درخواست پیمانکار و موافقت ناظر طی چک به پیمانکار پرداخت می گردد و معادل پنج درصد مابقی پس از تحویل قطعی با رعایت تشریفات فوق به پیمانکار پرداخت می گردد.

تبصره: براساس رابطه با ده در صدحسن انجام کار با توجه به ماده چهار قرارداد بند ۱۲ و ۱۶ اقدام نماید.

ماده هفده- نظارت در اجرا

نظارت عالی بر موضوع پیمان از طریق کارفرما به واحد عمران و شخصی که بصورت کتبی به پیمانکار معرفی می گردد و پیمانکار موظف است نسبت به رعایت و اجرای کلیه دستورالعمل ها ، نامه ها و ابلاغ هائی که از طرف

کامد فرغت
شهردار نی‌ریز
کارفرما

حسن حاجی محمدی
مسئول واحد حقوقی

پیمانکار
سید حسین طباطبایی

تنظیم کننده
پاک پیت

شاهد:

-۲

-۱

استان فارس، شهرستان نی‌ریز
خیابان آیت... طالقانی (ره)
۰۷۱-۵۳۳۰ ۲۰۳-۷۴۹۱۵
۰۷۱-۵۳۸۳۰۵۳۳
Info@neyriz.ir
www.neyriz.ir



تاریخ: ۱۳۹۸/۰۴/۲۲
شماره: ۱۲۸۸
پیوست:



باسمه تعالی
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری فارس



شهرداری نیریز

ناظر به پیمانکار اعلام می گردد را اجرا نماید . در غیر اینصورت و عدم توجه به دستورات ناظر قرارداد یک جانبه فسخ می گردد.

ماده هیجده - تعلیق کار

کارفرما می تواند در مدت اجرای قرارداد عملیات اجرائی را موقتاً حداکثر بمدت یک چهارم مدت زمان قرارداد و موافقت نامه تعلیق نماید. در این صورت باید مراتب را کتباً با تعیین تاریخ شروع تعلیق به پیمانکار اطلاع دهد. پیمانکار مکلف است کلیه انجام یافته و مصالح پای کار و تأسیسات را براساس قرارداد حفاظت و حراست نماید. پیمانکار بابت هزینه عمومی و همچنین هزینه حفاظت و حراست کارگاه ماهیانه مبلغی را با توافق کارفرما دریافت خواهد نمود. در صورتیکه تعلیق بیش از یک چهارم مدت زمان قرارداد و موافقت نامه باشد باید پیمانکار موافقت کتبی را اعلام نماید. در غیر این صورت و عدم موافقت پیمانکار کارفرما می تواند قرارداد را خاتمه نماید و بر طبق مفاد قرارداد عمل نماید.

ماده نوزده - مواد و تبصره های آن

این قرارداد در مورخ در ۱۹ ماده و سه تبصره و برگ که شامل اسناد و مدارک لاینفک قرارداد می باشد در سه نسخه باعتبار واحد تنظیم و پس از تصدیق طرفین فی المجلس مبادله شد.



استان فارس، شهرستان نیریز
خیابان آیت... طالقانی (ره)
۰۷۱-۵۳۲۰ ☎ ۰۳-۷۴۹۱۵
☎ ۰۷۱-۵۳۸۳۰۵۳۳
@ Info@neyriz.ir
www.neyriz.ir

حامد فرغت
شهردار نیریز
کارفرما

حسن حاجی محمدی
مسئول واحد حقوقی

پیمانکار
سید حسین طباطبایی
تنظیم کننده
پاک نیت ایران

شاهد:

-۲

-۱

