



شهرداری نی ریز

قرارداد اجاره ۳۰ متر زمین از پلاک ۲۲۹۲ - شماره سایت ۲۸۸۹۳

ماده ۱- موجر شهرداری نی ریز با نمایندگی آقای حامد فرغت به عنوان شهردار به نشانی خیابان طالقانی - شهرداری نی ریز تلفن ثابت ۵۳۸۳۰۵۳۵ تلفن همراه ۰۹۱۷۱۳۱۹۰۱۰ شماره ملی کد اقتصادی ۴۱۱۴۱۴۵۸۹۷۴۷ کد حوزه مالیاتی ۳۸۲۱ کد بانک ۷۴۴۳ شعبه بانک: احمد نی ریزی شماره حساب ۰۱۱۰۳۱۷۴۳۶۰۰۰ شماره شب

ماده ۲- مستاجر- شرکت خدمات ارتباطی ایرانسل (سهامی خاص) ثبت شده تحت شماره ۲۵۲۹۴۹ دارای کد اقتصادی ۴۱۱۱۱۱۶۳۱۴۳۱ و شناسه ملی ۱۰۱۰۲۹۳۳۸۵۱ با نمایندگی صاحبان امضا مجاز طبق مفاد آگهی روزنامه رسمی به شماره ۲۱۵۶۴ مورخ ۹۸/۱۰/۰۶، به نشانی تهران - میدان هروی - بلوار شهید پناهی نیا (گلزار) - خیابان زندگی - خیابان شهید قادری - کوچه علیدوست - پلاک ۵ دارای کد پستی ۱۶۶۵۹۷۳۵۶۱ و شماره تلفن ۲۳۱۹۳۰۳۵ و شماره نمابر دبیر خانه ۲۶۳۱۱۲۲۲

ماده ۳- مورد اجاره- فضای مورد نیاز برای نصب سیستم‌های مخابراتی به مساحت ۳۰ متر مربع بخشی از پلاک ۲۲۹۲ موجر به نشانی: خیابان جانبازان جهت نصب آنتن BTS، کانکس و سایر تجهیزات در جهات مختلف+ چاه گراند در زیرزمین یا حیاط در طول مدت قرارداد.

ماده ۴- مورد اجاره مدت این قرارداد از زمان شروع عملیات اجرای طرح تاریخ (۱۳۹۸/۴/۲۵) به مدت «یک» سال تا تاریخ (۱۳۹۹/۰۴/۲۵) می‌باشد که پس از پایان این مدت و با توافق طرفین برای سالهای بعد قابل تمدید خواهد بود.

ماده ۵- مبلغ اجاره مبلغ اجاره بابت استفاده از مکان و فضا مورد وفق نظر کارشناس رسمی مرضی الطرفین دادگستری به شماره ۱۳۳۹ مورخ ۱۳۹۸/۲/۳۰، ماهانه مبلغ (۸۰۰۰/۰۰۰) ریال که در مجموع مال الاجاره یکسال به میزان ۹۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال مبلغ به حروف (نودوشش میلیون ریال) خالص خواهد بود که مستاجر می‌بایست به حساب ۰۱۱۰۳۱۷۴۳۶۰۰۰ بانک ملی شعبه احمد نی ریزی (کد شعبه ۷۴۴۳) واریز نماید.

تبصره- پرداخت اجاره بهاء سالیانه حسب توافق بعمل آمده در فواصل زمانی ماهیانه و حداکثر سه ماهه از ناحیه مستاجر پرداخت خواهد شد.

ماده ۶- سایر شروط و تعهدات ۶-۱- مستاجر متعهد به پرداخت اجاره بها در موارد توافق شده می‌باشد.

حامد فرغت
شهردار نی ریز
موجر

حسن حاجی محمدی
مسئول واحد حقوقی

شرکت خدماتی ارتباطی
ایرانسل
مستاجر

لیلا پاک نیت
تنظیم کننده



استان فارس، شهرستان نی ریز
خیابان آیت... طالقانی (ره)
☎ ۰۷۱-۵۳۳۰ ۰۳-۷۴۹۱۵
☎ ۰۷۱-۵۳۸۳۰۵۳۳
✉ Info@neyriz.ir
www.neyriz.ir





۲- رعایت اصول ایمنی نصب تجهیزات بر عهده مستاجر است و هرگونه خسارات وارده به موجر ناشی از نصب دکل بر عهده مستاجر و خسارات ناشی از تقصیر و تعدی و تفریط موجر باشد به عهده خود خواهد بود.

۳- موجر متعهد می گردد امکان دسترسی مستاجر و عوامل اجرای وی جهت نصب، راه اندازی و نگهداری تجهیزات را در مدت قرارداد و تمامی ساعات شبانه روز فراهم نماید و مستاجر مکلف به رعایت موازین اسلامی در مورد اجاره می باشد.

۳- پرداخت مالیات و عوارض براساس تعیین دستگاههای ذیربط به عهده موجر است که طبق تبصره ۹ ماده ۵۴ مالیات بر درآمد املاک از مال الاجاره کسر و به حساب اداره دارایی واریز می گردد.

۴- چنانچه در ارتباط با اجرا و تفسیر مفاد این قرارداد بین طرفین اختلافی حاصل گردد در مرحله نخست سعی خواهد شد که اختلاف از طریق انجام مذاکرات فیما بین حل و فصل شود و در غیر اینصورت دادگاه صالح تصمیم گیری خواهد نمود.

۶- پرداخت هزینه برق مصرفی تجهیزات مورد اجاره به عهده مستاجر است.

۷- موجر متعهد گردید در صورت واگذاری عین و یا منافع بخشهای دیگر ملک مورد اجاره به اشخاص ثالث در قراردادهای منعقد شده مفاد این قرارداد را به اطلاع آنها برساند.

۸- موجر اعلام مینماید که مالک عین مستاجر (مورد اجاره) یا منافع آن بوده و چنانچه شخص یا اشخاص ثالث در هر زمان ادعایی که در تعارض با این قرارداد باشد نمایند، ضمن قبول مسئولیت پاسخگویی آنها خواهد بود و از این بابت مستاجر را مصون و میرا از هر نوع مسئولیت می نماید

۹- موجر اعلام می نماید همکاری کامل نسبت به تردد پرسنل شرکت مخابرات و یا شرکتهای وابسته به صورت ۲۴ ساعته خواهد داشت

۱۰- موجر متعهد میگردد پس از پایان قرارداد، در صورت عدم تفاهم برای تمدید قرارداد تا پیداکردن نقطه مناسب جهت جابجا کردن سایت حداکثر به مدت یکماه از ایجاد هرگونه اختلال در نگهداری شبکه خودداری نماید و مستاجر در مدت ایام تصرف موظف است اجرت المثل را به موجر پرداخت نماید و اگر مستاجر عین اجاره را بیش از مدت قرارداد در تصرف خود نگه دارد و موجر هم تخلیه او را نخواهد موجر به موجب تراضی حاصله برای بقیه مدت و به نسبت زمان تصرف مستحق دریافت اجرت مقرر بین طرفین خواهد بود.

۱۱- مستاجر در صورت عدم تفاهم و تمدید قرارداد در مهلت مقرر نسبت به جمع آوری سایت اقدام و با توافق حاصله با موجر تخریب فونداسیون دکل در سطح زمین (سطح صفر) انجام گرفته و محوطه نصب دکل به حالت اولیه تحویل موجر نماید.

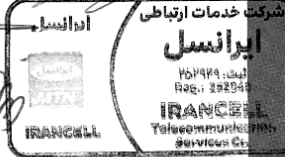
۱۲- مستاجر (شرکت خدمات ارتباطی ایرانسل) در صورت بروز عوامل فورس ماژور ممانعتهای مردمی و یا هر شخص ثالث و صدور دستور توقف از مراجع رسمی (قضایی، شهرداری) نسبت به ادامه عملیات اجرایی و یا

حامد فرغت
شهردار نی ریز
موجر

حسن حاجی محمدی
مسئول واحد حقوقی

شرکت خدماتی ارتباطی
ایرانسل
مستاجر

لیلا پاک نیت
تنظیم کننده



استان فارس، شهرستان نی ریز
خیابان آیت... طالقانی (ره)
۰۷۱-۵۳۳۰ ۲۰۳-۷۴۹۱۵
۰۷۱-۵۳۸۳۰۵۳۳
Info@neyriz.ir
www.neyriz.ir



تاریخ: ۱۳۹۸/۰۳/۲۹
شماره: ۹۶۸
پیوست:



باسمه تعالی
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری فارس



شهرداری نیریز

عدم صدور مجوز از ناحیه مراجع ذیصلاح یا مسائل فنی یا هر دلیل ممکن حق خواهد داشت نسبت به جمع آوری تجهیزات خود اقدام و قرارداد فسخ می‌گردد. لازم به ذکر است در صورت فسخ قرارداد یکطرفه از طرف شهردای به هر عنوان در شش ماهه اول سال صورت گیرد، مستاجر هیچ‌گونه اجاره بهایی نخواهد داشت و وجه دریافتی نیز از طرف موجر مسترد می‌گردد و در صورتی که فسخ یک طرفه قرارداد توسط موجر در شش ماهه دوم انجام پذیرد اجاره بهاء تا زمان استفاده از مورد اجاره توسط مستاجر پرداخت می‌گردد.

۱۳-۶- اقامتگاه طرفین همان است که درصدر این قرارداد آمده است و طرفین ملزم هستند به محض تغییر آدرس، نشانی جدید را به دیگری اعلام و اطلاع دهند.

۱۴-۶- این قرارداد در شش ماده و ۱۴ بند و در سه نسخه امضاء و مبادله گردید و طرفین متعهد به اجرای آن گردیدند و با رعایت مواد قانونی مدنی قانون موجر و مستاجر مصوبه سال ۷۶ تنظیم گردیده است.



استان فارس، شهرستان نیریز
خیابان آیت... طالقانی (ره)
۰۷۱-۵۳۳۰ ۲۰۳-۷۴۹۱۵
۰۷۱-۵۳۸۳۰-۵۳۳
@ Info@neyriz.ir
www.neyriz.ir

حسین حاجی محمدی
مسئول واحد حقوقی
شهرداری نیریز
موجر

لیلا پاک نیت
تنظیم کننده
شهرداری نیریز

ایرانسل
شماره: ۷۵۲۹۴۹
Reg.: 252949
IRANCELL
Telecommunication
Services Co.

حامد فرغت
شهرداری نیریز
موجر

حسین حاجی محمدی
مسئول واحد حقوقی
شهرداری نیریز
موجر

ایرانسل
شماره: ۷۵۲۹۴۹
Reg.: 252949
IRANCELL
Telecommunication
Services Co.

ایرانسل
شماره: ۷۵۲۹۴۹
Reg.: 252949
IRANCELL
Telecommunication
Services Co.

