

تاریخ: ۱۳۹۸/۰۲/۰۷  
شماره: ۲۷۲  
پیوست:



بسمه تعالی  
جمهوری اسلامی ایران  
وزارت کشور  
استانداری فارس



شهرداری نیریز

### قرارداد خدمات فنی، تاسیسات مکانیکی برق و پارک های سطح شهر

این قرارداد باستناد صورتجلسه کمیسیون معاملات به شماره ۲۲۸ مورخ ۱۳۹۸/۱/۳۱ فی مابین شهرداری نیریز که در این قرارداد (کارفرما) نامیده می شود به نمایندگی آقای حامد فرغت از یک طرف و آقای منصور معصومی به شماره ملی ۰۰۸۲۵۵۹۶۴۰۰۸۲ که در این قرارداد (پیمانکار) نامیده می شود اختیار امضای این قرارداد را دارند از طرف دیگر منعقد می گردد.

#### ماده یک - موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از

- کلیه امور خدماتی و فنی که برای راه اندازی و استفاده بهینه از تاسیسات مکانیکی و برق لازم است از جمله بازدید، نصب، تعویض، سرویس، تعمیر و نگهداری صحیح و اصولی از تمام تجهیزات که به نحوی در روند ادامه کار مداوم کلیه امور تاسیسات برق و مکانیکی (حرارتی، برودتی و تهویه) و حفاظتی آب و فاضلاب و سایر خدمات فنی عمومی مورد نیاز در کلیه ساختمان ها و میادین و پارک ها مربوط به شهرداری نیریز انجام پذیرد.

تبصره ۱: پیمانکار متعهد است که بر حسب نیاز روزانه هشت ساعت در اختیار واحد عمران حضور بهم رساند. پس از انجام هر سرویس برگ مخصوص سرویس (طبق پیوست شماره دو قرارداد) دایر بر انجام عملیات مندرج در پیوست شماره یک قرارداد مهر و امضاء کرده است.

تبصره ۲: چنانچه در فواصل انجام سرویس به تشخیص دستگاه نظارت، دستگاه نیاز به بازرسی و تعمیر داشته باشد، پیمانکار متعهد است پس از دریافت پیام کارفرما، در اسرع وقت نسبت به بازدید از دستگاه، تشخیص عیب و نواقص و رفع آنها اقدام و گواهی مندرج در تبصره یک این ماده را صادر نماید. در غیر اینصورت مشمول جرائم مندرج در ماده هشت این قرارداد خواهد گردید. تعمیر مذکور باید به هزینه و توسط وی انجام پذیرد.

#### ماده دو - مبلغ قرارداد

مبلغ قرارداد ماهانه بصورت کارکرد روزانه مبلغ ۶۰۰/۰۰۰ ریال می باشد که پس از تأیید واحد فنی (بحروف) هجده میلیون ریال (بعدد) ۱۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.

تبصره ۱: سایر لوازم مورد نیاز مربوط به موضوع قرارداد پس از تأیید دستگاه نظارت توسط کارفرما تهیه می گردد.

تبصره ۲: چنانچه به تشخیص دستگاه نظارت انجام تعمیراتی بغیر از تعمیرات مندرج در پیوست شماره (۱) قرارداد ضروری گردد و دستگاه مذکور انجام آنرا به پیمانکار ابلاغ نماید، پیمانکار ملزم به انجام این قبیل تعمیرات بوده و در اینصورت هزینه تعمیرات و آزمایشات مربوط به راه اندازی دستگاه و مدت انجام کار توسط وی پیشنهاد و در صورت تأیید کتبی کارفرما نسبت به انجام آن اقدام می نماید. این قبیل تعمیرات، تعمیرات

حامد فرغت  
شهردار نیریز  
کارفرما

منصور معصومی  
پیمانکار

شاهدین:

-۲

-۱

استان فارس، شهرستان نیریز  
خیابان آیت... طالقانی (ره)  
۰۷۱-۵۳۲۰ ۲۳-۷۴۹۱۵  
۰۷۱-۵۳۸۳۰۵۳۲  
Info@neyriz.ir  
www.neyriz.ir



تاریخ: ۱۳۹۸/۰۲/۰۷  
شماره: ۲۷۲  
پیوست:



بسمه تعالی  
جمهوری اسلامی ایران  
وزارت کشور  
استانداری فارس



شهرداری نیریز

خاص نامیده می شوند. چنانچه به تشخیص دستگاه نظارت لزوم تعمیرات خاص بدلیل عملکرد غلط پیمانکار ایجاد گردیده باشد تعمیر مذکور باید به هزینه و توسط وی انجام پذیرد.

ماده سه - مدت قرارداد

مدت قرارداد از تاریخ ۱۳۹۸/۱/۱ بمدت یکسال شمسی می باشد.

ماده چهار - محل انجام کار

پیمانکار موظف است کلیه عملیات موضوع قرارداد را در محل نصب و استقرار انجام دهد و در صورتیکه خروج دستگاه یا قطعات یا لوازم آن جهت تعمیر در خارج از محل مذکور ضروری باشد، موضوع باید توسط دستگاه نظارت کتبا تایید و با اخذ رسید جهت انجام تعمیرات مربوطه تحویل پیمانکار گردد.

ماده پنج - شرایط پرداخت

الف) مبلغ قرارداد در ۶ قسط بصورت ماهانه و در انتهای هر ماه براساس کارکرد روزانه در مقابل ارائه صورت حساب و گواهی انجام کار ( پیوست شماره دو قرارداد) و تایید دستگاه نظارت پس از کسر کلیه کسور قانونی و قراردادی قابل پرداخت می باشد.

ب) مبلغ فاکتور خرید موضوع تبصره یک ماده دو قرارداد، عیناً در مقابل ارائه فاکتور مذکور و تایید دستگاه نظارت به پیمانکار پرداخت می گردد.

ج) هزینه مربوط به انجام تعمیرات خاص موضوع تبصره دو ماده دو قرارداد پس از انجام تعمیرات و ارائه صورت حساب توسط پیمانکار و تایید دستگاه نظارت، پس از کسر کلیه کسور قانونی و قراردادی به پیمانکار پرداخت می گردد.

تبصره ۱- با توجه به اینکه پرداخت حق الزحمه پیمانکار به صورت روز شمار می باشد شهرداری مختار است در هر مقطع زمانی بنا به ضرورت نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید و پیمانکار حق هرگونه اعتراض و شکایت را از خود سلب می نماید

ماده شش - جریمه تاخیر و خسارت

چنانچه پیمانکار در انجام موضوع قرارداد تاخیر نماید، کارفرما می تواند بازای هر روز تاخیر معادل ۵۰۰۰۰۰ مبلغ قرارداد را از محل مطالبات پیمانکار برداشت نماید، در صورتیکه جمع مدت تاخیر از ۱۰ روز مدت قرارداد تجاوز نماید، کارفرما می تواند علاوه بر دریافت جریمه فوق قرارداد را نیز فسخ نماید. در صورتیکه به تشخیص کارفرما بدلیل قصور یا تخلف پیمانکار خسارت و آسیبی به اموال، تاسیسات و کارکنان کارفرما و بطور کلی به هر شخص ثالث وارد گردد، پیمانکار مسئول جبران زیانهای وارده خواهد بود.

حامد فرغت  
شهردار نیریز  
کارفرما

منصور معصومی  
پیمانکار

شاهدین:

-۲

-۱

استان فارس، شهرستان نیریز  
خیابان آیت... طالقانی (ر)،  
۰۷۱-۵۳۳۰ ۲۰۳-۷۴۹۱۵  
۰۷۱-۵۳۸۳۰۵۳۳  
@Info@neyriz.ir  
www.neyriz.ir



تاریخ: ۱۳۹۸/۰۲/۰۷  
شماره: ۲۷۲  
پیوست:



باسمه تعالی  
جمهوری اسلامی ایران  
وزارت کشور  
استانداری فارس



شهرداری نی ریز

#### ماده هفت- تضمین حسن انجام تعهدات

بمنظور تضمین حسن انجام تعهدات، پیمانکار مکلف است همزمان با امضای قرارداد یک فقره ضمانتنامه قابل قبول کارفرما معادل ۵٪ مبلغ قرارداد به کارفرما تسلیم نموده یا معادل مبلغ مذکور را نقداً بحسابی که کارفرما تعیین می نماید واریز و رسید آن را به کارفرما ارائه نماید. ضمانتنامه یا سپرده مذکور پس از پایان مدت قرارداد و تأیید دستگاه نظارت آزاد می گردد.

#### ماده هشت - رعایت مقررات ایمنی و انتظامی

پیمانکار متعهد است علاوه بر رعایت کلیه موارد ایمنی جهت خود، کارکنانش و دستگاه و تبعیت از مقررات انتظامی کارفرما، کلیه تدابیر لازم برای جلوگیری از ورود خسارت به کارفرما و اشخاص ثالث را اتخاذ نماید و در صورت وارد شدن هر گونه خسارت ناشی از عملکرد پیمانکار، وی متعهد به جبران آن خواهد بود. تبصره: هیچ شخصی بغیر از متخصصین پیمانکار که کتبا " به دستگاه نظارت معرفی می شوند حق بازرسی، سرویس و تعمیر دستگاه را نخواهد داشت.

#### ماده نه- دستگاه نظارت

نظارت بر اجرای تعهدات موضوع این قرارداد از طرف کارفرما بعهده مسئول عمران شهرداری به نشانی شهرداری نی ریز که در این قرارداد دستگاه نظارت نامیده می شود واگذار گردیده است.

#### ماده ده -قوانین کار، بیمه های تامین اجتماعی، حفاظت فنی، عوارض و مالیاتها

پیمانکار تأیید می کند که از جمیع قوانین و مقررات مربوط به کار، بیمه های تامین اجتماعی، حفاظت فنی و همچنین قوانین مربوط به مالیاتها و عوارض کاملاً مطلع بوده و متعهد به اجرای آنها می باشد. در هر حال مسئولیت عدم اجرای قوانین و مقررات فوق الذکر توسط پیمانکار در موارد فوق متوجه کارفرما نخواهد بود. کارفرما در اجرای قوانین مذکور نسبت به اعمال کسور پیش بینی شده از صورت حسابهای پیمانکار اقدام خواهد نمود. پیمانکار تأیید می نماید که هیچگونه رابطه استخدامی فی مابین ایشان و شهرداری نی ریز به هیچ عنوان وجود ندارد و در زمان خاتمه مدت پیمان هیچگونه ادعایی مبنی بر لزوم ادامه فعالیت در شهرداری را نخواهد داشت. همچنین با توجه به موارد مطروحه فوق شهرداری هیچگونه مسئولیتی در قبال پرداخت حق بیمه پیمانکار ندارد و کلیه تبعات احتمالی ناشی از حوادث حین کار متوجه پیمانکار بوده و شهرداری هیچگونه مسئولیتی در قبال پیمانکار نخواهد داشت.

#### ماده یازده - حوادث قهریه

در موارد بروز حوادث قهریه که مانع ایفای تعهدات پیمانکار گردد، پیمانکار از مسئولیت مبراست مشروط بر آنکه اینگونه حوادث اولاً " غیر قابل پیش بینی بوده و ثانیاً " جلوگیری یا رفع آن از عهده پیمانکار خارج بوده، ثالثاً "

حامد فرغت  
شهردار نی ریز  
کارفرما

منصور معصومی  
پیمانکار

شاهدین:

-۲

-۱

استان فارس، شهرستان نی ریز  
خیابان آیت... طالقانی (ره)  
۰۷۱-۵۳۲۰ © ۲۰۳-۷۴۹۱۵  
۰۷۱-۵۳۸۳۰۵۳۲  
© Info@neyriz.ir  
www.neyriz.ir



تاریخ: ۱۳۹۸/۰۲/۰۷  
شماره: ۲۷۲  
پیوست:



بسمه تعالی  
جمهوری اسلامی ایران  
وزارت کشور  
استانداری فارس



شهرداری نیریز

فعل یا ترک فعل پیمانکار در بروز آن موثر نبوده باشد. پیمانکار مکلف است در اسرع وقت کارفرما را از بروز اینگونه حوادث مطلع نماید.

ماده دوازده- خاتمه قرارداد

کارفرما در هر زمان که بخواهد می تواند با یک اطلاع کتبی ۱۴ روزه، قرارداد را خاتمه دهد و در اینصورت در پایان مهلت مذکور تحویل و تحول دستگاه و لوازم طی صورتجلسه ای که به امضای پیمانکار و دستگاه نظارت می رسد صورت خواهد گرفت. حداکثر ظرف مدت یک هفته پس از تاریخ تحویل و تحول و در مقابل ارائه صورت حساب با پیمانکار تصفیه حساب می گردد.

تبصره ۱: در صورتیکه طبق تبصره یک ماده ۲ قرارداد، پیمانکار نسبت به خرید لوازمی اقدام ولی بدلیل خاتمه قرارداد موفق به نصب و استفاده آن در دستگاه نشده باشد، بهای این قبیل لوازم در مقابل تحویل عین آن و ارائه فاکتور مربوطه با تایید دستگاه نظارت به پیمانکار پرداخت می گردد.

تبصره ۲: چنانچه پیمانکار در مهلت ۱۴ روزه مقرر در این ماده از انجام تعهدات قراردادی خویش امتناع نماید مشمول ماده ۸ این قرارداد می گردد.

تبصره ۳: به محض انجام تصفیه حساب ، ضمانتنامه پیش پرداخت و حسن انجام تعهدات پیمانکار آزاد خواهد شد.

ماده سیزده - فسخ قرارداد

در موارد ذیل قرارداد از طرف کارفرما قابل فسخ می باشد:

- ۱) تاخیر غیر موجه بیش از یک هفته در انجام موضوع قرارداد
  - ۲) عدم توانایی فنی پیمانکار در اجرای تعهدات موضوع قرارداد به تشخیص کارفرما
  - ۳) عدم رعایت اصول فنی توسط پیمانکار به تشخیص دستگاه نظارت
- در این مورد دستگاه نظارت مراتب را کتبا " به پیمانکار ابلاغ نموده و دستور رعایت اصول فنی را صادر خواهد نمود و در صورت عدم تبعیت پیمانکار ظرف مدت تعیین شده توسط دستگاه نظارت، کارفرما می تواند قرارداد را فسخ نماید.
- ۴) واگذاری قرارداد به غیر بدون موافقت کتبی کارفرما
  - ۵) شمول ممنوعیت قانونی پیمانکار موضوع ماده ۱۷ قرارداد
- هرگاه کارفرما قرارداد را به یکی از علل مشروحه فوق فسخ کند ، مراتب را کتبا " با اطلاع پیمانکار می رساند و بدون احتیاج به انجام دادن تشریفات قضائی و اداری مبالغ ۵٪ ضمانتنامه (سپرده) حسن انجام تعهدات و ۱۰٪ سپرده حسن انجام کار را به سود خود وصول و ضبط می نماید.

حامد فرغتی  
شهردار نیریز  
کارفرما

منصور معصومی  
پیمانکار

شاهدین:

-۲-

استان فارس، شهرستان نیریز  
خیابان آیت... طالقانی (ره)  
☎ ۰۷۱-۵۳۳۰ ۰۲۳-۷۴۹۱۵  
☎ ۰۷۱-۵۳۸۳۰۵۳۳  
✉ Info@neyriz.ir  
🌐 www.neyriz.ir



تاریخ: ۱۳۹۸/۰۲/۰۷  
شماره: ۲۷۲  
پیوست:



بسمه تعالی  
جمهوری اسلامی ایران  
وزارت کشور  
استانداری فارس



شهرداری نیریز

در اینصورت پیمانکار مکلف است کلیه لوازم تحویل شده را طی صورتجلسه ای تحویل دستگاه نظارت نماید. پیمانکار ظرف مدت ده روز از تاریخ صورتجلسه فوق، صورتحساب نهائی خود را تسلیم کارفرما نموده و کارفرما ظرف مدت ده روز از تاریخ دریافت صورتحساب با پیمانکار تصفیه حساب می نماید. به محض انجام تصفیه حساب، ضمانتنامه پیش پرداخت پیمانکار آزاد خواهد شد.

ماده چهارده - ممنوعیتهای قانونی

پیمانکار رسماً " اعلام می نماید که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون منع مداخله مصوب ۲۲ دیماه ۱۳۳۷ و اصلاحیه های بعدی آن نمی باشد.

ماده پانزده - عدم واگذاری قرارداد

پیمانکار بدون موافقت و اجازه کتبی کارفرما حق واگذاری یا انتقال تمام یا قسمتی از تعهدات موضوع این قرارداد را به شخص حقیقی یا حقوقی دیگر ندارد.

ماده شانزده - اختلافات

در صورتیکه اختلافاتی بین کارفرما و پیمانکار بروز کند اعم از اینکه مربوط به اجرای عملیات موضوع قرارداد و یا مربوط به تفسیر و تعبیر هر یک از مواد و اسناد و مدارک پیوست آن باشد، چنانچه طرفین قرارداد نتوانند موضوع اختلاف را از راه توافق رفع نمایند، از طریق مراجعه به مراجع صالحه قانونی حل و فصل خواهد شد. پیمانکار ملزم است که تا حل اختلاف تعهداتی را که بموجب قرارداد بعهده دارد اجرا نماید. در غیر اینصورت کارفرما طبق قرارداد و به تشخیص خود نسبت به پیمانکار عمل خواهد نمود.

ماده هفده - نشانی طرفین

کارفرما نشانی خود را خیابان طالقانی، ساختمان اداری شهرداری

و پیمانکار نشانی خود را نیریز، خیابان طالقانی میدان سرباز، کوچه شهید مافی، بین فرعی ۴ و ۵ تعیین نموده است و هر گاه یکی از طرفین قرارداد نشانی خود را در مدت قرارداد تغییر دهد باید موضوع را کتبا " به طرف دیگر اطلاع دهد و تا وقتی که نشانی جدید به طرف دیگر ابلاغ نشده کلیه نامه هائی که به نشانی مذکور در فوق با پست سفارشی ارسال و یا با اخذ رسید تحویل خواهد شد، ابلاغ شده تلقی می گردد.

ماده هجده - ضمانت قرارداد

ضمانت این قرارداد که جزء لاینفک آن می باشند عبارتست از:

- ۱) شرح خدمات مربوط به سرویس، نگهداری و تعمیر دستگاه
- ۲) نمونه برگ مخصوص سرویس
- ۳) لیست مصالح تولیدی توسط پیمانکار به صورت روزانه تهیه و ثبت می گردد.

این قرارداد در ۳ نسخه با هجده ماده و ده تبصره تنظیم گردیده است که یک نسخه آن پس از امضاء تحویل پیمانکار می گردد. کلیه نسخ قرارداد حکم واحد را دارد.

حامد فرغت  
شهردار نیریز  
کارفرما

منصور معصومی  
پیمانکار

شاهدین:

-۲

-۱

استان فارس، شهرستان نیریز  
خیابان آیت... طالقانی (ره)  
☎ ۰۷۱-۵۳۲۰ ۲۰۳-۷۴۹۱۵  
☎ ۰۷۱-۵۳۸۳۰۵۳۳  
✉ Info@neyriz.ir  
🌐 www.neyriz.ir

