



باسمه تعالی
شورای اسلامی شهر نی ریز

شماره	۱۹۸/ص ۹۷
تاریخ	۱۳۹۷/۰۷/۰۸
پیوست	ندارد

عنوان جلسه	بررسی نامه های وارده	تاریخ جلسه	نوع جلسه	عادی
شماره جلسه	۸۲	۱۳۹۷/۰۷/۰۴	ساعت شروع	۱۹:۰۰

دستور جلسه

۱	تملك میزان مورد مسير پلاك ۱۸۰۲ و ۴ باب واحد تجارى واقع در نبش شمال غربى چهار راه جانبازان شماره ثبت ۷۰۱ شماره نامه ۲۱۵۶ تاريخ نامه ۱۳۹۷/۰۶/۲۶
۲	مساعدت به كانون فرهنگى مسجد امام حسن (ع) جهت اهداء جاويز به نونهلان شماره ثبت ۷۰۴ شماره نامه ۲۲۶۰ تاريخ نامه ۱۳۹۷/۰۷/۰۳

تصميمات اتخاذ شده

نامه شهردارى در خصوص تملك میزان مورد مسير پلاك ۱۸۰۲ واقع در ضلع غربى خيابان ولى عصر (عج) خيابان امام حسين (ع) بر اساس طرح تفصيلى شهر نی ريز مطرح و پس از بحث و تبادل نظر با عنايت به اينكه بر اساس نظريه کارشناس رسمى دادگستري میزان مورد مسير پلاك ۱۸۰۲ را با در نظر گرفتن اعيانى احدثى و کاربرى مسكونى به ازای هر متر مربع ۱۶/۵۰۰/۰۰۰ ريال و با توجه به میزان کل مورد مسير ۱۶۸/۰۶ متر مربع جمعا ۲/۷۷۲/۹۹۰/۰۰۰ ريال اعلام نموده اند و میزان باقى مانده پلاك ۱۸۰۲ پس از اجرائى طرح تفصيلى ۱۲۵/۵ متر مربع تعيين گردیده است لذا در قبال تملك میزان مورد مسير پلاك مذکور مقرر گردید میزان ۷۲۵/۵۰ متر مربع از باقى مانده پلاك ۳۳۳۱ به ازای هر متر مربع ۲/۸۰۰/۰۰۰ ريال به ارزش کل آن ۲/۰۳۱/۴۰۰/۰۰۰ ريال با کاربرى مسكونى پيشنهادهى تفكيك نشده به مالکين پلاك ۱۸۰۲ و جهت الحاق به پلاك ۳۳۳۱/۱۱۵۶ با توجه به مالکيت واحد هر دو پلاك واگذار گردد و مابه التفاوت آن به مبلغ ۷۴۱/۵۹۰/۰۰۰ ريال در سنوات آتى خدمات به مالکين پلاك ۳۳۳۱/۱۱۵۶ داده شود که در صورت تفكيك اجرائى تبصره الحاق به ماده ۱۰۱ قانون شهردارى ضرورت دارد. ضمنا انتقال زمین معوض مشروط به انتقال میزان مورد مسير پلاك ۱۸۰۲ نیاز شهردارى با اجرائى آئين نامه ماده ۴۵ قانون ثبت خواهد بود. ضمنا باقىمانده پلاك ۱۸۰۲ به مساحت ۱۰۵ متر مربع نيز با کاربرى تجارى در طرح تفصيلى تثبيت خواهد شد. وهزينه تغيير کاربرى باقى مانده ديگر به مساحت ۲۰/۵ متر مربع از مسكونى به تجارى بر عهده مالک مى باشد. صدور مجوز ساخت و پرداخت هزينه هاى تفكيك باقى مانده پلاك ۱۸۰۲ بر اساس قوانين جارى و ضوابط مقرر بر عهده مالکين پلاك ۱۸۰۲ خواهد بود. اعتبار اين مصوبه از تاريخ ابلاغ به مدت شش ماه خواهد بود. ضمنا با عنايت به اينكه در سنوات قبل قسمتى از پلاك مجاور که متعلق به پدر مالکين همين پلاك بوده به پزشكى قانونى واگذار گردیده است و اين امر باعث شده براى باقى مانده پلاك مجاور با توجه به نحوه احداث بنای پزشكى قانونى راه دسترسى ايجاد نگردد، مقرر گردید در زمان تفكيك پلاك ۱۸۰۲ مساعدت لازم بر اساس ماده ۱۰۱ قانون شهردارى ها با

مربوط به نامه
شماره ۲۱۵۶

مالکین صورت پذیرد.

رأی ها: تعداد آرای مثبت=۵ ، تعداد آرای منفی=۰ ، تعداد آرای ممتنع=۰

۲ نامه شهرداری در خصوص مساعدت مالی به کانون فرهنگی هنری مسجد امام حسن (ع) جهت اهداء مربوط به نامه جوایز به نونهالان مطرح و با پرداخت مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال از محل مادتین ۱۶ و ۱۷ شهرداری شماره ۲۲۶۰ موافقت بعمل آمد.

رأی ها: تعداد آرای مثبت=۵ ، تعداد آرای منفی=۰ ، تعداد آرای ممتنع=۰

حاضرین در جلسه : مسعود لایقمند ، احمد پاک نژاد ، محمد رضا شاهمرادی ، سجاد شاهسونی ، حامد فرغت.

امضا کنندگان

مسعود لایقمند
سجاد شاهسونی
محمد رضا شاهمرادی
احمد پاک نژاد
اصغر ماهوتی